

04 -07- 2005

ANELLALL.ORG.....15
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne 2004

Mecanic OÜ

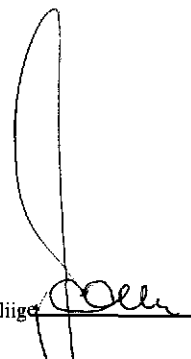
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10905908
Aadress:	Põhja pst 21 C, Tallinn
Põhitegevusala:	Investeeringute haldus ja juhtimiskonsultatsioonid
Tegevjuht:	Aare Jaanus

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 2. Tulumaks	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13



Tegevusaruanne

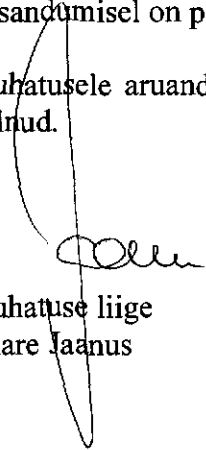
Mecanic OÜ on asutatud 2003 aastal osakapitaliga 40 000 EEKi. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus ja osaluste omandamine oma- ja võõrvahendite arvelt erinevates projektides ja ettevõtetes ning juhtimis- ja erialaste konsultatsiooniteenuste pakkumine.

Tähtsamad sündmused 2004:

Aasta jooksul realiseeriti edukalt kaks kinnisvarainvesteeringut-korteriomandit millest üks oli omandatud aastal 2003 ja teine majandusaasta juulikuus. Endover KVB OÜ omandas 50% osaluse Mecanic OÜ's

Majandusaastal 2005 planeerib ettevõtte samadel tegevusaladel jätkata kuid omakapitali lisandumisel on plaan ka arendada uusi tegevusvaldkondi eelkõige teenuste sektoris.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei makstud. Aruandeaastal ettevõttel koosseisulisi töötajaid ei olnud.



Juhatusel liige
Aare Jaanus

Juhatuse deklaratsioon

Mecanic OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2005 vahemikul.

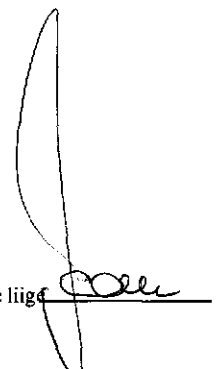
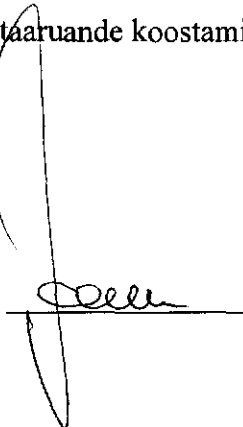
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Mecanic OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 juuni 2005.a

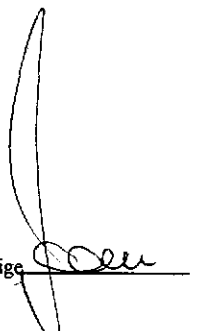
Aare Jaanus
Juhatuse esimees



04-07-2005

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	877 424	91 483	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 362	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 362	0	
Varud	10 304	4 285	
Ettemaksed hankijatele	10 304	4 285	
KÄIBEVARA KOKKU	903 090	95 768	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 862 000	
PÕHIVARA KOKKU	0	1 862 000	
AKTIVA KOKKU	903 090	1 957 768	



04 -07- 2005

kroonides

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele	2 273	0
Maksuvõlad	0	8 091
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	40	21 040
Muud viitvõlad	40	21 040
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 313	29 131

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	0	1 675 470
Kapitalirendikohustused	0	1 637 470
Muud laenud	0	38 000

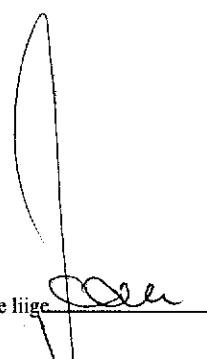
KOHUSTUSED KOKKU	2 313	1 704 601
-------------------------	--------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	209 167	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 610	209 167

KOKKU OMAKAPITAL	900 777	253 167
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	903 090	1 957 768
----------------------	----------------	------------------



04 -07- 2005

Kasumiaruanne skeem 2

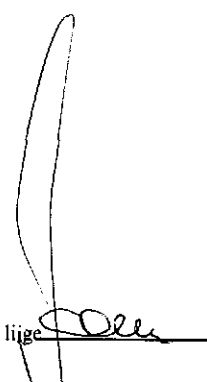
	kroonides	
	2004	2003
Müügitulu	50 975	289 688
Realiseeritud toodete kulu	7 869	0
BRUTOKASUM	43 106	289 688
Üldhalduskulud	125 718	35 044
Muud äritulud	761 100	0
Muud ärikulud	4 780	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	673 708	254 644
FINANTSTULUD JA -KULUD	-26 098	-41 477
intressikulud	-42 960	-41 503
muud finantstulud ja -kulud	16 862	26
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	647 610	213 167
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	647 610	213 167
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	647 610	213 167

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	0	40 000
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
2003.a. kasum				213 167	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	0	209 167	253 167
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	0	209 167	253 167
Eelmise perioodi kasum			209 167	-209 167	
2004.kasum				647 610	
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	209 167	647 610	900 777

Vastavalt Mecanic OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



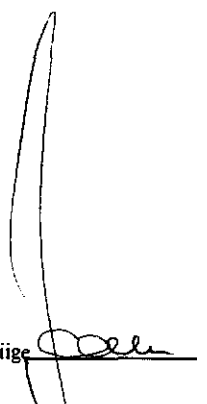
04-07-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

.....kroonides.....

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	673 708	254 644
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Intressitulu	16 862	26
Intressikulu	-42 960	-41 503
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	647 610	213 167
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	4 726	-4 285
Maksuvõlad (+/-)	-29 472	8 091
Viitvõlad (+/-)	-23 453	21 040
Põhitegevuse genereeritud raha	599 411	238 013
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	599 411	238 013
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müük	1 862 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 862 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	105 500
Laenude tagasimaksmine	-38 000	-67 500
Kapitalirendimaksete tasumine	-1 637 470	-224 530
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 675 470	-186 530
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	785 941	51 483
RAHA ALGJÄÄK	91 483	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	877 424	91 483



04-07-2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

04-07-2005

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

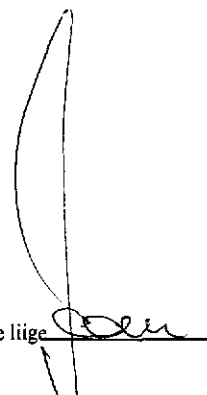
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. tekkimise. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Mecanic OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	2004		2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	15362	0	0	8090
kokku	15362	0	0	8090

Lisa 2. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 856,8 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 205,6 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 651,2 tuhat krooni.

04-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mecanic juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "27." juuni 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

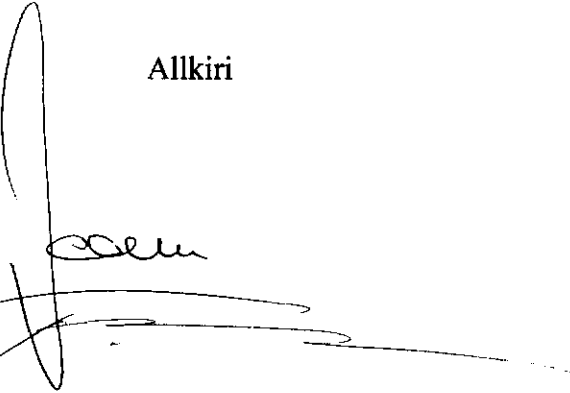
Allkiri

AARE JAANUS

Juhatuses liige

ENDO TENLIVER

Juhatuses liige

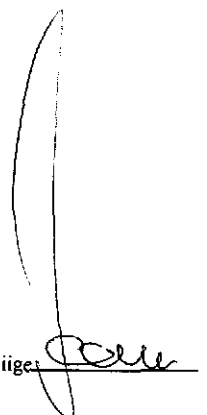
Handwritten signatures of Jaanus and Endo Tenliver. The signature of Jaanus is a simple, stylized 'A' shape. The signature of Endo Tenliver is a more complex, flowing script.Handwritten signature of Jaanus, identical to the one in the table above.

04-07-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Mecanic osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 647 610 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 647 610 krooni.



Osanike nimekiri

Endover KVB OÜ
Reg.nr. 10308874
Aadress: Maakri 19/21, Tallinn
Osalus: 1 osa 20 000 EEK-i

Aare Jaanus
Isikukood: 37408210240
Elukoht: Tallinn
Osalus: 1 osa 20 000 EEK-i