

341864

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

22-06-2009

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE**2008 aasta****Ärinimi Strategius OÜ****Äriregistri kood 10906486****Aadress Roosikrantsi 2 Tallinn 10119****Telefon 372 6 110 202****Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008****Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008****Juhataja Elar Sarapuu**

SISUKORD.

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
LISA 1. Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid.....	9
LISA 2. Põhivara	10
LISA 3. Lühiajalised laenud ja võlad.....	10
LISA 4. Maksuvõlad.....	11
LISA 5. Müügitulu.....	11
LISA 6. Seotud isikud.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12
Lisatud dokumendid:	
osanike nimekiri	
kasumi jaotamise ettepanek	
audiitori järeldusotsus	
müügitulu jaotus EMTAK klassif.	

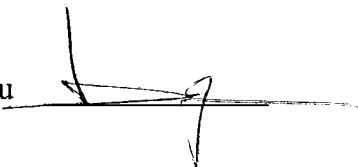
Tegevusaruanne 31.detsembril 2008a. lõppenud majandusaasta kohta.

Aruandeaastal Osaühing Strategius jätkas põhikirjalist tegevust, soetas ja parendas põhivaraobjekte, tegeles kinnisvara-alase nõustamisega ja osutas konsultatsiooniteenuseid kinnisvara alal. Toetati ja konsulteeriti sidusettevõtete kinnisvaraarendust. Põhilise kahjumi moodustas sidusettevõtete omakapitali vähenemisest tekkinud finantskulu. Vähesel määral tehti ka vallasvara ostumüügitehinguid.

Osaühing ei kasuta oma tegevuses palgalist tööjõudu. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi ülesandeid ja korraldab ettevõtte igapäevast majandustegevust. Juhatuse liikme tasu oli 147 960 krooni.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata senist majandustegevust ja hoida tulemus võimalikult rahuldavana.

Juhatuse liige Elar Sarapuu



Juhatuse deklaratsioon.

Strategius OÜ juhatus on koostanud 2008 a. majandusaasta aruande ning kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodite vastavust Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008a. ja aastaaruande koostamise päeva 15.06.2009a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Strategius OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Elar Sarapuu

allkiri

10.06.2008
kuupäev

Strategius OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

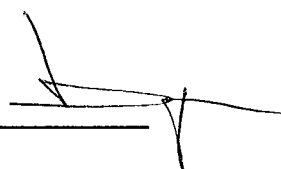
	KROONIDES		Lisad
	seisuga 31.12.2008	seisuga 01.01.2008	
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Raha	17 696 514	3 547 901	
Ostjate laekumata arved	885 000		
Muud lühiajalised nõuded	30 744 670	1 705 302	3
Intressid	2 606 604	1 907 913	
Maksude ettemaksed		3 287	
KÄIBEVARA KOKKU	51 932 788	7 164 403	
PÕHIVARA			2
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Sidusettevõtjate osad	26 122 852	192 579 592	
Muud pikaajalised nõuded		28 788 730	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed	1 459 487	1 931 209	
Muu materiaalne põhivara	24 538	5 855	
Lõpetamata põhivara objektid	10 339 141	10 303 678	
PÕHIVARA KOKKU	37 946 018	233 609 064	
AKTIVA KOKKU	89 878 806	240 773 467	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3 908 577	2 375 140	3
Võlad tarnijatele	20 652	20 958	
Maksuvõlad	138 778	7 106	4
Võlad töövõtjatele	10 155	15 782	
Dividendivõlad	2 927 679	966 980	
Intressivõlad	114 644	114 644	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 120 485	3 500 610	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	237 228 858	210 318 163	
Aruandeaasta kasum	-154 514 537	26 910 694	
OMAKAPITAL KOKKU	82 758 321	237 272 857	
PASSIVA KOKKU	89 878 806	240 773 467	

Strategius OÜ

KASUMIARUANNE

skeem nr.1

	KROONIDES	
	2008a.	2007a
Müügitulu (lisa 5)	855 000	7 370 960
Muud äritulud		6 752
Äritulud kokku	855 000	7 377 712
Mitmesugused tegevuskulud	-273 860	-1 023 941
Tööjõukulud	-196 787	-196 787
s.h. a) palgakulu	-147 960	-147 960
b) sotsiaalmaksud	-48 827	-48 827
Põhivara kulum	-478 386	-328 837
Ärikulud kokku	-949 033	-1 549 565
Ärikasum (-kahjum)	-94 033	5 828 147
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud,-kulud sidusettev osadelt	-156 231 974	20 550 056
Intressitulud,-kulud	1 809 868	1 998 149
Kursivahed	1 602	1 008
Finantstulud ja -kulud kokku	-154 420 504	22 549 213
Tulumaks		-1 466 666
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-154 514 537	26 910 694



Rahavoogude aruanne

kroonides

		2008a.	2007a.
A.	Äritegevuse rahavood		
	Puhaskasum	-154 796 175	26 910 694
	Korrigeerimised:		
	Põhivara kulum	478 386	328 837
	Tütar-sidusettev.fin.tulu-,kulu	156 231 974	-20 550 056
	Kasum koos korrigeerimistega	1 914 185	6 689 475
	Äritegevusega seotud käibevara		
	(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused		
	Nõuded ostjatele	-885 000	448 400
	Viitlaekumised	-698 691	-316 389
	Äritegevusega seotud käibevara		
	(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku	330 494	6 821 486
	Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
	muutused		
	Tarnijatele tasumata arved	-306	-8 022
	Maksuvõlad	131 672	-63 409
	Võlad töövõtjatele	-5 627	11 621
	Viitvõlad	1 960 699	966 980
	Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
	muutused kokku	2 086 438	907 170
	Äritegevuse rahavood kokku	2 416 932	7 728 656
C.	Investeeringustegevuse rahavood		
	Sidusettevõtete osa müük		92 236
	Põhivara, lõpetamata põhivara soetus	-60 811	-5 118 282
	Antud laenud		-4 898 730
	Antud laenude tagasimaks	31 000	1 331 333
	Dividendide väljamaks		-5 200 000
	Investeeringustegevuse rahavood kokku	-29 811	-13 793 443
D.	Finantseerimistegevuse rahavood		
	Saadud laenud	11 761 492	3 849 249
	Saadud laenude tagasimaks		
	Finantseerimistegevuse rahavood kokku	11 761 492	3 849 249
	Rahavood kokku	14 148 613	-2 215 538
	Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	14 148 613	-2 215 538
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	3 547 901	5 763 439
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 696 514	3 547 901

Strategius OÜ**Omakapitali muutuste aruanne.**

	Omakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2002	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			104 918	104 918
Saldo 31.12.2003	40 000		104 918	144 918
suunatakse reservkapitali		4 000	-4 000	
Aruandeaasta kasum			28 543 362	28 543 362
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	28 644 280	28 688 280

Aruandeaasta kasum			50 184 997	50 184 997
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	78 829 277	78 873 277
ümarused			-2	-2
Aruandeaasta kasum			136 688 888	136 688 888
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	215 518 163	215 562 163
Dividendide väljamaks			-5 200 000	-5 200 000
Aruandeaasta kasum			26 910 694	26 910 694
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	237 228 857	237 272 857
Aruandeaasta kahjum			-154 514 537	-154 514 537
ümarlus				1
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	82 714 320	82 758 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid.

Strategius OÜ 2008a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis põhineb EV Raamatupidamisseadusel ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki.

Põhivara.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Pikaajalise investeeringuna käsitletakse osalust sidusettevõtetes, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Materiaalne põhivara. Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse lähtuvalt kasutusajast.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse eelnevatel perioodidel tekkinud kohustused, millised selgusid bilansi koostamise perioodil.

Tulude arvestus.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Strategius OÜ**Lisa 2****PÕHIVARA****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	Tütarettevõtte osad	Sidusettevõtjate aktsiad, osad	kokku
Saldo 31.12.2005a.	4 084 122	58 392 920	62 477 042
Aruandeaasta fintulu/kulu	-4 084 122	116 825 591	112 741 469
Saldo 31.12.2006a.	0	175 218 511	175 218 511
Aruandeaasta fintulu/kulu		17 457 317	17 457 317
Sidusettevõtte osaluse vähenemine		-96 236	-96 236
Saldo 31.12.2007a.		192 579 592	192 579 592
Sidusettevõtte osaluse vähenemine		-166 456 740	-166 456 740
Saldo 31.12.2008		26 122 852	26 122 852

Muud pikaajalised nõuded on ümber kvalifitseeritud lühiajalisteks nõueteks.

Materiaalne põhivara

	masinad ja seadmed	muu materiaalne põhivara	kokku
seisuga 31.12.2006			
soetusmaksumuses	884 033	13 857	897 890
kulum	103 137	3 430	106 567
jääkmaksumuses	780 896	10 427	791 323
Aruandeaastal: 31.12.2007			
soetusmaksumuses			
soetus 2007	1 474 577		1 474 577
saldo soetusmaksumuses	2 358 610	13 857	2 372 467
soetus 2008		25 348	25 348
saldo soetusmaksumuses	2 358 610	39 205	2 397 815
kulum	899 123	14 667	913 790
saldo jääkmaksumuses	1 459 487	24 538	1 484 025

Lisa 3**Lühiajalised laenud ja võlad.**

Muude lühiajaliste nõuete all kogusummas 30 744 670 krooni on kajastatud lühiajalised laenud sidusettevõtetele.

Lühiajaline laenukohustus summas 3 908 577 krooni koosneb: laenust sidusettevõtelt 3 208 577 krooni, intress 8% aastas ja juriidiliselt isikult saadud laenust summas 700 000 krooni, tagastamise tähtaeg detsember 2009a.

Lisa 4**Maksuvõlad ja ettemaksed**

kroonides

2008a.**2007a.**

Käibemaks	129 763	
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 128
Kinnipeetud tulumaks	2 101	2 256
Sotsiaalmaks	5 740	3 611
Töötuskindlustus	111	111
KOKKU	138 778	7 106
Maamaksu ettemaks		3 287

Lisa 5. Müügitulu

kroonides

2008a.**2007a.**

kinnisvaraalased konsultatsioonid	885 000	2 775 000
maaklerilepingud		4 400 000
turuuuringud		15 960
muud teenused		180 000
kokku	885 000	7 370 960

Lisa 6 Seotud isikud

Seotud isikutega tehingud:

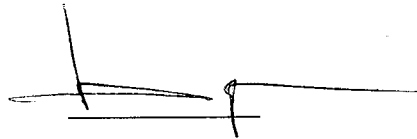
Saadud laenu summas 11 761 492 krooni intressiga 8% aastas.

Seotud isikuteks on sidusettevõtted.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Strategius OÜ juhatus on koostanud 2008a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest lisadega lk. 3-12, lisatud on kasumi jaotamise ettepanek, osanike nimekri ja audiitori järeldusotsus. OÜ Strategius majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku protokollilise otsusega 19.06.2009 aastal.

Juhatusel liige Elar Sarapuu

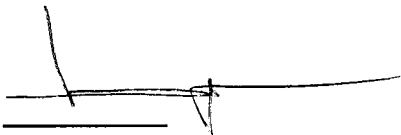


Strategius OÜ

2008 aasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide kasum	237 228 858 krooni
2008a. kahjum	-154 514 537 krooni
Kasumi jääk peale 2008a. aruande kinnitamist	82 714 321 krooni

Juhatusel liige



**Osaühing Strategius üle 10% osalusega osanike nimekiri majandusaasta
kinnitamise seisuga**

Osanik	aadress	isikukood	nimiväärtus	osakute arv
Elar Sarapuu	Tallinn	36403070298	40 000.-	1

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile on alljärgnev:

	2008
	EEK
Kinnisvaraalane tegevus kood 68000	855 000

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Strategius OÜ osanikule.

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud Strategius OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Strategius OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

18 juunil 2009a. Tallinnas.

Aino Linnas
Vannutatud audiitor

