

10-07-2006

15

.....
Esta Leppik

OÜ AC HECTOR

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

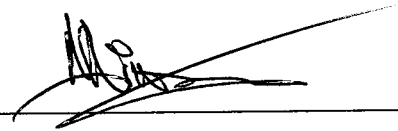
Juriidiline aadress:	Uus-Tatari 16-14 10134 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10907681
Telefon:	+372 56 457 837
E-mail:	achector@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-07-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Maksud	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Mütügitulu	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	15



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-07-2006

TEGEVUSARUANNE

Osühing AC Hector on 2002. aasta novembris asutatud ettevõtte (Äriregistrisse kantud 06.11.2002), mis kuulub 100%-liselt Eersti residendist eraisikule. OÜ AC Hector peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine. Lisaks eeltoodule on ettevõtte tegevusaladena põhikirjas loetletud konsultatsiooniteenuste osutamine, tehingud kinnisvaraga ning sõiduautode ost-müük ja rent.

Aruandeaasta käive koosnebki peamiselt raamatupidamisteenuse ja raamatupidamisalase konsultatsiooniteenuse osutamisest. Lisaks alustati aruandeaastal kinnisvaraalaste investeeringutega – soetati üks korter Tallinnas, Mustamäel ning sõlmiti broneerimisleping teise korteri soetamiseks Tallinnasse, Kristiine linnaossa.

Kõik ettevõtte peamised majandusnäitajad paranesid märgatavalt võrreldes eelmise aastaga:

- puhaskasum 654 tuhat (2004. aastal kahjum 5 tuhat) krooni
- käive 429 tuhat (2004. aastal 93 tuhat) krooni
- bilansimaht 1 152 tuhat (2004. aastal 84 tuhat) krooni

Osühing AC Hector juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu puudub. Juhatuse liikmele 2005. aastal tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud. 2005. aastal toimusid muudatused nii ettevõtte omanikeringis kui ka juhatuse liikmete hulgas.

Eelseisvaks majandusaastaks pole suuremaid muutusi ettevõtte tegevusvaldkondades ette näha. Endiselt jätkatakse peamiselt raamatupidamisteenuste ning konsultatsiooniteenuste osutamist. Samuti jätkatakse tegevust kinnisvarainvesteeringute vallas. Sobiva turusituatsiooni korral on plaanis realiseerida mõni olemasolev kinnisvarainvesteering, et sellest tekkivaid vabasid vahendeid uutesse projektidesse suunata.


Juhataja
Margus Dintsenko

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-07-2006

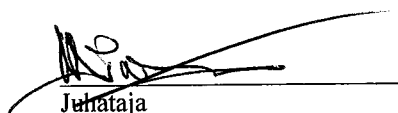
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ AC Hector 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AC Hector on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Margus Dintsenko

Tallinn, 6. juuni 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	12 531	63 192
Nõuded ostjate vastu	2	187 037	2 690
Ettemaksed ja muud lühiajalised nõuded	3,7	0	419
Käibevara kokku		199 568	66 301
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	740 000	0
Materiaalne põhivara	5	212 425	17 500
Põhivara kokku		952 425	17 500
VARAD KOKKU		1 151 993	83 801
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	412 325	0
Võlad tarnijatele		3 710	26 373
Maksuvõlad	7	24 340	0
Lühiajalised kohustused kokku		440 375	26 373
KOHUSTUSED KOKKU		440 375	26 373
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 428	18 664
Aruandeaasta kasum		654 190	-5 236
OMAKAPITAL KOKKU		711 618	57 428
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 151 993	83 801

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-07-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	428 523	93 640
Muud äritulud		340 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-32 000
Muud tegevuskulud		-104 334	-59 409
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-10 000	-7 500
Ärikasum		654 189	-5 269
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1	33
Finantstulud ja -kulud kokku		1	33
Kasum enne tulumaksustamist		654 190	-5 236
Aruandeaasta puhaskasum		654 190	-5 236

10-07-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		654 189	-5 269
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	10 000	7 500
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	4	-340 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-183 928	2 424
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 677	10 287
Kokku rahavood äritegevusest		141 938	14 942
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	-400 000	0
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-25 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	5	-204 925	0
Saadud intressid		1	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-604 924	-24 967
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	524 782	0
Saadud laenude tagasimaksed	6	-112 457	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		412 325	0
Rahavood kokku		-50 661	-10 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	63 192	73 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-50 661	-10 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	12 531	63 192

10 -07- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	22 664	62 664
Aruandeperioodi puhaskasum		4 000	-5 236	-1 236
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	13 428	57 428
Aruandeaasta puhaskasum			654 190	654 190
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	667 618	711 618

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

10 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ AC HECTOR 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed

2-4 aastat

10-07-2006

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

10-07-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	5 503	62 977
Pangakontod	7 028	215
Raha ja pangakontod kokku	12 531	63 192

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	187 037	2 690
Nõuded ostjate vastu kokku	187 037	2 690

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	0	419
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	0	419

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2003	0
Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	400 000
Kasum ümberhindlusest	340 000
Saldo 31.12.2005	740 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	25 000	0	25 000
Akumuleeritud kulum	-7 500	0	-7 500
Jääkmaksumus	17 500	0	17 500
2005. a toimunud muutused			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	204 925	204 925
Amortisatsioonikulu	-10 000	0	-10 000
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	25 000	204 925	229 925
Akumuleeritud kulum	-17 500	0	-17 500
Jääkmaksumus	7 500	0	212 425

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-07-2006

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2004. a toimunud muutused	
Soetus	25 000
Amortisatsioonikulu	-7 500
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	25 000
Akumuleeritud kulum	-7 500
Jääkmaksumus	17 500

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud omanikult (lisa 10)	412 325	412 325	31.10.2006	0%
Kokku	412 325	412 325		

Lisa 7 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks
Käibemaks	0	24 340	419
Kokku	0	24 340	419

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 667 618 (2004: 13 428) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 514 066 (2004: 10 205) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 153 552 (2004: 3 223) krooni..

Lisa 9 Müügitulu

OÜ AC Hector müügitulu koosnes nii 2005. kui ka 2004. aastal 100%-selt Eestis osutatud raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste müügist

10 -07- 2006

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ AC Hector aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ AC Hector omanik on andnud ettevõttele lühiajalist intressita laenu summas 524 782 krooni, millest ettevõtte on aasta jooksul tagastanud 112 457 krooni – võlakohustuse saldo seisuga 31. detsember 2005 on 412 325 krooni. Laen kuulub tagastamisele 2006. aasta jooksul.

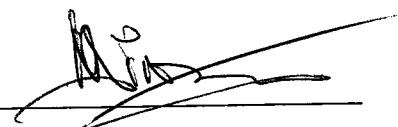
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

10-07-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AC HECTOR juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta kasum summas 654 190 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum – 654 190 krooni



10-07-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ AC HECTOR 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 7. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 7. juunil 2006:



Juhatuse esimees
Margus Dintsenko