

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Adler Kinnisvara

registrikood: 10907882

tänava/talu nimi, Lai 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5100925, +372 56600602

e-posti aadress: kalle@adlerkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Osaühing Adler Kinnisvara tegeles 2014. aastal peamiselt maaklerteenuse osutamisega kinnisvara müümiseks. Ettevõtte jätkab muutuvus turusituatsioonis samasuunalist tegusemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12	11
Nõuded ja ettemaksed	36 513	36 513
Kokku käibevara	36 525	36 524
Kokku varad	36 525	36 524
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 328	5 317
Võlad ja ettemaksed	853	853
Kokku lühiajalised kohustused	7 181	6 170
Kokku kohustused	7 181	6 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 137	27 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 010	-1 693
Kokku omakapital	29 344	30 354
Kokku kohustused ja omakapital	36 525	36 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	4 020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 270
Mitmesugused tegevuskulud	-1 010	-3 443
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 010	-1 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 010	-1 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 010	-1 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 010	-1 693
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 557
Kokku korrigeerimised	0	2 557
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	12 102
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-18 757
Kokku rahavood äritegevusest	-1 010	-5 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 011	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 011	0
Kokku rahavood	1	-5 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	5 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-5 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12	11

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	383	27 830	32 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 693	-1 693
31.12.2013	3 834	383	26 137	30 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 010	-1 010
31.12.2014	3 834	383	25 127	29 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adler Kinnisvara 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse osaühingu arveldusarvetel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud vastavalt nende tekkimisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse töötajaid, juhatust ja omanikke.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	990

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Osaühing Adler Kinnisvara (registrikood: 10907882) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÖÖMNEMÄGI	Juhatuse liige	16.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 010
Kokku	25 127
Jaotamine	
Eelmiste aastate jaotamata kasumist	
Kokku	25 127

Jätta jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Köömnemägi	36212182711	Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100925
Mobiiltelefon	+372 56600602
E-posti aadress	kalle@adlerkv.ee