

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ITTRAM OÜ

**registrikood:** 10905788

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 53/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 5092305

**e-posti aadress:** martti@amecon.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

ITTRAM OÜ põhitegevusaladeks on juhtimisteenuste osutamine, holding-tegevus, varahaldamine ja kinnisvaratehingud. ITTRAM OÜ asutati 11. novembril 2002. aastal.

Alates 01.01.2010. a ei ole ITTRAM OÜ kohustatud koostama kontserni konsolideeritud aastaaruannet.

Seisuga 31.12.2016 kuulusid ITTRAM OÜ kontserni järgmised ettevõtted:

100% tütarettevõtte Amecon OÜ,

66% tütarettevõtte Projektide Agentuur OÜ,

100% tütarettevõtte ADE Consulting OY.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 10               | 1              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 158 891          | 154 014        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>158 901</b>   | <b>154 015</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 933 485          | 779 249        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>933 485</b>   | <b>779 249</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 092 386</b> | <b>933 264</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 203           | 41 443         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 203</b>    | <b>41 443</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 414 425          | 414 425        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>414 425</b>   | <b>414 425</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>452 628</b>   | <b>455 868</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 664          | 472 487        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 179 282          | 2 097          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>639 758</b>   | <b>477 396</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 092 386</b> | <b>933 264</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 12 360         | 12 290         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>12 360</b>  | <b>12 290</b>  |
| Üldhalduskulud                              | -2 473         | -110 801       |
| Muud ärikulud                               | -1 760         | -516           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 127</b>   | <b>-99 027</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 171 155        | 101 124        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>179 282</b> | <b>2 097</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>179 282</b> | <b>2 097</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2017. aasta ITTRAM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ITTRAM OÜ puhul kasutatakse kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Arvestuspõhimõtete muutus ja vigade korrigeerimine

Seoses Raamatupidamise Seaduse muudatusega ei ole ITTRAM OÜ kohustatud alates 2010. aastast koostama kontserni konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte on kõik ettevõtte, mida kontrollib emaettevõtte ITTRAM OÜ. Emaettevõtte omanduses peab olema otse või teiste tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Ittram OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse ja vähendavad bilansis nõudeid ostjate vastu. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade amortiseerimine toimub lineaarselt alates kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm autodele, inventarile, masinatele ja seadmetele ning muudele põhivaradele on 20-50% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud kantakse rendikohustuse vähendamiseks, intressimaksud kajastatakse aruandeperioodi finantskuludena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamiskuupäeva 02.10.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

#### Seotud osapooled

ITTRAM OÜ käsitleb seotud osapooltena :

tütar- ja sidusettevõtteid;

isikuid, kellele kuulub üle 10% juriidilise isiku osakapitalist, hääle koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;

juriidilise isiku juhtimisorgani liikmeid ning nendega seotud isikuid.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|------------------|------------|------------|------------|------------|
|                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõttjad | 9 012      | 449 598    | 5 565      | 449 598    |

#### Ostud ja müügid

|                  | 2017   | 2016   |
|------------------|--------|--------|
|                  | Müügid | Müügid |
| Tütarettevõttjad | 14 832 | 14 748 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2018

**ITTRAM OÜ (registrikood: 10905788) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTTI UHTJÄRV     | Juhatuse liige     | 02.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 179 282        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>636 946</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 12360           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martti Uhtjärv | 37205250323                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5092305     |
| E-posti aadress | martti@amecon.ee |