

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KAVAKAVA OÜ

registrikood: 10907126

tänavanimi, Kopli 25-502

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kavakava alustas oma tegevust 2002.a. detsembris. OÜ Kavakava põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, sisekujundus, territoriaalne planeerimine, maastikuarhitektuur.

Suuremad tellimused on varemalt saadud läbi arhitektuurivõistluste, mis korraldatakse võistlusülesandele parima lahenduse saamiseks arhitektuuri või planeeringu valdkonnas. Sel aastal on lisandunud riigihangetelt saadud tööde osakaal.

2012. aastal oli müügitulu 149 208 eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusena arhitektuurse projekteerimisega ning laiendada oma tegevust maastikuarhitektuuri vallas, samuti pakkuda arhitektuurse projekteerimise teenust väljapoole Eestit. Senisest enam ollakse avatud mitmesugustele kunsti- ja haridusprojektidele, mida näeme olulise osana Kavakava büroo tegevusest. Jätkatakse arhitektuurikonkurssidel osalemist, mille võidutöödena on võimalik pakkuda ühiskonnale kvaliteetset arhitektuuri. Ehitusjärgus on Kultuurikatla ja Kaevu tänava kortermaja projektid, 2013 kevadel lähevad ehitusse veel Raua tänava saun ja Laulasmaa eramu, millele teostame autorijärelevat. Kavakava OÜ eesmärk on hoida järgmise aasta majandusnäitajad vähemalt samal tasemel käesoleva aastaga.

2013. aastal jätkame investeerimist eelkõige töötajate täiendamisse ning programmide uuendamisse. Senisest suuremat tähelepanu pöörame turundusele ja kommunikatsioonile. Vahepeal on valminud koduleht, mida on plaanis jooksvalt täiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 614	130 905	
Nõuded ja ettemaksed	30 127	13 807	2
Varud	7 786	18 561	
Kokku käibevara	160 527	163 273	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 386	5 015	4
Immateriaalne põhivara	1 484	500	5
Kokku põhivara	7 870	5 515	
Kokku varad	168 397	168 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 019	28 845	6
Kokku lühiajalised kohustused	29 019	28 845	
Kokku kohustused	29 019	28 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 991	135 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 435	1 447	
Kokku omakapital	139 378	139 943	
Kokku kohustused ja omakapital	168 397	168 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	149 208	92 198	9
Muud äritulud	4 600	2 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 775	18 561	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 642	-45 609	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 849	-16 778	
Tööjõukulud	-43 953	-45 591	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 616	-3 474	4,5
Ärikasum (kahjum)	6 973	1 307	
Finantstulud ja -kulud	57	140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 030	1 447	
Tulumaks	-1 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 435	1 447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 973	1 307	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 616	3 474	4,5
Kokku korrigeerimised	4 616	3 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 403	90 854	2
Varude muutus	10 775	-15 110	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	174	-51 963	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-1 699	
Kokku rahavood äritegevusest	4 540	26 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 972	-1 795	4,5
Laekunud intressid	141	174	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 831	-1 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	0	
Kokku rahavood	-8 291	25 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 905	105 663	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 291	25 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 614	130 905	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	135 544	138 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 447	1 447
31.12.2011	2 684	268	136 991	139 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 435	5 435
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2012	2 684	268	136 426	139 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kavakava 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4 a
muu inventar	4 a
immateriaalne põhivara	4 a

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osaühingu omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 280	29 280			
Ostjatelt laekumata arved	29 280	29 280			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320			3
Muud nõuded	57	57			
Viitlaekumised	57	57			
Ettemaksed	470	470			
Tulevaste perioodide kulud	470	470			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 127	30 127			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 446	12 446			
Ostjatelt laekumata arved	12 446	12 446			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	590	590			3
Muud nõuded	150	150			
Viitlaekumised	150	150			
Ettemaksed	621	621			
Tulevaste perioodide kulud	621	621			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 807	13 807			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 803		3 398
Käibemaks		243		2 057
Üksikisiku tulumaks		484		1 029
Sotsiaalmaks		992		2 188
Kohustuslik kogumispension		60		113
Töötuskindlustusmaksed		97		265
Ettemaksukonto jääk	320		590	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	3 679	590	9 050

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	18 019	18 019	13 862	31 881
Akumuleeritud kulum	-12 939	-12 939	-12 878	-25 817
Jääkmaksumus	5 080	5 080	984	6 064
Ostud ja parendused	1 795	1 795		1 795
Amortisatsioonikulu	-2 377	-2 377	-467	-2 844
31.12.2011				
Soetusmaksumus	19 814	19 814	13 862	33 676
Akumuleeritud kulum	-15 316	-15 316	-13 345	-28 661
Jääkmaksumus	4 498	4 498	517	5 015
Ostud ja parendused	1 083	1 083	3 929	5 012
Amortisatsioonikulu	-2 571	-2 571	-1 070	-3 641
31.12.2012				
Soetusmaksumus	20 897	20 897	17 791	38 688
Akumuleeritud kulum	-17 887	-17 887	-14 415	-32 302
Jääkmaksumus	3 010	3 010	3 376	6 386

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 559	2 559
Akumuleeritud kulum	-1 429	-1 429
Jääkmaksumus	1 130	1 130
Amortisatsioonikulu	-630	-630
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 559	2 559
Akumuleeritud kulum	-2 059	-2 059
Jääkmaksumus	500	500
Ostud ja parendused	1 960	1 960
Amortisatsioonikulu	-976	-976
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 960	1 960
Akumuleeritud kulum	-476	-476
Jääkmaksumus	1 484	1 484

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 395	16 395			
Võlad töövõtjatele	2 163	2 163			
Maksuvõlad	3 679	3 679			3
Muud võlad	6 782	6 782			
Dividendivõlad	6 782	6 782			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 019	29 019			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 331	2 331			
Võlad töövõtjatele	4 681	4 681			
Maksuvõlad	9 050	9 050			3
Muud võlad	12 783	12 783			
Dividendivõlad	12 783	12 783			
Kokku võlad ja ettemaksed	28 845	28 845			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	107 776	108 223
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	28 650	28 768
Kokku tingimuslikud kohustused	136 426	136 991

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 136 426 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 136 426 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 107 776 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 649 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 683	92 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 683	92 198
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	2 525	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 525	0
Kokku müügitulu	149 208	92 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 arhitektitegevused	149 208	92 198
Kokku müügitulu	149 208	92 198

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	32 446	33 443
Sotsiaalmaksud	11 507	12 148
Kokku tööjõukulud	43 953	45 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 468	9 587

Juhtkonnale arvestatud tasud ei sisalda sotsiaalmakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

KAVAKAVA OÜ (registrikood: 10907126) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 435
Kokku	136 426
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 426
Kokku	136 426

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 435
Kokku	136 426
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 426
Kokku	136 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	149208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi Urb	47404190336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK
Siiri Vallner	47204090215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK
Katrin Koov	47304170330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK
Kaire Nõmm	47104200260	Saue linn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311336
Faks	+372 6311336
Mobiiltelefon	+372 5097446
E-posti aadress	katrin@kavakava.ee