

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing STRATEGIUS

**registrikood:** 10906486

**tänavatalu nimi,** Roosikrantsi tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10119

**telefon:** +372 5033657

**e-posti aadress:** sarapuu.elar@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 12 |
| Lisa 10 Muud võlad                      | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                   | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud       | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |
| Vandeauditori aruanne                   | 15 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal OÜ Strategius jätkas põhikirjalist tegevust: soetas ja parendas põhivara objekte ja tegeles kinnisvara-alase nõustamisega. Samuti toetas ja konsulteeris sidusettevõtete kinnisvaraarendust. Kasumi põhiosa moodustabki sidusettevõtete finantstulu muutus. Majandustulemusele on mõju avaldanud ka üldine olukord kinnisvaraturul. Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata senist majandustegevust ja hoida tulemus võimalikult rahuldavana.

Palgalist tööjõudu ettevõtte ei kasuta. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi ülesandeid ja korraldab ettevõtte igapäevast majandustegevust ning vajadusel ostab sisse vajaminevad teenused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017        | 31.12.2016        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 515 530         | 1 897 598         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 896 289         | 7 688 258         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 411 819</b> | <b>9 585 856</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 205 884         | 4 824 255         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 552 633         | 1 868 298         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 758 517</b>  | <b>6 692 553</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 170 336</b> | <b>16 278 409</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 012 409         | 1 652 878         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 751 122           | 614 853           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 763 531</b>  | <b>2 267 731</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 763 531</b>  | <b>2 267 731</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556             | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 009 852        | 14 768 186        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 394 141           | -760 320          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 406 805</b> | <b>14 010 678</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>17 170 336</b> | <b>16 278 409</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 37 461         | 7 041           | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 009        | -44 785         | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -23 217        | -37 847         | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -41 285        | -60 511         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-61 050</b> | <b>-136 102</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 274 192        | 0               |         |
| Intressitulud                               | 195 225        | 216 937         |         |
| Intressikulud                               | -14 226        | -21 513         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>394 141</b> | <b>59 322</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>394 141</b> | <b>59 322</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2017           | 2016            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -61 050        | -136 102        |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | 41 285         | 60 511          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>41 285</b>  | <b>60 511</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -146 981       | 346 120         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus    | 136 269        | 540 027         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-30 477</b> | <b>810 556</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist | 0              | 107 955         |
| Antud laenud                                             | 0              | -1 733 647      |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 489 038        | 1 569 674       |
| Laekunud intressid                                       | 9 762          | 161 877         |
| Laekunud dividendid                                      | 149 609        | 118 976         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>648 409</b> | <b>224 835</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -130 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>-130 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>617 932</b> | <b>905 391</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 897 598      | 992 207         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>617 932</b> | <b>905 391</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 515 530      | 1 897 598       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 14 768 186                  | 14 770 998 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -760 320                    | -760 320   |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 14 007 866                  | 14 010 678 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 394 141                     | 394 141    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | 1 986                       | 1 986      |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 14 403 993                  | 14 406 805 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Strategius OÜ 2017a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurides ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb EV Raamatupidamisseadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RTJ-de muudatused jõustusid 01.01.2012 ja on kohustuslikud 01.01.2013 algavate majandusaastate kohta koostatavatele aruannetele, nende varasem kasutamine on lubatud, kuid sel juhul täies mahus. Strategius OÜ raamatupidamises 2017 majandusaastal on rakendatud.

### Finantsvarad

Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud, antud hinnangud on olnud mõistlikud ja kaalutletud ning raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud ja kasum vastavad Raamatupidamisseaduses defineeritud ja RTJ-des kirjeldatud mõistetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääki.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste investeeringutena käsitletakse osalust sidusettevõtetes, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud ja ebatõenäolised nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 euri. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 640 euri kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse lähtuvalt kasutusajast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse vastavalt RTJ 2-le lühi- või pikaajalistena.

### Tulud

Teenuste ja põhivara müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanik ja sidusettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-------------------|------------------|------------------|
| kassa             | 182              | 182              |
| pangakontod       | 2 515 348        | 1 897 416        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 515 530</b> | <b>1 897 598</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 610            | 1 610            |
| Muud nõuded                        | 7 894 679        | 7 894 679        |
| Laenunõuded                        | 7 256 439        | 7 256 439        |
| Intressinõuded                     | 638 240          | 638 240          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 896 289</b> | <b>7 896 289</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 640            | 1 640            |
| Muud nõuded                        | 7 686 618        | 7 686 618        |
| Laenunõuded                        | 6 900 647        | 6 900 647        |
| Intressinõuded                     | 785 971          | 785 971          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 688 258</b> | <b>7 688 258</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |            | 31.12.2016   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 375          |            | 121          |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 122        |              | 282          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 192        |              | 192          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 577        |              | 907          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |            |              | 20           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              |            |              | 24           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 235        |            | 1 519        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 610</b> | <b>891</b> | <b>1 640</b> | <b>1 425</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                             |                                    | Kokku     |
|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
|                          | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2015</b>        |          |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus           | 37 548   | 315 724            | 417                         | 1 652 249                          | 2 005 938 |
| Akumuleeritud kulum      | -37 548  | -159 261           | -417                        |                                    | -197 226  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 156 463            | 0                           | 1 652 249                          | 1 808 712 |
|                          |          |                    |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused      |          |                    |                             | 120 097                            | 120 097   |
| Muud ostud ja parendused |          |                    |                             | 120 097                            | 120 097   |
| Amortisatsioonikulu      |          | -60 511            |                             |                                    | -60 511   |
|                          |          |                    |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus           | 37 548   | 315 724            | 417                         | 1 772 346                          | 2 126 035 |
| Akumuleeritud kulum      | -37 548  | -219 772           | -417                        |                                    | -257 737  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 95 952             | 0                           | 1 772 346                          | 1 868 298 |
|                          |          |                    |                             |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu      |          | -41 285            |                             |                                    | -41 285   |
| Müügid                   |          |                    |                             | -274 380                           | -274 380  |
|                          |          |                    |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2017</b>        |          |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus           | 37 548   | 315 724            | 417                         | 1 497 966                          | 1 851 655 |
| Akumuleeritud kulum      | -37 548  | -261 057           | -417                        |                                    | -299 022  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 54 667             | 0                           | 1 497 966                          | 1 552 633 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| lühiajalised laenud              | 2 012 409  | 2 012 409                        |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 012 409  | 2 012 409                        |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 012 409  | 2 012 409                        |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| lühiajalised laenud              | 1 652 878  | 1 652 878                        |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 652 878  | 1 652 878                        |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 652 878  | 1 652 878                        |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 577          | 9 577          |
| Võlad töövõtjatele               | 664            | 664            |
| Maksuvõlad                       | 891            | 891            |
| Muud võlad                       | 739 990        | 739 990        |
| Dividendivõlad                   | 739 990        | 739 990        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>751 122</b> | <b>751 122</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 872            | 872            |
| Võlad töövõtjatele               | 2 012          | 2 012          |
| Maksuvõlad                       | 1 425          | 1 425          |
| Muud võlad                       | 610 544        | 610 544        |
| Dividendivõlad                   | 610 544        | 610 544        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>614 853</b> | <b>614 853</b> |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 9 577        | 872        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9 577</b> | <b>872</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 664        | 2 012        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>664</b> | <b>2 012</b> |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Dividendivõlad          | 739 990        | 739 990        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>739 990</b> | <b>739 990</b> |
|                         |                |                |
|                         | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Dividendivõlad          | 610 544        | 610 544        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>610 544</b> | <b>610 544</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 30 126        | 7 041        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 7 335         | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>37 461</b> | <b>7 041</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 0             | 606           |
| Üür ja rent                            | 3 134         | 3 319         |
| <b>Energia</b>                         | <b>7 956</b>  | <b>6 907</b>  |
| Elektrienergia                         | 307           | 413           |
| Soojusenergia                          | 105           | 176           |
| Kütus                                  | 7 544         | 6 318         |
| Mitmesugused bürookulud                | 11 059        | 20 517        |
| Lähetuskulud                           | 340           | 484           |
| Koolituskulud                          | 728           | 868           |
| õigusabiteenus                         | 4 046         | 777           |
| Muud                                   | 6 746         | 11 307        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>34 009</b> | <b>44 785</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 17 456        | 28 456        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 761         | 9 391         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>23 217</b> | <b>37 847</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 7 256 439  | 152 844    | 6 900 647  | 195 248    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2017  | 2016  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 8 796 | 9 456 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

**Osaühing STRATEGIUS (registrikood: 10906486) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELAR SARAPUU       | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahüging STRATEGIUS osanikule

### Arvamus

Olen auditeerinud Osahüging STRATEGIUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Minul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

digitaalselt allkirjastatud

Aino Linnas

Vandeauditori number 80

Ailer Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 141

Aasu tee 1, Kurni küla, Saku vald, Harju maakond, 75518

04.07.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing STRATEGIUS (registrikood: 10906486) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINO LINNAS        | Vandeaudiitor      | 04.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 009 852        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 394 141           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 403 993</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 009 852        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 394 141           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 403 993</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Elar Sarapuu   | 36403070298                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033657           |
| E-posti aadress | sarapuu.elar@gmail.com |