

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSETEENIND

11-06-2008

Harju maakonnas

352802

# HV - Partnergrupp OÜ

**MAJANDUSAASTA**

**ARUANNE**

|                     |               |      |
|---------------------|---------------|------|
| Majandusaasta algus | 01, jaanuar   | 2008 |
| Majandusaasta lõpp  | 31, detsember | 2008 |

Äriühing: Osaühing **HV-PARTNERGRUPP**

Registrikood 10906612

Aadress Tamme põik 9  
Keila Harjumaa

Telefon 5076784

## Sisukord:

- \* Tegevusaruanne
- \* Juhatuse deklaratsioon
- \* Raamatupidamisbilanss
- \* Kasumiaruanne
- \* Rahavoogude aruanne
- \* Omakapitali nimekiri
- \* Lisad:
  - 1. raha ja pangakontod
  - 2. nõuded ostjate vastu
  - 3. varud
  - 4. materiaalse põhivara liikumine
  - 5. kasutusrent
  - 6. maksuvõlad ja maksude ettemaksud
  - 7. realiseerimise netokäive
  - 8. kasumijaotuse ettepanek//otsus
  - 9. aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted
- \* Omanike nimekiri
- \* Juhatuse liikmete nimekiri
- \* Juhatuse allkirjaleht

# HV - Partnergrupp OÜ

## TEGEVUSARUANNE

HV Partnergrupp OÜ alustas tegevust 2002. a ehitus-remonditööde organiseerimise ja varustamisega ning on jätkanud seda tegevust on ka järgnevatel aastatel.

2008 lõpetati pooleli jäänud objekte ja valmistati ette uusi.  
2008. a jätkasime alustatud projektidega tööd, kusjuures püüdsime suurendada siseviimistlustööde mahtu enda poolt organiseeritud projektides.

Osaühingus töötab omanik täistööajaga. Vastavalt vajadusele kasutatakse FIE-de tööjõudu ja teisi alltöövõtjaid.

Palgakulud olid 31700 ja sotsiaalmaks 10461



# HV - Partnergrupp OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

**OÜ HV-PARTNERGRUPP** juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HV-PARTNERGRUPP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) **OÜ HV-PARTNERGRUPP** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte
- 4) OÜ HV-PARTNERGRUPP aasta-aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt



HINNO VOSPERS  
juhatuse esimees

26. juunil 2009.a

# HV - Partnergrupp OÜ

**BILANSS**

**2008**

kroonides

## AKTIVA

lisad 31,12,2008

31,12,2007

|                        |   |        |       |
|------------------------|---|--------|-------|
| Raha ja pangakontod    | 1 | 124006 | 40229 |
| Nõuded ostjate vastu   | 2 | 41631  | 20358 |
| Ettemaksed hankijatele |   | 0      | 6920  |
| Maksude ettemaksud     | 6 | 0      | 15670 |

|                        |               |              |
|------------------------|---------------|--------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>165637</b> | <b>83177</b> |
|------------------------|---------------|--------------|

Materjaalne põhivara jääkväärtuses 4

|                       |              |               |
|-----------------------|--------------|---------------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | <b>78178</b> | <b>149316</b> |
|-----------------------|--------------|---------------|

## AKTIVA KOKKU

**243815**

**232493**

## PASSIVA

|                    |       |      |
|--------------------|-------|------|
| Võlad hankijatele  | 24518 | 0    |
| Maksuvõlad         | 13523 | 0    |
| Viitvõlad          | 6 700 | 700  |
| Võlad töövõtjatele | 1960  | 6660 |

|                                      |              |             |
|--------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>40701</b> | <b>7360</b> |
|--------------------------------------|--------------|-------------|

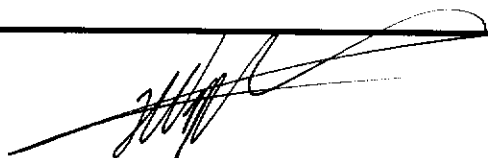
|                                  |          |         |
|----------------------------------|----------|---------|
| Osakapital nimiväärtuses         | 325000   | 325000  |
| Kohustuslik reservkapital        | 32500    | 32500   |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | -132367  | -272559 |
| Aruandeaasta kasum               | 8 -22019 | 140192  |

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b> | <b>203114</b> | <b>225133</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|

## PASSIVA KOKKU

**243815**

**232493**



# HV - Partnergrupp OÜ

## KASUMIARUANNE

2008

**TULUD:** lisa 2008 2007

|           |   |        |        |
|-----------|---|--------|--------|
| Müügitulu | 7 | 352951 | 826794 |
| Muu tulu  |   | 2      |        |

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b> |  | <b>352953</b> | <b>826794</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

### KULUD:

|                            |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| Kaubad, materjal, teenused | 149002 | 469822 |
|----------------------------|--------|--------|

|                           |        |       |
|---------------------------|--------|-------|
| Mitmesugused tegevuskulud | 101314 | 97536 |
|---------------------------|--------|-------|

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| Tööjõu kulud kokku | 42161 | 64716 |
|--------------------|-------|-------|

|                                   |       |       |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 71138 | 27091 |
|-----------------------------------|-------|-------|

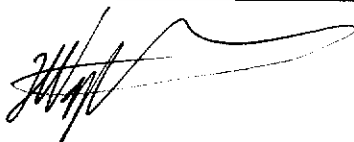
|               |       |   |
|---------------|-------|---|
| Muud ärikulud | 11367 | 0 |
|---------------|-------|---|

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b> | <b>-374982</b> | <b>-659165</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|

|             |    |    |
|-------------|----|----|
| Finatstulud | 10 | 23 |
| Finatskulud |    |    |

|               |   |        |
|---------------|---|--------|
| Reservkapital | 0 | -27460 |
|---------------|---|--------|

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>KASUM -KAHJUM</b> | <b>-22019</b> | <b>140192</b> |
|----------------------|---------------|---------------|

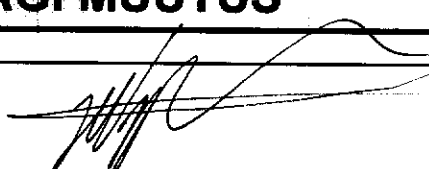


# HV - Partnergrupp OÜ

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008

|                                           | 2008         | 2007           |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>          |              |                |
| Puhaskasum                                | -22019       | 167652         |
| Põhivara amortatsioon                     | 71138        | 27091          |
| Käibevara(v.a.raha) jääkide muutusest     | 1317         | -33009         |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest | 33341        | -17092         |
| <b>kokku</b>                              | <b>83777</b> | <b>144642</b>  |
| <b>B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>      |              |                |
| Põhivara soetamisest                      |              | -114407        |
| <b>kokku</b>                              | <b>0</b>     | <b>-114407</b> |
| <b>C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>      |              |                |
| Osakapitali suurendamine                  |              | 274600         |
| Võetud laenud                             |              |                |
| Võetud laenu tagastamine                  |              | -267528        |
| Reservkapitali suurendamine               |              | 27460          |
| <b>kokku</b>                              | <b>0</b>     | <b>34532</b>   |
| <b>D. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                | <b>83777</b> | <b>64767</b>   |



# HV - Partnergrupp OÜ

## OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

| Osa-<br>kapital | Kohustus-<br>lik reserv | Eelm.per.<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku |
|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------|
|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------|

|                           |               |              |                |               |               |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| Seisuga 01.01.2008        | 325000        | 32500        | -132367        | 0             | 225133        |
| Aruandeaasta kasum        |               |              |                | -22019        |               |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b> | <b>325000</b> | <b>32500</b> | <b>-132367</b> | <b>-22019</b> | <b>203114</b> |

|                          |               |              |                |               |               |
|--------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| Seisuga 01.01.2007       | 50400         | 5040         | -272559        | 0             | -217119       |
| Osakapitali suurendamine | 274600        |              |                |               |               |
| Reservkapital            |               | 27460        |                | -27460        |               |
| Aruandeaasta kasum       |               |              |                | 167652        |               |
| <b>Seisuga 31.12.07</b>  | <b>325000</b> | <b>32500</b> | <b>-272559</b> | <b>140192</b> | <b>225133</b> |



# HV - Partnergrupp OÜ

|                            | 2008          | 2007          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b> |               | <b>Lisa 1</b> |
| Sularaha kassas            | 104258        | 38571         |
| Swedbank                   | 19748         | 1658          |
| <b>Kokku</b>               | <b>124006</b> | <b>40229</b>  |

|                                                                                            |       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                                                                |       | <b>Lisa 2</b> |
| Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas                                         | 41631 | 20358         |
| Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest |       |               |
| Ebatõenäoliseks arveid hinnatud ei ole.                                                    |       |               |
| Ühegi esitatud arve maksetähtaeg ei ole ületatud.                                          |       |               |

|              |          |               |
|--------------|----------|---------------|
| <b>Varud</b> |          | <b>Lisa 3</b> |
| Kaubajäägid  | Puuduvad | Puuduvad      |

|                                                                                       |              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Materiaalse põhivara liikumine</b>                                                 |              | <b>Lisa 4</b> |
| Soetusmaksumus                                                                        | 202259       | 202259        |
| Amortisatsioon                                                                        | -124081      | -52943        |
| <b>Jääkväärtus</b>                                                                    | <b>78178</b> | <b>149316</b> |
| Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 3000.- kr., kasutusajaga üle aasta. |              |               |
| Põhivara amortiseerimismeetod on lineaarne.                                           |              |               |

|                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| <b>Kasutusrent</b> |  | <b>Lisa 5</b> |
| Ei ole             |  | Ei ole        |



# HV - Partnergrupp OÜ

|                        | 2008                                        |       |          | 2007 |          |
|------------------------|---------------------------------------------|-------|----------|------|----------|
|                        | Maksuvõlad, viitvõlad ja maksude ettemaksud |       |          |      | Lisa 6   |
|                        | Viitvõlg                                    | Võlg  | Ettemaks | Võlg | Ettemaks |
| 1. Sotsmaks            | 660                                         | 1782  |          | 660  | 660      |
| 2. Üksikisiku tulumaks |                                             | 332   |          |      |          |
| 3. Töötuskindlustus    |                                             |       |          |      | 26       |
| 4. Pensionikindl.      | 40                                          | 108   |          | 40   | 40       |
| 5. Käibemaks           |                                             | 11301 |          |      | 16344    |
| Kokku                  | 700                                         | 13523 | 0        | 700  | 17070    |

| Realiseerimise netokäive                |        |      | Lisa 7 |      |
|-----------------------------------------|--------|------|--------|------|
| Realisatsioon tegevusalade lõikes       |        |      |        |      |
| 41200 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus |        |      |        |      |
| Ehitus-remonditööde organiseerimine     | 288951 | 81%  | 634794 | 76%  |
| 68201 Rendid kv üürileandmine           | 64000  | 19%  | 192000 | 24%  |
| Kokku                                   | 352951 | 100% | 826794 | 100% |
| Realisatsioon riikide lõikes            |        |      |        |      |
| Eesti                                   | 352951 | 100% | 634794 | 100% |
|                                         | 352951 | 100% | 634794 | 100% |

|                            | KASUMI JAOTAMISE OTSUS |                | Lisa 8 |
|----------------------------|------------------------|----------------|--------|
| Kasumi jääk aasta alguseks | -104907                | -272559        |        |
| Kohustuslik reservkapital  | 0                      | 27460          |        |
| Aruandeaasta kasum         | -22019                 | 167652         |        |
| Reservkapitali tõstmiseks  |                        | -27460         |        |
| <b>Kokku</b>               | <b>-126926</b>         | <b>-104907</b> |        |
| <b>Kasum puudub</b>        |                        |                |        |



# HV - Partnergrupp OÜ

Lisa 9

## AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID:

### **Arvestuse alused**

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Tulu**

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Varade arvestus**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kauba ja tootmisvarude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses. Varude jääkide hindamisel rakendati FIFO meetodit Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

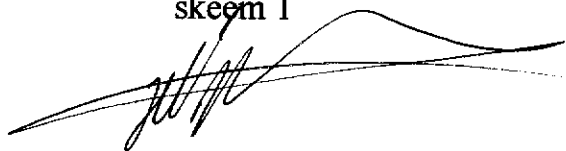
Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille kasulik tööiga ületab 2 aastat ja mille maksumus ületab 3 000.-kr. kantakse põhivahendisse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

### **Kasumiaruanne**

Ettevõtte kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeem 1



# HV - Partnergrupp OÜ

---

## OSAKAPITALI SUURUS, OSANIKE NIMEKIRI OSAKAPITALI LIIKUMINE

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| OSAKAPITAL KOKKU         | 50400 EEK |
| OSAKAPITALI SUURENDAMINE | 274600EEK |
| KOKKU OSAKAPITAL         | 325000EEK |

### HINNO VOSPERT

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ELUKOHT HARJUMAA |                 |
| NIMIVÄÄRTUS      | 325000 EEK 100% |

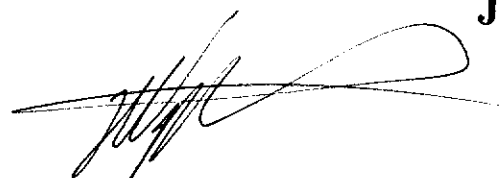
---

## JUHATUSE LIHKMETE NIMEKIRI

|               |           |             |
|---------------|-----------|-------------|
| HINNO VOSPERT | ISIKUKOOD | 36412050250 |
| ELUKOHT       | HARJUMAA  |             |

---

## JUHATUSE ALLKIRJALEHT



HINNO VOSPERT

---