

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Mekanik

registrikood: 10905908

tänava/talu nimi, Põhja pst 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: +3725067809

faks:

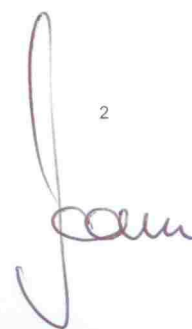
e-posti aadress: aare.jaanus@eesti.ee

veebilehe aadress:

collu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12



Tegevusaruanne

Mekanik OÜ on asutatud 2003. aastal, mille osakapitaliks on 40 000 EEKi ning firma põhitegevuseks on hoonete ja ehitiste haldamine ja teenindamine ning kinnisvaratehingud.

Palgalisi töötajaid 2009 aastal ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

A. Jaanus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühing Mecanic 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte seisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Osaühing Mecanic on jätkuvalt tegutsev ettevõtte


Aare Jaanus/ juhatuse liige

Tallinnas 10.08.2010

Bilanss

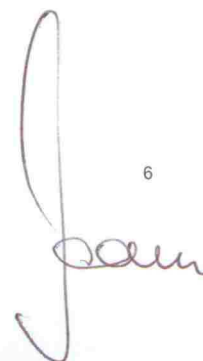
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 549 979	2 047 084	2
Nõuded ja ettemaksed	1 312 937	2 347 933	3,4
Kokku käibevara	2 862 916	4 395 017	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	960 000	1 920 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	4 285 000	4 075 040	6
Materiaalne põhivara	24 780	33 040	7
Kokku põhivara	5 269 780	6 028 080	
Kokku varad	8 132 696	10 423 097	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 355	377 644	
Kokku lühiajalised kohustused	10 355	377 644	
Kokku kohustused	10 355	377 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 001 453	10 076 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 923 112	-74 745	
Kokku omakapital	8 122 341	10 045 453	
Kokku kohustused ja omakapital	8 132 696	10 423 097	

Kasumiaruanne

(kroonides)

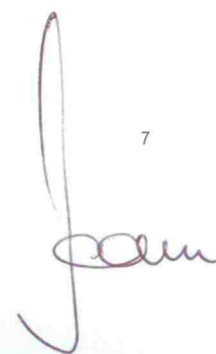
	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	209 960	1 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 907	-58 467	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 260		7
Ärikasum (-kahjum)	134 793	-60 560	
Finantstulud ja -kulud	-2 057 905	326 015	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 923 112	265 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 923 112	265 455	



Rahavoogude aruanne

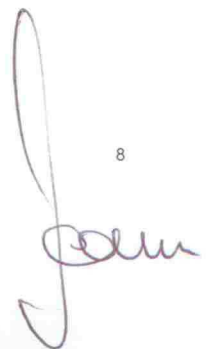
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 793	-60 560	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 260	0	6
Kokku korrigeerimised	8 260		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 923	33 696	
Varude muutus		2 464	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-367 289	-248 047	
Makstud intressid		-14 344	9
Muud rahavood äritegevusest	-1 067		9
Kokku rahavood äritegevusest	-332 226	-286 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-209 960	-4 108 080	6
Laekunud intressid	45 081	341 064	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-164 879	-3 767 016	
Kokku rahavood	-497 105	-4 053 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 047 084	6 100 891	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-497 105	-4 053 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 549 979	2 047 084	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	10 076 198	10 120 198
Vigade parandamise mõju			-340 200	-340 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			265 455	265 455
31.12.2008	40 000	4 000	10 001 453	10 045 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 923 112	-1 923 112
31.12.2009	40 000	4 000	8 078 341	8 122 341



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mecanic juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande äriseadustikust lähtuvalt ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Mecanic kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

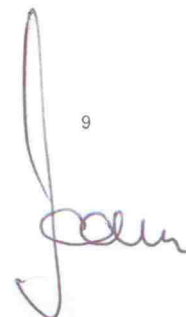
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Mecanic OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);



- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 661	43 661
Arvelduskontod	19 891	503 423
Tähtajalised hoiused	1 486 427	1 500 000
Kokku raha	1 549 979	2 047 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	87 095	87 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 767	23 389
Muud nõuded	1 217 075	2 237 448
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 312 937	2 347 932

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

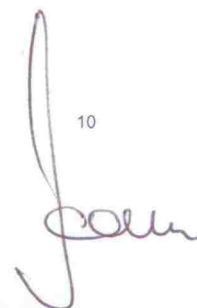
	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 767	23 389
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 767	23 389

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	960 000	1 920 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	960 000	1 920 000

Vastavalt juhatare otasusele on nõue hinnatud 50% alla. Nõude allahindluse põhjuseks on sissenõutavuse ebakindlus.



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

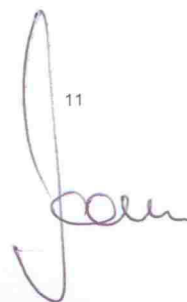
(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 075 040	4 075 040
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 075 040	4 075 040
Jääkmaksumus	4 075 040	4 075 040
Ostud ja parendused	209 960	209 960
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 285 000	4 285 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

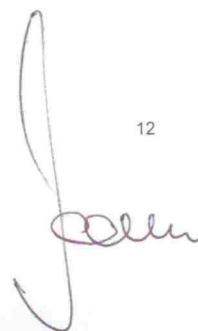
(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	33 040	33 040
31.12.2008		
Soetusmaksumus	33 040	33 040
Jääkmaksumus	33 040	33 040
Amortisatsioonikulu	-8 260	-8 260
31.12.2009		
Soetusmaksumus	33 040	33 040
Akumuleeritud kulum	-8 260	-8 260
Jääkmaksumus	24 780	24 780



Lisa 8 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	45 081	341 064
Intressikulud		-14 344
Muud intressikulud		-14 344
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 067	-704
Muud finantstulud ja -kulud	-2 101 919	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 057 905	326 016



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Mecanic (registrikood: 10905908) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Jaanus	Juhatuse liige	11.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 001 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 923 112
Kokku	8 078 341

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Jaanus	37408210240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing Endover KVB	10308874	Tartu mnt 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5067809
E-posti aadress	aare.jaanus@eesti.ee