

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Mecanic

registrikood: 10905908

tänavatalu nimi, Põhja pst 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5067809

e-posti aadress: aare.jaanus@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Mecanic on asutatud 2003 aastal, osakapitaliga 40 000 EEK ning põhitegevusalaks on hoonete ja ehitiste haldamine ja teenindamine ning kinnisvaratehingud.

2010 aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Olulisemad sündmused 2010:

06.08.2010 sõlmiti Tallinna notar Aivar Mesikäpa juures Osaühingu osa müügileping, millega Osaühing Beyond Development ostis Endover KVB OÜ käest temale kuulunud OÜ Mecanic 20 000 EEK nimiväärtusega osa mis moodustas 50% osaühingu osakapitalist.

19.08.2010 sõlmiti Tallinna notar Gunnar Savisaar juures Osaühing Beyond Development ja OÜ Mecanic ühinemisleping. OÜ Mecanic oli ühendavaks ettevõtteks. Selle tulemusena on OÜ Mecanic ainuosanikuks juhatuse liige Aare Jaanus.

06.09.2010 OÜ Mecanic osanike otsusega kiideti 19.08.2010 ühinemisotsus heaks.

Aare Jaanus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Mekanik 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ Mekanik on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aare Jaanus

Tallinnas 30.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 912 261	1 549 979	
Nõuded ja ettemaksed	1 932 384	1 312 937	2
Kokku käibevara	4 844 645	2 862 916	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	980 000	980 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 285 000	6
Materiaalne põhivara	149 189	24 780	7
Kokku põhivara	1 129 189	5 289 780	
Kokku varad	5 973 834	8 152 696	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 874	30 355	
Kokku lühiajalised kohustused	115 874	30 355	
Kokku kohustused	115 874	30 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 024 831	10 001 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 871	-1 923 112	
Kokku omakapital	5 857 960	8 122 341	
Kokku kohustused ja omakapital	5 973 834	8 152 696	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 074	0	
Muud äritulud	374 477	209 960	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-416 787	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-261 126	-66 907	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 436	-8 260	7
Muud ärikulud	-37 303	0	
Ärikasum (-kahjum)	-373 101	134 793	
Finantstulud ja -kulud	162 230	-2 057 905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 871	-1 923 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 871	-1 923 112	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-373 101	134 793	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 436	8 260	7
Muud korrigeerimised	-372 456	0	9
Kokku korrigeerimised	-337 020	8 260	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119 944	-106 923	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 863	-367 289	
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 067	
Kokku rahavood äritegevusest	-502 314	-332 226	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-159 846	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-209 960	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 285 000	0	6
Antud laenud	-7 704 492	0	
Antud laenude tagasimaksed	7 418 305	0	
Laekunud intressid	79 139	45 081	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 918 106	-164 879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 053 510	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 053 510	0	
Kokku rahavood	1 362 282	-497 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 549 979	2 047 084	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 362 282	-497 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 912 261	1 549 979	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	10 001 453	10 045 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 923 112	-1 923 112
31.12.2009	40 000	4 000	8 078 341	8 122 341
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-210 871	-210 871
Muud muutused omakapitalis			-2 053 510	-2 053 510
31.12.2010	40 000	4 000	5 813 960	5 857 960

Muude muutuste all omakapitalis on kajastatud Mecanic OÜ-ga ühendamisest emaettevõtte Beyond Development OÜ-ga saadud netovara.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mecanic 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Mecanic kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevatel aastatel raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR=15,6466 EEK.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muu lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 6000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 6000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 113	87 095	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 962	8 767	3
Muud nõuded	1 881 309	1 217 075	
Laenuõuded	1 428 106	1 141 918	
Intressinõuded	453 203	75 157	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 932 384	1 312 937	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	41 872	8 767
Maamaks	90	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 962	8 767

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	20 000	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	960 000	960 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	980 000	980 000	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Milholm OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Milholm OÜ	20 000	20 000
Kokku:	20 000	20 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	4 075 040	4 075 040
Jääkmaksumus	4 075 040	4 075 040
Ostud ja parendused	209 960	209 960
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 285 000	4 285 000
Müügid	-4 285 000	-4 285 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			33 040	33 040
Jääkmaksumus			33 040	33 040
Amortisatsioonikulu			-8 260	-8 260
31.12.2009				
Soetusmaksumus			33 040	33 040
Akumuleeritud kulum			-8 260	-8 260
Jääkmaksumus			24 780	24 780
Ostud ja parendused	159 846	159 846		159 846
Amortisatsioonikulu	-10 657	-10 657	-4 128	-14 785
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-20 652	-20 652
31.12.2010				
Soetusmaksumus	159 846	159 846	0	159 846
Akumuleeritud kulum	-10 657	-10 657	0	-10 657
Jääkmaksumus	149 189	149 189	0	149 189

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40 000		

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	209 960
Eelmste perioodide parandused	372 456	0
Muud	2 021	0
Kokku muud äritulud	374 477	209 960

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	415 734	0
Muud	1 053	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	416 787	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Põhikohaga töötajaid ei ole

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	162 230	45 081
Intressitulu hoiustelt	24 910	0
Intressitulu laenudelt	137 320	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 067
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 101 919
Kokku finantstulud ja -kulud	162 230	-2 057 905

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

06.08.2010 ostis Mecanic OÜ-s 50 % osaluse Beyond Development OÜ.

19. august 2010 moodustati ühise kontrolli all olevate üksuste vahel äriühendus kus sidusettevõttega Mecanic OÜ ühendati investor ettevõtte Beyond Development OÜ. Ühendamise tulemusena Beyond Development OÜ lõpetas tegevuse ning Mecanic OÜ sai tema õigusjärglaseks.

Ühendatava ühingu ainuosanikuks ja ühendava ühingu teiseks osanikuks on üks ja sama eraisik, kes sai pärast ettevõtete ühendamist ainuosanikuks ning kellele kuulub kogu ühendava ühingu ainus osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ühendatava ühingu soetusmaksumus oli 0 krooni
Omakapitalis kajastatud muutus -2 053 510 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mecanic (registrikood: 10905908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JAANUS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 024 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 871
Kokku	5 813 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 813 960
Kokku	5 813 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3074	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Jaanus	37408210240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5067809
E-posti aadress	aare.jaanus@eesti.ee