

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KAVAKAVA OÜ

registrikood: 10907126

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 38/1-1

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6311336, +372 56507491

e-posti aadress: siiri@kavakava.ee

veebilehe aadress: www.kavakava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kavakava alustas oma tegevust 2002.a. detsembris. OÜ Kavakava põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, sisekujundus, territoriaalne planeerimine, maastikuarhitektuur.

Olulisemad tellimused on saadud läbi arhitektuurivõistluste.

Senistest töödest avati septembris rekonstrueeritud Vana-Kalamaja tänav ja jätkati Saku keskpromenaadi projekteerimist. Aasta lõpus algas Kesklinna Kalamaja ehitus ja autorijäreleva.

Avalikest võistlustest osaleti Verevi järve rannahoone arhitektuurivõistlusel (III koht).

Töötati visiooniprojektide ja eksperthinnangutega: näiteks koostati EBS ümbritseva tänavaruumi ja Lauteri/ Lennuki tänavate kaasajastamise visioon.

Arhitekti tööprotsessi teadlikku mõtestamist jätkati kõigis läbi viidud projektides. Eesmärgiks oli jätkata ja laiendada rahvusvahelisel tasemel tegevust, eelkõige arhitektuuripraktikat ja koostööd.

Koostöös Leedu MTÜ Rebuild The Wonderful'iga koostati nõukogudeaegse tüüpse koolihoone rekonstrueerimise põhimõtted (manuaal) ja ühe tüübi (Q) rekonstrueerimise tüüpne lahendus.

Projekteeritud tüüplahendust võrreldi teiste pilootprojektidega (Do Architects, LT ja Archicon, HU). Läbivateks teemadeks olid kohandatav ja riskasutusi lubav ehitus, varem ehitatu taaskasutus, põhiliste kohalike ehitusmaterjalide kasutusvõimaluste avardamine, elurikkuse taastamine linnas, kompaktse ja kohandatava linna kavandamine, nii ideede kui teostuse tasandil.

Siiri Vallner osales Rae vallavalitsuse uue hoone ja Ukraina peremajade arh.võistluste žüriis.

Rekonstrueeritud Vana-Kalamaja tänav on nomineeritud 2024 European Prize for Urban Public Space preemia.

Põhitegevust jätkati senistes ruumides Kalamajas.

Jätkati Aegviidu loomestudio ehitust (fassaadide renoveerimine, soojustamine, uus katus ja pööning, katseaed).

Siiri Vallner osales 2023. aastal EAL kutsetaotluste hindamiskomisjonis ja EKA magistrikomisjonis.

Põhitööga paralleelselt juhendas Siiri Vallner EKA arhitektuuriaktsioon projektistuudiot ja erialaprojekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 606	112 120	
Nõuded ja ettemaksed	37 336	17 133	2
Kokku käibevarad	120 942	129 253	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	322 258	214 991	4
Kokku põhivarad	322 258	214 991	
Kokku varad	443 200	344 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 194	13 697	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 194	13 697	
Kokku kohustised	35 194	13 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 594	350 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 460	-23 057	
Kokku omakapital	408 006	330 547	
Kokku kohustised ja omakapital	443 200	344 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	221 587	92 299	
Muud äritulud	12 502	34 994	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 152	-64 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 590	-17 764	
Tööjõukulud	-33 411	-59 071	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 493	-290	
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	77 443	-14 271	
Muud finantstulud ja -kulud	17	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 460	-14 249	
Tulumaks	0	-8 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 460	-23 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja arvutisüsteemid	4 a
muu materiaalne põhivara	4 a
ehitised, rajatised	50 a

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osatühingu omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 978	28 978	
Ostjatelt laekumata arved	28 978	28 978	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 045	8 045	
Ettemaksed	313	313	
Tulevaste perioodide kulud	313	313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 336	37 336	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 400	8 400	
Ostjatelt laekumata arved	8 400	8 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 403	8 403	
Ettemaksed	330	330	
Tulevaste perioodide kulud	330	330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 133	17 133	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 345	0		0
Üksikisiku tulumaks		303		429
Sotsiaalmaks		688		797
Kohustuslik kogumispension		41		48
Töötuskindlustusmaksed		50		58
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1
Ettemaksukonto jääk	700		8 403	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 045	1 082	8 403	1 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	5 000	136 766	5 852	2 075	70 009	219 702
Akumuleeritud kulum		0	-3 977	-734		-4 711
Jääkmaksumus	5 000	136 766	1 875	1 341	70 009	214 991
Ostud ja parendused					109 760	109 760
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					109 760	109 760
Amortisatsioonikulu		-838	-1 136	-519		-2 493
31.12.2023						
Soetusmaksumus	5 000	136 766	4 090	2 075	179 769	327 700
Akumuleeritud kulum		-838	-3 351	-1 253		-5 442
Jääkmaksumus	5 000	135 928	739	822	179 769	322 258

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 056	11 056	
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700	
Maksuvõlad	1 082	1 082	
Muud võlad	1 106	1 106	
Muud viitvõlad	1 106	1 106	
Saadud ettemaksed	20 250	20 250	
Muud saadud ettemaksed	20 250	20 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 194	35 194	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 155	9 155	
Võlad töövõtjatele	1 900	1 900	
Maksuvõlad	1 333	1 333	
Muud võlad	1 309	1 309	
Muud viitvõlad	1 309	1 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 697	13 697	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 937	44 147
Sotsiaalmaksud	8 474	14 924
Kokku tööjõukulud	33 411	59 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 780	7 780

Juhtkonnale arvestatud tasud ei sisalda sotsiaalmakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

KAVAKAVA OÜ (registrikood: 10907126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI VALLNER	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 460
Kokku	405 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405 054
Kokku	405 054

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 460
Kokku	405 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405 054
Kokku	405 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	221587	100.00%	Jah