

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Adler Kinnisvara

registrikood: 10907882

tänavanimi: Lai tn 34

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5100925, +372 56600602

e-posti aadress: kalle@adlerkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Adler Kinnisvara tegeles 2015. aastal peamiselt maaklerteenuse osutamisega kinnisvara müümiseks. Ettevõtte jätkab muutuvasturusi-
tuatsioonis samasuunalist tegusemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16	12
Nõuded ja ettemaksed	36 263	36 513
Kokku käibevara	36 279	36 525
Kokku varad	36 279	36 525
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 022	6 328
Võlad ja ettemaksed	853	853
Kokku lühiajalised kohustused	7 875	7 181
Kokku kohustused	7 875	7 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 127	26 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-940	-1 010
Kokku omakapital	28 404	29 344
Kokku kohustused ja omakapital	36 279	36 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-940	-1 010
Kokku ärikasum (-kahjum)	-940	-1 010
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-940	-1 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-940	-1 010

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-940	-1 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250	0
Kokku rahavood äritegevusest	-690	-1 010
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	779	1 011
Saadud laenude tagasimaksed	-85	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	694	1 011
Kokku rahavood	4	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	11
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	12

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 834	383	26 137	30 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 010	-1 010
31.12.2014	3 834	383	25 127	29 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-940	-940
31.12.2015	3 834	383	24 187	28 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adler Kinnisvara 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused), saadud laenud võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühte gruppi kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses; juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest; isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile; juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele; isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest; juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud; töandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane; isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 022	990

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2016

Osaühing Adler Kinnisvara (registrikood: 10907882) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÖÖMNEMÄGI	Juhatuse liige	13.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-940
Kokku	24 187
Katmine	
Eelmiste aastate jaotamata kasumist	940
Kokku	940

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Köömnemägi	36212182711	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100925
Mobiiltelefon	+372 56600602
E-posti aadress	kalle@adlerkv.ee