

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Metsakorralduse büroo

**registrikood:** 10905669

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pikaliiva tn 90/2-36

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**telefon:** +372 5094226

**e-posti aadress:** lembit.maamets@metsakorraldus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad          | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 9 Sihtfinantseerimine               | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                    | 13 |
| Lisa 13 Kasutusrent                      | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                    | 14 |
| Lisa 16 Intressitulud                    | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 16 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Metsakorralduse Büroo kanti äriregistrisse 11.11.2002. OÜ Metsakorralduse Büroo peamiseks tegevusalaks on maastikuarhitektuur (projekteerimine ja nõustamine) (EMTAK'i kood 71111).

Majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 10 454 eurot ja bilansimahuga 55 303 eurot. 2023. aasta müügitulu oli 267 602 eurot. 2022. aasta lõpetati kasumiga summas 3 580 eurot ja bilansimahuga 75 933 eurot ning müügitulu oli 293 314 eurot. Jätkati teenuste sisseostmist füüsilisest isikust ettevõtjatena tegutsevatelt metsakorralduse spetsialistidelt.

2023. aastal ei investeeritud põhivarasse. 2022. investeeriti põhivarasse 2599 eurot.

Ettevõtte ei olnud aastal 2023 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse aastaks 2024.

Osaühing Metsakorralduse Bürool oli 2023 aastal 2 töötajat. Palgakulu oli 18 970 eurot (2022. aastal 22 419 eurot). Juhatusse kuulus kaks isikut: Aarne Suu ja Lembit Maamets. Juhatusel liikmetasu 2023 a. ei makstud. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatusel liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

---

Juhatusel liige  
Lembit Maamets

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 9 338         | 25 998        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 376        | 47 480        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 714</b> | <b>73 478</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 589         | 2 455         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 589</b>  | <b>2 455</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>55 303</b> | <b>75 933</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 500         | 0             | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 082        | 24 323        | 6       |
| Sihtfinantseerimine                          | 5 508         | 11 943        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 090</b> | <b>36 266</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26 090</b> | <b>36 266</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540         | 2 540         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 871        | 33 291        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 454       | 3 580         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 213</b> | <b>39 667</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>55 303</b> | <b>75 933</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 267 602        | 293 314      | 11      |
| Muud äritulud                               | 6 018          | 8 470        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -217 993       | -213 764     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 065        | -54 019      |         |
| Tööjõukulud                                 | -25 857        | -30 194      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -866           | -144         | 3,4     |
| Muud ärikulud                               | -277           | -83          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 438</b> | <b>3 580</b> |         |
| Intressitulud                               | 30             | 0            | 16      |
| Intressikulud                               | -46            | 0            | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 454</b> | <b>3 580</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 454</b> | <b>3 580</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Metsakorralduse Büroo 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 640 eurot, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 2-5            |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehinguid. Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksmisel.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Osaühing Metsakorralduse Büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 210         | 2 210          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 210         | 2 210          |         |
| Ettemaksed                         | 630           | 630            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 630           | 630            |         |
| Muud nõuded                        | 41 536        | 41 536         | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>44 376</b> | <b>44 376</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 631         | 3 631          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 631         | 3 631          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38            | 38             |         |
| Ettemaksed                         | 507           | 507            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 507           | 507            |         |
| Muud nõuded                        | 43 304        | 43 304         | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>47 480</b> | <b>47 480</b>  |         |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 3 982                       | 3 982  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -3 982                      | -3 982 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                           | 0      |
|                     |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 2 599              | 0                           | 2 599  |
| Amortisatsioonikulu | -144               | 0                           | -144   |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 2 599              | 3 982                       | 6 581  |
| Akumuleeritud kulum | -144               | -3 982                      | -4 126 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 455              | 0                           | 2 455  |
|                     |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -866               | 0                           | -866   |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 2 599              | 3 982                       | 6 581  |
| Akumuleeritud kulum | -1 010             | -3 982                      | -4 992 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 589              | 0                           | 1 589  |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 20 088         | 20 088  |
| Akumuleeritud kulum | -20 088        | -20 088 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 20 088         | 20 088  |
| Akumuleeritud kulum | -20 088        | -20 088 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 20 088         | 20 088  |
| Akumuleeritud kulum | -20 088        | -20 088 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen seotud osapoolelt           | 4 500      | 4 500                             |                     |             | 3%           | EUR         | Nõudmisel   | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 500      | 4 500                             |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 4 500      | 4 500                             |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 10 766        | 10 766         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 235         | 2 235          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 755         | 2 755          | 7       |
| Muud võlad                       | 46            | 46             |         |
| Intressivõlad                    | 46            | 46             | 17      |
| Saadud ettemaksed                | 280           | 280            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 280           | 280            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 082</b> | <b>16 082</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 595         | 8 595          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 917         | 2 917          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 10 350        | 10 350         | 17      |
| Maksuvõlad                       | 2 184         | 2 184          | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 277           | 277            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 277           | 277            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 323</b> | <b>24 323</b>  |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 60           | 0          | 192          |
| Käibemaks                                     | 726          | 38         | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 520          | 0          | 524          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 380        | 0          | 1 399        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 22           | 0          | 22           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 47           | 0          | 47           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 755</b> | <b>38</b>  | <b>2 184</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 21 134        | 29 497        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 5 283         | 7 374         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>26 417</b> | <b>36 871</b> |

## Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                           | 31.12.2021 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2022 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       | 0          | 5 413      | 15 000   | 0              | -8 470                    | 0                                  | 0          | 11 943     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 5 413      | 15 000   | 0              | -8 470                    | 0                                  | 0          | 11 943     |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 5 413      | 15 000   | 0              | -8 470                    | 0                                  | 0          | 11 943     |
|                                           |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
|                                           | 31.12.2022 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2023 |            |
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       | 0          | 11 943     | 0        | 0              | -6 435                    | 0                                  | 0          | 5 508      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks |            | 11 943     | 0        | 0              | -6 435                    | 0                                  | 0          | 5 508      |
| Kokku sihtfinantseerimine                 |            | 11 943     | 0        | 0              | -6 435                    | 0                                  | 0          | 5 508      |

Vaata ka lisa 12.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 540      | 2 540      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                |                |
| Eesti                                               | 267 602        | 293 314        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>267 602</b> | <b>293 314</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>267 602</b> | <b>293 314</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                |                |
| Maastikuarhitektuur (projekteerimine ja nõustamine) | 267 602        | 293 314        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>267 602</b> | <b>293 314</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|----------------------------|--------------|--------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 6 018        | 8 470        | 9       |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>6 018</b> | <b>8 470</b> |         |

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2023   | 2022    |
|------------------|--------|---------|
| Kasutusrendikulu | -1 212 | -12 030 |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduvahendit ja ruume.

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -18 970        | -22 419        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -6 887         | -7 775         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-25 857</b> | <b>-30 194</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2              | 2              |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023      | Lisa nr |
|----------------------------|-----------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | 46        | 17      |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>46</b> |         |

## Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023      | 2022     |
|----------------------------|-----------|----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 30        |          |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>30</b> | <b>0</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 536        | 43 304        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>41 536</b> | <b>43 304</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 546         | 10 350        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>4 546</b>  | <b>10 350</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 500         | 0                           | 4 500        | 46                          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>4 500</b>  | <b>0</b>                    | <b>4 500</b> | <b>46</b>                   |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 466        | 73 211        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>40 466</b> | <b>73 211</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 000      | 15 933      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Osaühing Metsakorralduse büroo (registrikood: 10905669) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LEMBIT MAAMETS     | Juhatuse liige     | 05.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 871        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 454       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 417</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 26 417        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 417</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 871        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 454       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 417</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 26 417        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 417</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 7111       | 267602          | 100.00%     | Jah            |