

10.09.2003

LMA

Anne MAZURENKO

OÜ MAAKRI KVF

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. oktoober 2002
Majandusaasta lõpp: 30.september 2003

Ärinimi: OÜ Maakri KVF
Äriregistri kood 10905854
Aadress: Maakri 28a, Tallinn 10145
Telefon: 651 8834
Faks: 651 8831
Põhitegevusala: Kinnisvara teenindamine
Tegevjuht: Urmas Kivisalu

SISUKORD

2013-2014

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

OÜ Maakri KVF asutati oktoobris 2002.a. Peamiseks tegevusaladeks on:

1. kinnivaratehingud, kinnisvara arendus, haldamine, teenindamine, rent, ost-müük ja vahendamine
2. vallasvara kaubandus, rent ja vahendus.

01.oktoober 2002 kuni 30.september 2003 majandusaastal majandustegevust ei olnud.

Oktoobris 2003.a. soetati kinnistud 12,0 miljoni eest.

AS Sampo Pangaga sõlmiti laenuleping 6,1 miljonit krooni tähtajaga oktoober 2012.a. ning müüjale on kohustus tasuda 5,9 miljonit kuue kuu jooksul.

Käesoleval ajal on kinnistud antud rendile.

2002.a. töötajatele töötasu ei makstud. Juhatusel täiendavat töötasu ei maksta.



Ühiskondliku registreerimise
SISSEVIIRITAMISE
31.03.2004

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Maakri KVF juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 30.09.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

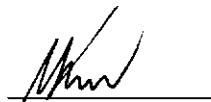
Juhatus hinnangul on OÜ Maakri KVF jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab oktoober 2002.a. – september 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. märtsil 2004.a

Urmas Kivisalu

juhatuse liige



SBS 10.10.2002

10.10.2002

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		30.09.2003	1.10.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	150 178	0
KÄIBEVARA KOKKU		150 178	0
AKTIVA KOKKU		150 178	0

		kroonides	
PASSIVA		30.09.2003	1.10.2002
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		150 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		178	0
KOKKU OMAKAPITAL		150 178	0
PASSIVA KOKKU		150 178	0

Kasumiaruanne skeem 1

	01.10.02- 30.09.03.	kroonides
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	100	
ÄRIKULUD KOKKU	100	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-100	
FINANTSTULUD		
muud intressi- ja finantstulud	278	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	178	
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	178	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	178	

10
SISSE
30.09.2003

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa-kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.10.02	0	0	0
Osakapitali sissemaks	150 000	0	150 000
01.10.02-30.09.03.a kasum		178	178
Seisuga 30.09.03	150 000	178	150 178

Vastavalt OÜ Maakri KVF põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 150.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 600.000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides
01.10.02-
30.09.03

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	-100
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Intressitulu	278
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	178

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	178
-------------------------------	------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Osakapitali sissemaks	150 000
-----------------------	---------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	150 000
--	----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	150 178
-----------------------------	----------------

RAHA ALGJÄÄK	0
---------------------	----------

RAHA LÖPPJÄÄK	150 178
----------------------	----------------

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



14.09.2013
SISSE
400 214

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	30.09.03	30.09.02
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	150.178	0
Kokku	150.178	0

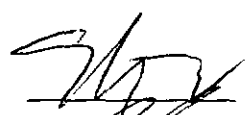
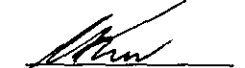
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Maakri KVF aktsionäride üldkoosolek otsustas 2002/2003. aasta kasum 178 krooni jätta jaotamata. Vastavalt Äriseadustikule kasumi arvelt tuleb moodustada reservkapital 1/10 osakapitalist s.o. 18 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maakri KVF juhatus on koostanud 01.10.2002-30.09.2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22.märtsil 2004.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Erich Teigamägi	nõukogu esimees	
Tiit Griffel	nõukogu liige	
Kaja Kivisalu	nõukogu liige	
Urmas Kivisalu	juhatuse liige	

SISSISEADUSTIKU
31.03.2003

Osanike nimekiri
Vastavalt äriseadustiku § 334.

Osaühing Maakri KVF ainuosanik on OÜ Vara ja Hooldus reg.nr. 10057567 , Kotka 1 Tallinn
OÜ Vara ja Hooldus omab osa, väärtusega 150.000 krooni alates 22.10.2002.a

