

OÜ AC HECTOR

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Uus-Tatari 16-14 10134 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10907681
Telefon:	+372 56 457 837
E-mail:	achector@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Ettemaksed ja muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlakohustused	12
Lisa 8 Maksud	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühing AC Hector on 2002. aasta novembris asutatud ettevõtte (Äriregistrisse kantud 06.11.2002), mis kuulub 100%-liselt Eersti residendist eraisikule. OÜ AC Hector peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine. Samuti alustati aruandeaastal nn valmisfirmade müügi ning ärikonsultatsioonide osutamisega. Lisaks eeltoodule on ettevõtte tegevusaladena põhikirjas loetletud konsultatsiooniteenuste osutamine, tehingud kinnisvaraga ning sõiduautode ost-müük ja rent.

Aruandeaasta käive koosnebki peamiselt raamatupidamisteenuse ja raamatupidamisalase konsultatsiooniteenuse osutamisest. Lisaks jätkati aruandeaastal kinnisvaraalaste investeeringutega – võõrandati korter Tallinnas, Mustamäel ning soetati uus korter Kristiine linnaossa.

Kõik ettevõtte peamised majandusnäitajad paranesid märgatavalt võrreldes eelmise aastaga:

- puhaskasum 1 173 tuhat (2005. aastal 654 tuhat) krooni
- käive 977 tuhat (2005. aastal 429 tuhat) krooni
- bilansimaht 3 623 tuhat (2005. aastal 1 152 tuhat) krooni

Osaühing AC Hector juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ja nõukogu puudub. Juhatuse liikmele 2006. aastal tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Eelseisvaks majandusaastaks pole suuremaid muutusi ettevõtte tegevusvaldkondades ette näha. Endiselt jätkatakse peamiselt raamatupidamisteenuste ning konsultatsiooniteenuste osutamist. Samuti jätkatakse tegevust kinnisvarainvesteeringute vallas. Sobiva turusituatsiooni korral on plaanis realiseerida mõni olemasolev kinnisvarainvesteering, et sellest tekkivaid vabasid vahendeid uutesse projektidesse suunata.

Juhataja
Margus Dintsenko

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ AC Hector 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AC Hector on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
Margus Dintsenko

Tallinn, 2. mai 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	83 605	12 531
Nõuded ostjate vastu	2	80 921	187 037
Ettemaksed ja muud lühiajalised nõuded	3,8	778 080	0
Varud	4	173 208	0
Käibevara kokku		1 115 814	199 568
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		106 884	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 400 000	740 000
Materiaalne põhivara	6	0	212 425
Põhivara kokku		2 506 884	952 425
VARAD KOKKU		3 622 698	1 151 993
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	261 618	412 325
Võlad tarnijatele		29 195	3 710
Maksuvõlad	8	62	24 340
Lühiajalised kohustused kokku		290 875	440 375
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	1 447 145	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 447 145	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 738 020	440 375
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		667 618	13 428
Aruandeaasta kasum		1 173 060	654 190
OMAKAPITAL KOKKU		1 884 678	711 618
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 622 698	1 151 993

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	977 255	428 523
Muud äritulud		838 885	340 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-306 802	0
Muud tegevuskulud		-318 552	-104 334
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-7 500	-10 000
Ärikasum		1 183 286	654 189
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-43 535	1
Kahjum valuutakursi muutusest		-1 524	0
Muud finantstulud		34 833	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 226	1
Kasum enne tulumaksustamist		1 173 060	654 190
Aruandeaasta puhaskasum		1 173 060	654 190

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 183 286	654 189
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	7 500	10 000
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	5	-614 311	-340 000
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	5	-145 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		79 151	-183 928
Varude muutus	4	-173 208	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 207	1 677
Makstud intressid		-59 906	0
Kokku rahavood äritegevusest		278 719	141 938
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-1 990 763	-400 000
Kinnisvarainvesteeringu müük	5	1 295 000	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	6	0	-204 925
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetus		-4 400	0
Antud laenud		-1 043 700	0
Antud laenude tagasimaksed		200 000	0
Saadud intressid		6 472	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 537 391	-604 924
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	3 002 191	524 782
Saadud laenude tagasimaksed	7	-1 670 921	-112 457
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 331 270	412 325
Rahavood kokku		72 598	-50 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	12 531	63 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus		72 598	-50 661
Valuutakursi muutuse mõju		-1 524	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	83 605	12 531

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	13 428	57 428
2005. aasta puhaskasum			654 190	654 190
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	667 618	711 618
Aruandeaasta puhaskasum			1 173 060	1 173 060
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 840 678	1 884 678

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ AC HECTOR 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinaid ja seadmeid 2-4 aastat

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	647	5 503
Pangakontod	82 958	7 028
Raha ja pangakontod kokku	83 605	12 531

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	80 921	187 037
Nõuded ostjate vastu kokku	80 921	187 037

Lisa 3 Ettemaksed ja muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded	751 115	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	26 965	0
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	778 080	0

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud ettevõtte poolt välja antud lühiajaliste laenude saldo. Kõik ettevõtte poolt väljastatud laenud on 5% intressimääraga.

Lisa 4 Varud

Varude all on kajastatud soetusmaksumuses edasimüügi eesmärgil asutatud osäühingud – nende osakapital ning asutamise seotud kulud kogumaksumuses 173 208 krooni. Seisuga 31.detsember 2006 oli ettevõttel 4 edasimüügi eesmärgil asutatud ettevõtet.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	400 000
Kasum ümberhindlusest	340 000
Saldo 31.12.2005	740 000
Soetamine	1 990 764
Ümberkanne ettemakstud põhivarast	204 925
Kasum ümberhindlusest	614 311
Müük	-1 295 000
Kasum müügist	145 000
Saldo 31.12.2006	2 400 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	25 000	0	25 000
Akumuleeritud kulum	-7 500	0	-7 500
Jääkmaksumus	17 500	0	17 500
2005. a toimunud muutused			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	204 925	204 925
Amortisatsioonikulu	-10 000	0	-10 000
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	25 000	204 925	229 925
Akumuleeritud kulum	-17 500	0	-17 500
Jääkmaksumus	7 500	0	212 425
2006. a toimunud muutused			
Ümerkanne kinnisvarainvesteeringuks	0	-204 925	-204 925
Amortisatsioonikulu	-7 500	0	-7 500
Mahakantud põhivara soetusmaksumus	-25 000	0	-25 000
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	25 000	0	25 000
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Intressimäär
		Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	
Laenud omanikult (lisa 11)	129 789	129 789	0	0%
Pangalaen	1 578 974	131 829	1 447 145	6,4%
Kokku	1 708 763	261 618	1 447 145	

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Intressimäär
		Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	
Laenud omanikult (lisa 11)	412 325	412 325	0	0%
Kokku	412 325	412 325	0	

Ettevõtte võttis aruandeaastal pikaajalise investeerimislaenu Hansapangast, mille eest soetati kinnisvara-investeering, mille turuväärtus 31. detsember 2006 seisuga on 2,4 miljonit krooni. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek soetatud kinnisvarale.

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005
	Ettemaks	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	26 965	0	24 340
Maksuintressid	0	62	0
Kokku	26 965	62	24 340

Lisa 9 Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 840 678 (2005: 667 618) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 398 915 (2005: 514 066) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 441 763 (2005: 153 552) krooni..

Lisa 10 Müügitulu

OÜ AC Hector müügitulu koosnes nii 2006. kui ka 2005. aastal 100%-selt Eestis osutatud raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste müügist

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ AC Hector aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ AC Hector omanik on andnud ettevõttele lühiajalist intressita laenu, mille saldo seisuga 31. detsember 2006 on 129 789 (31. detsember 2005: 412 325) krooni. Laen kuulub lõplikult tagastamisele 2007. aasta jooksul.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AC HECTOR juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta kasum summas 1 173 060 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum – 1 173 060 krooni

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ AC HECTOR 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 2. mail 2008:

Juhatuse esimees
Margus Dintsenko

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing AC Hector (registrikood: 10907681) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Dintšenko (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.05.2008