

Kellu Ehitus OÜ

231491
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

04-12-2007

Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

Kellu Ehitus OÜ
Regkood: 10905564
Astangu 48-34, Tallinn 13519
Tel.: 5096613

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

OÜ Kellu Ehitus oli moodustatud 21.10.2002.a. Põhitegevusala:

- 1) üldehitus- ja remonditööd;
- 2) veevarustus- ja kanalisatsioonitööd;
- 3) ehitusjärelvalve;
- 4) toidu- ja tööstuskaubade jae- ja hulgikaubandus;
- 5) ekspediitori teenused;
- 6) laoteenused;
- 7) puidutööstus- ja mööblitootmine.

2005 aastal seoses tellijal tekkinud finantsraskustega OÜ Kellu Ehitus peatas oma ehitustegevust ridaelamu ehitusel.

Käive 2005 aastal moodustas 475910 EEK puidu- ja saematerjalide müügil Eestis ja Venemaal.

2006 a Kellu Ehitus OÜ tegevus ei toimu, seoses läbirääkimistega partneritega Venemaal.

OÜ-s Kellu Ehitus on 2 juhatuse liikmet,

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 27.06.2006 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul OÜ Kellu Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



Tallinn, 27.06.2006.a.

RAAMATUPIDAMISEBILANSS

Seisuga 31 detsember 2005.a.

AKTIVA /VARA/

KÄIBEVARA

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta lõpul
RAHA JA PANGAKONTOD	31.12.2005	31.12.2004
Pank ja kassa	12001	120194
KOKKU	12001	120194

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved	79170	0
KOKKU	79170	0

MITMESUGUSED NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded	0	210000
KOKKU	0	210000

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151064	45862
KOKKU	151064	45862

VARUD

Ettemaksed hankijatele	15284	0
KOKKU	15284	0

KAIBEVARA KOKKU	257519	376056
------------------------	---------------	---------------

AKTIVA /VARA/

POHIVARA

KINNISVARA INVISTEERINGUD

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta lõpul
Masinad ja seadmed / jääkmaksumus/	108239	90236
Muu inventar, tööriistad, siseseade ja muud /jääkmaksumus/	18982	27936
KOKKU	127221	118172

PÕHIVARA KOKKU	127221	118172
-----------------------	---------------	---------------

AKTIVA /VARA/ KOKKU	384740	494228
----------------------------	---------------	---------------

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED LÜHIAJALISED KOHUSTUSED VÕLAD HANKIJATELE	Majandusaasta	Majandusaasta
	lõpul	lõpul
Hankijatele tasumata arved	236364	124882
Lühiajalised lenud ja volakirjad	0	38500
KOKKU	236364	163382

MAKSUVÕLAD	0	0
KOKKU	0	0

VIITVÕLAD**/aruandeperioodi maksmata kulud/**

Võlad töövõtjale		
Intressivõlad	2100	812
Muud viitvõlad	0	231008
KOKKU	2100	231820

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	238464	395202
--------------------------------------	---------------	---------------

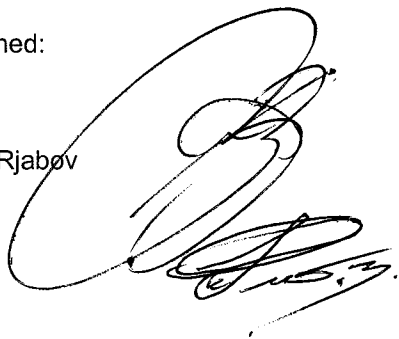
KOHUSTUSED KOKKU	238464	395202
-------------------------	---------------	---------------

PAASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS	Majandusaasta	Majandusaasta
	lõpul	lõpul
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	80000	40000
EELMISTE PERIOODIDE		
JAOTAMATA KASUM	59026	-4928
ARUANDEAASTA KASUM /-KAHJUM/	7250	63954
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	146276	99026

PASSIVA /kohustused ja omakapital KOKKU	384740	494228
--	---------------	---------------

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov

KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaastal alg. 01.01.2005 lõpp 31.12.2005	Aruande majandusaastal alg. 01.01.2004 lõpp 31.12.2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	178133	1884215
Müüd äritulud	297777	13106
ÄRITULUD KOKKU	475910	1897321

ÄRIKULUD		
Kaubad, toore materjal ja teenused	771005	1997710
Muud tegevuskulud	41124	19535
Tööjõukulud	0	7186
s.h. Palgakulu		4840
Sotsiaalmaksud		2310
Töötikindlustusmaks		36
Kulum	32646	8157
s.h. Põhivara kulum ja väärtuse langus	32646	8157
Muud ärikulud	2701	
ÄRIKULUD KOKKU	847476	2032588

ARIKASUM / -KAHJUM /	-371566	-135267
-----------------------------	----------------	----------------

Finantstulud		
Muud intress ja finantstulud	380809	200059
FINATSTULUD KOKKU	380809	200059

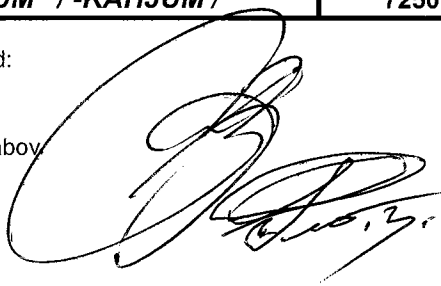
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	1681	
Intresskulud	312	838
FINATSKULUD KOKKU	1993	838

KASUM / -KAHJUM / MAJANDUSTEGEVUSEST	7250	63954
---	-------------	--------------

ARUANDE AASTA PUHASKASUM / -KAHJUM /	7250	63954
---	-------------	--------------

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov

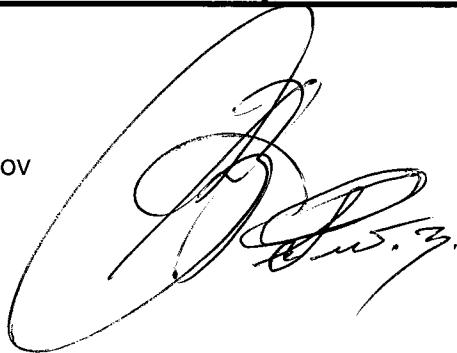


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aruandeaasta lõpp	Aruandeaasta algus
Osakapital	80000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	59026	-4928
Aruandeaasta kasum	7250	63954
KOKKU	146276	99026

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



RAHAVOOGUDE ARUANNE Aasta 2005

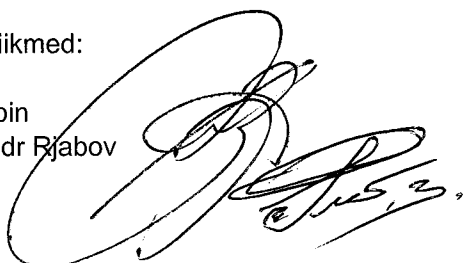
		2005	2004
1	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1.	Puhaksumi mõju rahavoogudele		
1.1.1.	Puhaksum (-kahjum)	7250	63954
1.1.2.	Põhivara amortisatsioon (+)	32646	8157
Kokku 1.1.	Rahavoogude muutus puhakasumist	39896	72111
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1.	Nõuded ostjate vastu	-79170	
1.2.2.	Mitmesugused nõuded	210000	-210000
1.2.3.	Hankijate ettemaksed	-15284	
1.2.2.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-105202	-45862
1.2.3.	Muud ettemaksed		
1.2.5.	Võlad hankijatele	72982	124882
1.2.6.	Maksuvõlad		-3389
1.2.7.	Viitvolad	-229720	22358
1.2.8.	Aruandeaasta väljamaksmata kulud	0	225550
Kokku 1.2	Rahavoogude muutused käibekapitali muutust	-146394	113539
Kokku 1.1.+1.2.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-106498	185650
2.	RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1.	Põhivara suurendamine	-1695	-95662
Kokku 2.	Rahavood investeerimisest	-1695	-95662
3.	RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1.	Saadud laenud	0	0
3.2.	Tagastatud laenud	0	0
3.3.	Põhikapitali suurendamine	0	0
KOKKU 3	Rahavood finantseerimisest	0	0
KOKKU	ETTEVÕTE RAHAVOOD (1+2+3)	-108193	89988

4. RAHAJÄÄGI MUUTUS

4.1.	Raha ja pangakontode jaak aruande aasta algusel	120194	30206
4.2.	Raha ja pangakontode jaak aruande aasta lõpul	12001	120194
KOKKU	RAHAJÄÄGI MUUTUS	-108193	89988

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kellu Ehitus 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja käsutades soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kellu Ehitus OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse likvideerimisest.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonija kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel käsutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 - 40 %
- Masinad ja seadmed 20 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

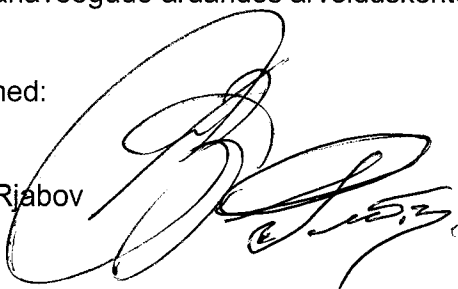
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



Lisa 2

Materiaalne Põhivara .
2005. Aasta

MASINAD JA SEADMED

		Soetus	Akkumuleeritud	Jääk-
		Maksumus	kulum	väärtus
Jääk aasta algul		94985	-4749	90236
Aasta jooksul				
	Suurendatud	40000		40000
	Arvestatud kulum		-21997	-21997
Jääk aasta lõpul		134985	-26746	108239

MUU MATERIAALNE PÕHIVARA

		Soetus	Akkumuleeritud	Jääk-
		Maksumus	kulum	väärtus
Jääk aasta algul		40677	-12741	27936
Aasta jooksul				
	Ostetud	1695		1695
	Arvestatud kulum		-10649	-10649
Jääk aasta lõpul		42372	-23390	18982

PÕHIVARA KOKKU

		Soetus	Akkumuleeritud	Jääk-
		Maksumus	kulum	väärtus
Jääk aasta algul		135662	-17490	118172
Aasta jooksul				
	Ostetud/suurendatud	41695		41695
	Arvestatud kulum		-32646	-32646
Jääk aasta lõpul		177357	-50136	127221

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

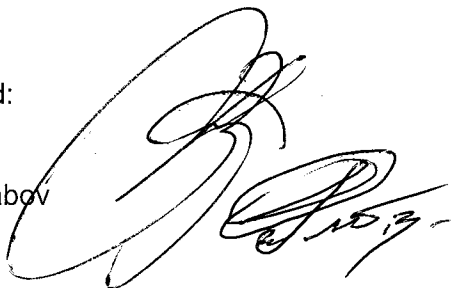
Eelmiste perioodide kasum:	59 026 kr
• 2005.a. aruandeaasta kasum	7 250 kr
• Eraldis kohustuslikku reservkapitali	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	7 250 kr
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	66 276 kr

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kellu Ehituse 2005 majandusaasta aruande allkirjustamine 27.06.2006
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.06.2006)

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov



OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad OÜ Kellu Ehitus nimelisi osakuid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus	Osad
Aleksander Rjabov	35104180326	Tallinn Eesti	20 000	20
Juri Zlobin	36203140233	Tallinn Eesti	20 000	20
Nikolai Zlobin	35609170315	Tallinn Eesti	20 000	20
Vladimir Vashurin	35011250243	Tallinn Eesti	20 000	20

Juhatuse liikmed:

Juri Zlobin
Aleksandr Rjabov

Handwritten signatures of Juri Zlobin and Aleksandr Rjabov. The signature of Juri Zlobin is a large, stylized 'Z' with a loop. The signature of Aleksandr Rjabov is a smaller, more cursive signature.