

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Mecanic

registrikood: 10905908

tänavanimi: Vana-Kalamaja tn

maja ja korteri number: 20/1-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

telefon: +372 5067809

e-posti aadress: aare.jaanus@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Mecanic asutati 2003. aastal, osakapitaliga 2 556 eurot. Osaühingu põhitegevusalaks oli hoonete ja ehitiste haldamine ja teenindamine ning kinnisvaratehingud. Alates 2005. aastast ei ole ettevõttel põhitegevust toimunud.

OÜ Mecanic omab 100% osalust tütarettevõttes Telliskivi 46 Osaühing, mille põhitegevusalaks on jaekabandus ning 50% osalust sidusettevõttes Fischermay Osaühing, mis tegeleb investeerimisvõimaluste otsimisega start-up ettevõtetesse.

2021. aastal asutas OÜ Mecanic uue tütarettevõtte OÜ Sunbrilo investeringute teostamiseks ja haldamiseks.

2022. aastal plaanib ettevõtte jätkata tegevust samadel tegevusaladel.

Aare Jaanus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	44 992	44 493	44 493	
Nõuded ja ettemaksed	3 858	101 546	115 756	
Kokku käibevarad	48 850	146 039	160 249	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 586 815	41 967	52 432	
Nõuded ja ettemaksed	135 052	159 355	159 355	
Kokku põhivarad	1 721 867	201 322	211 787	
Kokku varad	1 770 717	347 361	372 036	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	6 750	3 750	0	
Võlad ja ettemaksed	9 167	0	0	
Kokku lühiajalised kohustised	15 917	3 750	0	
Kokku kohustised	15 917	3 750	0	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	4
Registreerimata osakapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 799	369 224	318 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 189	-28 425	50 357	
Kokku omakapital	1 754 800	343 611	372 036	
Kokku kohustised ja omakapital	1 770 717	347 361	372 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1	
Muud ärikulud	-417	0	
Ärikasum (kahjum)	-419	-1	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 019	-7 496	2
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 645 367	-2 969	3
Intressitulud	81	445	
Muud finantstulud ja -kulud	-122 071	-18 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 519 939	-28 425	
Tulumaks	-1 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 189	-28 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mecanic 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ-t Mecanic käsitletakse kui väikest konsolideerimisgruppi ning konsolideerimata aastaaruanne koostatakse vastavalt raamatupidamise seaduses esitatud väikeettevõtte tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Mecanic kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Seoses 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatusega, mille kohaselt on OÜ Mecanic väike konsolideerimisgrupp, otsustas ettevõtte osanike koosolek kasutada õigust esitada OÜ Mecanic 2021. konsolideerimata aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduses esitatud väikeettevõtte tingimustele.

Eelpool tulenevast otsustas:

OÜ Mecanic osanike koosolek võtta tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel kasutusele kapitaliosaluse meetod, senise soetusmaksumusmeetodi asemel, põhjusel et see annab õigema ja õiglasema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ning majandustulemusest. Rakendada uut arvestusmeetodit tagasiulatuvalt ning koostatada korrigeeritud algbilanss (seisuga 31.12.2019) lähtudes korrigeeritud näitajatest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtel valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või on emaettevõtja muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütar- ja sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui Ettevõtte osalus tütarettevõtjate kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, kajastatakse kogu kahjum Ettevõtte kasumiaruandes ja vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete

vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muu lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Mecanic aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Tütarettevõtjad

(b) Sidusettevõtjad

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12147843	Telliskivi 46 Osaühing	Eesti	Jaemüük	100	100
16207909	OÜ Sunbrilo	Eesti	Investeeringute teostamine ja haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Telliskivi 46 Osaühing	3 272	0	-519	2 753
OÜ Sunbrilo	0	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 272	2 500	-3 019	2 753

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Sunbrilo	100	15.04.2021	2 500

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12321442	Fischermay Osaühing	Eesti	Start-up ettevõtetesse investeering	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Fischermay Osaühing	38 695	-100 000	1 645 367	1 584 062
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 695	-100 000	1 645 367	1 584 062

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus seisuga 31.12.2021.a. moodustas 2 556 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 849	3 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 849	3 758
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 750	3 750
Kokku laenukohustised	6 750	3 750

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	3 750	7 600	-7 600	3 750	91
Kokku antud laenud	3 750	7 600	-7 600	3 750	91

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	3 000	6 500	0
Kokku laenukohustised	3 500	3 000	6 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

Osaühing Mecanic (registrikood: 10905908) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JAANUS	Juhatuse liige	07.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 189
Kokku	1 751 988
Katmine	
Kokku	1 751 988

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 189
Kokku	1 751 988

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Jaanus	37408210240		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067809
E-posti aadress	aare.jaanus@eesti.ee