

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing AC Hector

registrikood: 10907681

tänavatalu nimi, Uus-Tatari 16-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 56457837

e-posti aadress: achector@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing AC Hector on 2002. aasta novembris asutatud ettevõtte (Äriregistrisse kantud 06.11.2002), mis kuulub 100%-liselt Eersti residendist eraisikule. OÜ AC Hector peamiseks tegevusalaks on seni olnud raamatupidamisteenuste osutamine. Samas on üha enam tõusnud ärikonsultatsioonide osutamise osakaal käibest ning prognooside kohaselt kasvab selle osatähtsus veelgi.

Ettevõtte õnnestus 2011.aastal hoida 2010.aasta müügikäivet - nii ulatus käive 57 tuhande euroni (2010.aastal 59 tuhat eurot). Positiivseks kujunes ka ettevõtte majandustulem - 12 tuhande eurone kasum. 2010.aastal oli ettevõtte kasumiks 18 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetas ettevõtte uue kinnisvarainvesteeringu - hoonestatud kinnistu Noarootsis, mida hoitakse tulu teenimise eesmärgil. Ettevõtte juhtkond usub, et soetatud kinnisasjal on kõrge potentsiaal oma turuväärtust oluliselt kasvatada.

Osaühing AC Hector juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ning nõukogu puudub. Aruandeaasta jooksul maksti juhatuse liikmele töötasudeks 4.6 tuhat eurot. Muid soodustusi või tasusid ettevõtte juhatuse liikmele ei maksnud ega arvestanud.

Eelseisvaks majandusaastaks pole suuremaid muutusi ettevõtte tegevusvaldkondades ette näha - jätkatakse nii raamatupidamisteenuste kui ka ärikonsultatsioonide osutamist. Üldise majanduskeskkonna paranemise valguses loodab juhtkond ettevõtte finantsnäitajaid järgnevatel aastatel veelgi parandada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 495	1 639	2
Nõuded ja ettemaksed	7 030	26 214	3
Kokku käibevara	11 525	27 853	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 735	35 104	4
Kinnisvarainvesteeringud	181 157	127 823	5
Materiaalne põhivara	6 154	9 238	6
Kokku põhivara	200 046	172 165	
Kokku varad	211 571	200 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 494	35 903	7
Võlad ja ettemaksed	2 460	1 659	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 954	37 562	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 166	53 032	7
Kokku pikaajalised kohustused	77 166	53 032	
Kokku kohustused	91 120	90 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 612	88 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 027	17 916	
Kokku omakapital	120 451	109 424	
Kokku kohustused ja omakapital	211 571	200 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	56 591	59 203	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 608	-29 705	
Tööjõukulud	-6 185	-6 185	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 084	-2 830	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	14 714	20 481	
Finantstulud ja -kulud	-2 421	-2 566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 293	17 915	
Tulumaks	-266	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 027	17 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 714	20 481	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 084	2 830	6
Kokku korrigeerimised	3 084	2 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 479	9	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	800	-792	8
Makstud intressid	-2 422	-2 544	
Kokku rahavood äritegevusest	17 655	19 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-964	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-53 333	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-22 369	
Antud laenud	0	-4 947	
Antud laenude tagasimaksed	17 704	9 203	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 627	-19 076	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	64 000	23 229	7
Saadud laenude tagasimaksed	-41 906	-22 938	7
Makstud dividendid	-1 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 828	291	
Kokku rahavood	2 856	1 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 639	463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 856	1 199	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 495	1 639	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	88 696	91 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 916	17 916
31.12.2010	2 556	256	106 612	109 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 027	12 027
Makstud dividendid	0	0	-1 000	-1 000
31.12.2011	2 556	256	117 639	120 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AC HECTOR 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades

eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse

sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ AC Hector aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	21	26
Arvelduskontod	4 474	1 613
Kokku raha	4 495	1 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	575	1 542
Muud nõuded	4 947	22 651
Laenunõuded	4 947	22 651
Ettemaksed	1 508	2 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 030	26 214

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	735	735
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12 000	34 369
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 735	35 104

Sidusettevõtjatena on ettevõtte bilansis kajastatud osalused Braves Investements OÜ-s ning Fleming Invest OÜ-s. Mõlemad sidusettevõtjad on loodud investeeringute haldamise eesmärgil, kuid lõpetanud aktiivse majandustegevuse juba 2009.aastal, mil realiseeriti kõik investeeringud ning alates sellest ajast seisnud tegevuseta. Sidusettevõtjad on kajastatud soetusmaksumuses meetodil.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	127 823
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2010	127 823
Ostud ja parendused	53 334
31.12.2011	181 157

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 067	-2 017

Aruandeaastal soetas ettevõtte kinnistu Noarootsis, eesmärgiga teenida tulu kinnisasja väärtuse kasvult. Tegemist on mereäärse hoonestatud kinnistuga looduskaunis kohas ning ettevõtte juhtkond näeb antud kinnistu väärtuse kasvus suurt potentsiaali. Sobivate turutingimuste korral on ettevõtte valmis mõlemad kinnisvarainvesteeringud realiseerima.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	10 119	2 250	12 369	12 369
Akumuleeritud kulum	-337	-928	-1 265	-1 265
Jääkmaksumus	9 782	1 322	11 104	11 104
Ostud ja parendused	0	964	964	964
Amortisatsioonikulu	-2 024	-806	-2 830	-2 830
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 119	3 214	13 333	13 333
Akumuleeritud kulum	-2 361	-1 734	-4 095	-4 095
Jääkmaksumus	7 758	1 480	9 238	9 238
Amortisatsioonikulu	-2 024	-1 060	-3 084	-3 084
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 119	3 214	13 333	13 333
Akumuleeritud kulum	-4 385	-2 794	-7 179	-7 179
Jääkmaksumus	5 734	420	6 154	6 154

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	53 031	11 494	41 537	0
Muu pikaajaline laenukohustus	35 629	0	35 629	0
Pikaajalised laenud kokku	88 660	11 494	77 166	0
Laenukohustused kokku	88 660	11 494	77 166	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	2 726	2 726		
Muud lühiajalised laenud	22 369	22 369		
Lühiajalised laenud kokku	25 095	25 095		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	63 840	10 808	53 032	0
Pikaajalised laenud kokku	63 840	10 808	53 032	0
Laenukohustused kokku	88 935	35 903	53 032	0

Ettevõtte on võetud pikaajaline investeerimislaen Swedbangist, mille eest soetati kinnisvarainvesteering. Kinnisvara investeeringu turuväärtus 31. detsember 2011 seisuga on 128 tuhat eurot (2 miljonit krooni). Kõnealuse pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek soetatud kinnisvarale.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	812	737	
Võlad töövõtjatele	319	319	
Maksuvõlad	1 328	604	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 459	1 660	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	518	0	210
Üksikisiku tulumaks	0	513	0	93
Sotsiaalmaks	0	253	0	253
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 328	0	604

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest, 2,556-eurose nimiväärtusega osast.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 moodustas 118 tuhat (2010: 106 tuhat) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 93 tuhat (2010: 84 tuhat) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 25 tuhat (2010: 22 tuhat) eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 591	59 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 591	59 203
Kokku müügitulu	56 591	59 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	14 869	14 309
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	41 722	44 894
Kokku müügitulu	56 591	59 203

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 602	4 602
Sotsiaalmaksud	1 583	1 583
Kokku tööjõukulud	6 185	6 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse liikmele 2011.aasta jooksul makstud töötasu ulatus 4,6 tuhande euron. Muid tasusid või soodustusi juhatuse liikmele ei arvestatud ega makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 726

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 602	4 602

Aruandeaastal on ettevõtte juhatajale arvestatud töötasu 4.6 tuhande euro ulatuses. Muid soodustusi või tasusid pole juhatuse liikmele makstud ega arvestatud.

Ettevõttel puuduvad nõuded ja kohustused seotud osapoolte ees. Samuti pole ettevõtte aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AC Hector (registrikood: 10907681) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS DINTŠENKO	Juhatuse liige	20.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 027
Kokku	117 639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 639
Kokku	117 639

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2011.aasta puhaskasum summas 12,027.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	41722	73.73%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14869	26.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56457837
E-posti aadress	achector@hotmail.ee