

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Mecanic

registrikood: 10905908

tänavanimi: Vana-Kalamaja

maja ja korteri number: 20-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

telefon: +372 5067809

e-posti aadress: aare.jaanus@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Mekanik asutati 2003 aastal, osakapitaliga 2 556 eurot. Osaühingu põhitegevusalaks on hoonete ja ehitiste haldamine ja teenindamine ning kinnisvaratehingud.

2014. aastal oli OÜ Mekanik müügitulu 64 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, kellele palgakulud moodustasid majandusaastal 4 181 eurot. Põhikohaga töötajaid ei ole.

2015. aastal plaanib ettevõtte jätkata tegevust samadel tegevusaladel.

Aare Jaanus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 474	169 707	
Finantsinvesteeringud	0	121	
Nõuded ja ettemaksed	106 367	91 949	2
Kokku käibevara	147 841	261 777	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Finantsinvesteeringud	61 355	61 355	5
Nõuded ja ettemaksed	98 000	0	2
Materiaalne põhivara	8 117	12 874	6
Kokku põhivara	169 972	76 729	
Kokku varad	317 813	338 506	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 266	3 380	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 266	3 380	
Kokku kohustused	2 266	3 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 314	306 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 579	25 760	
Kokku omakapital	315 547	335 126	
Kokku kohustused ja omakapital	317 813	338 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	60	3 500	10
Muud äritulud	2 694	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60	-3 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 256	-15 180	11
Tööjõukulud	-5 561	-5 561	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 452	-4 438	6
Muud ärikulud	-186	-22	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 761	-25 181	
Muud finantstulud ja -kulud	3 182	50 941	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 579	25 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 579	25 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 761	-25 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 757	4 438	6
Muud korrigeerimised	-1 991	0	
Kokku korrigeerimised	2 766	4 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	-43	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 580	-1 913	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 850	-22 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 251	6
Antud laenud	-214 785	-115 950	
Antud laenude tagasimaksed	103 125	190 991	
Laekunud intressid	1 277	8 238	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-121	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	49 091	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 383	125 998	
Kokku rahavood	-128 233	103 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 707	66 408	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 233	103 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 474	169 707	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	306 554	309 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 760	25 760
31.12.2013	2 556	256	332 314	335 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 579	-19 579
31.12.2014	2 556	256	312 735	315 547

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 8 ja 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mecanic 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Mecanic kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muu lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 380 eurot ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 380 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 380

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad- ja seadmed	5-7
Muu inventar ja IT seadmed	2-7

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Mecanic aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Sidusettevõttjad

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldatakse olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

(c) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	3
Muud nõuded	204 364	106 364	98 000	
Laenuõuded	200 100	102 100	98 000	
Intressinõuded	4 264	4 264	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 367	106 367	98 000	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	582	582	0	
Ostjatelt laekumata arved	582	582	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	568	568	0	3
Muud nõuded	90 799	90 799	0	
Laenuõuded	88 440	88 440	0	
Intressinõuded	2 359	2 359	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 949	91 949	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	0
Käibemaks	0	0	132	0
Üksikisiku tulumaks	0	41	0	41
Sotsiaalmaks	0	115	0	115
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	3		436	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	172	568	163

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12147843	Telliskivi 46 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	50
12321442	Fischermay OÜ	Eesti	Investeeringimisala tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Telliskivi 46 OÜ	1 250	1 250
Fischermay OÜ	1 250	1 250
Kokku	2 500	2 500

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	61 355	61 355
31.12.2013	61 355	61 355
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	61 355	61 355
31.12.2014	61 355	61 355

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	15 469	1 066	16 535	484	17 019
Akumuleeritud kulum	-5 730	-178	-5 908	-50	-5 958
Jääkmaksumus	9 739	888	10 627	434	11 061
Ostud ja parendused	5 752	499	6 251		6 251
Amortisatsioonikulu	-3 957	-360	-4 317	-121	-4 438
31.12.2013					
Soetusmaksumus	21 221	1 565	22 786	484	23 270
Akumuleeritud kulum	-9 687	-538	-10 225	-171	-10 396
Jääkmaksumus	11 534	1 027	12 561	313	12 874
Amortisatsioonikulu	-4 245	-391	-4 636	-121	-4 757
31.12.2014					
Soetusmaksumus	21 221	1 565	22 786	484	23 270
Akumuleeritud kulum	-13 932	-929	-14 861	-292	-15 153
Jääkmaksumus	7 289	636	7 925	192	8 117

2014. aastal tekkis seoses põhivara käibemaksu ümberarvestusega täiendav põhivara kulum summas 695 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	236	236	
Maksuvõlad	172	172	3
Muud võlad	1 858	1 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 266	2 266	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	364	364	
Maksuvõlad	163	163	3
Muud võlad	159	159	
Muud lühiajalised võlad	2 694	2 694	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 380	3 380	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	248 388	262 528
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	64 347	69 786
Kokku tingimuslikud kohustused	312 735	332 314

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus seisuga 31.12.2014.a. moodustas 2 556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60	3 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60	3 500
Kokku müügitulu	60	3 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	2 000
Muude teenuste müük	60	1 500
Kokku müügitulu	60	3 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 481	2 325
Raamatupidamise- ja muud konsultatsiooni kulud	2 191	1 266
Transpordivahenditega seotud kulud	5 582	5 626
Muud	5 002	5 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 256	15 180

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 181	4 181
Sotsiaalmaksud	1 380	1 380
Kokku tööjõukulud	5 561	5 561

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	7 210	1 858

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	5 955	875

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 750	81 991

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 181	4 181

Sidusettevõtete nõuete all on kajastatud:

31.12.2014 seisuga Fischermay OÜ-le antud lühiajaline laen summas 6 830 eurot (31.12.2013 seisuga 1 750 eurot) ja eelnimetatud laenult arvestatud intressid summas 380 eurot (31.12.2013 seisuga 108 eurot).

2014. aastal arvestati intresse 272 eurot (2013. aastal vastavalt 89 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Mecanic (registrikood: 10905908) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JAANUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 579
Kokku	312 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 735
Kokku	312 735

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 579
Kokku	312 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	60	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Jaanus	37408210240		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067809
E-posti aadress	aare.jaanus@eesti.ee