

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruande aasta algus:** 01.jaanuar 2008

**Aruandeaasta lõpp:** 31.detsember 2008

**Ärinimi või sihtasutuse nimi:** Montcom OÜ

**Registrikood:** 10905481

**Tänavaga nimi:** Tartu mnt.80D  
**Maja ja korteri number:** 1

**Küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**Vald:**

**Postisihtnumber:** 10112

**Maakond:** Harjumaa

**Telefon:** 37 260 570 57

**Faks:** 60 570 56

**e-posti aadress:** [info@solaarium.ee](mailto:info@solaarium.ee)

**Veebilehe aadress:** [www.solaarium.ee](http://www.solaarium.ee)

**Sisukord**

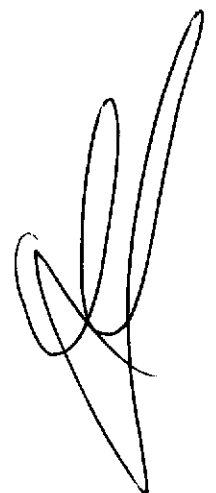
|                                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....                                                        | 3     |
| Tegevusaruanne.....                                                                                   | 4     |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                           | 5     |
| Bilanss.....                                                                                          | 6     |
| Kasumiaruanne.....                                                                                    | 7     |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                              | 8     |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                     | 9     |
| Raamatupidamise aruande lisad.....                                                                    | 10    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid<br>ja hindamisalused..... | 10    |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod.....                                                                      | 12    |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....                                                                     | 12    |
| Lisa 4. Muud nõuded .....                                                                             | 12    |
| Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksud.....                                                             | 12    |
| Lisa 6. Maksud.....                                                                                   | 12    |
| Lisa 7. Varud.....                                                                                    | 12    |
| Lisa 8. Materiaalne põhivara.....                                                                     | 13    |
| Lisa 9. Kapitalirent.....                                                                             | 13    |
| Lisa 10. Laenukohustused.....                                                                         | 13    |
| Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulu.....                                      | 14    |
| Lisa 12. Müügitulu.....                                                                               | 14    |
| Lisa 13. Ärikulu.....                                                                                 | 14    |
| Lisa 14. Äritulud ja muud ärikulud.....                                                               | 15    |
| Lisa 15. Finantstulud ja -kulud.....                                                                  | 15    |
| Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....                                                             | 15,16 |
| Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused.....                                                               | 16    |
| Lisa 18. Majanduskriisi mõjud.....                                                                    | 17    |
| Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....                                                                | 18    |
| Kasumi jaotamise ettepanekud.....                                                                     | 19    |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....                                               | 20    |
| Montcom OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....                                                     | 21    |



**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Montcom OÜ põhitegevusalaks on solaariumiteenuste osutamine ja päevitustoodete müük.  
Tihedat koostööd tehakse teiste solaariumiteenust osutavate ettevõtetega.

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Tartu mnt.80D<br>10112 Tallinn<br>Eesti Vabariik                  |
| Äriregistri nr:      | 10905481                                                          |
| Telefon:             | 37 260 570 58                                                     |
| Faks:                | 37 260 570 56                                                     |
| E-mail:              | <u><a href="mailto:andre@solaarium.ee">andre@solaarium.ee</a></u> |



**Tegevusaruanne**

2008 aastal jätkus OÜ Montcom traditsioonilise äritegevuse stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks. 2008 aastal moodustas Montcom OÜ müügitulu 6 951 367 krooni (2006:6 235 544). 2008 aastal tehti investeeringuid 363 401 krooni eest (2007:3 055 000).

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja teenuste efektiivsuse tõstmisse.

Ettevõtte 2008. a puhaskasum oli 1 130 641 krooni (2006:215 688).

Montcom OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2007 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 049 090 krooni (2007:1 265 265).

|                                             | 2008 | 2007  |
|---------------------------------------------|------|-------|
| Jätkusuutlikuse kasv%                       | 64,7 | 63,3  |
| Vara suhe omakapitali (korda)               | 4,05 | 11,45 |
| Müügitulukus % (müügikasum : müügitulu)     | 23,7 | 8,1   |
| Varade puhaskasum % (puhaskasum : koguvara) | 15,3 | 2,3   |

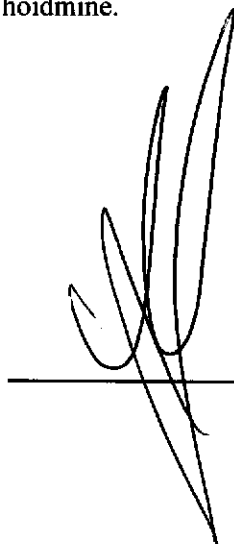
Juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Montcom OÜ põhieesmärgiks on säilitada olemasolev turupositsioon ja konkurentsi tihenemisega tänaste klientide hoidmine.

Andre Mägi

juhatuse liige



8 juuni 2009.a.

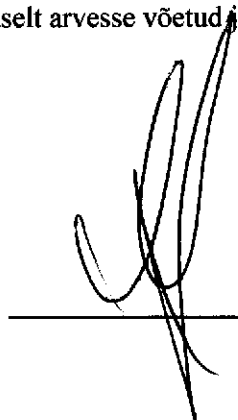
**Juhatuse deklaratsioon**

Montcom OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Montcom vara finantsseisundi, majandustulemust ja rahavoogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Montcom on jätkuvalt tegutsev.

Andre Mägi

juhatuse liige



8 juuni 2009.a.

**BILANSS**

(kroonides)

| <b>VARAD</b>                                 | Lisa nr. | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                             |          |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                          | 2        | 229 546           | 400 336           |
| Nõuded ja ettemaksud                         |          |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                         | 3        | 559 617           | 518 429           |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 4        | 17 620            | 31 506            |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                 | 5        | 15 720            | 31 610            |
| Varud ja müügioteel varad                    | 7        | 126 792           | 255 974           |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |          | <b>949 295</b>    | <b>1 237 854</b>  |
| <b>Põhivara</b>                              |          |                   |                   |
| Masinaid ja seadmed                          |          | 10 976 775        | 10 976 775        |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud |          | 1 337 476         | 974 075           |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 |          | -4 389 924        | -3 243 835        |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | 8        | <b>7 924 327</b>  | <b>8 707 015</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           |          | <b>8 873 622</b>  | <b>9 944 869</b>  |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                      |    |                  |                  |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Laenukohustused                      | 10 | 1 753 391        | 2 970 764        |
| Võlad ja ettemaksed                  |    |                  |                  |
| Võlad tarnijatele                    |    | 3 248 223        | 3 137 671        |
| Muud nõuded                          | 16 | 129 709          |                  |
| Maksuvõlad                           | 6  | 82 684           | 93 431           |
| Viitvõlad                            | 11 | 107 165          | 234 529          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |    | <b>5 321 173</b> | <b>6 436 395</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |    |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused         |    | 1 564 616        | 2 651 283        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | 10 | <b>1 564 616</b> | <b>2 651 283</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |    | <b>6 885 789</b> | <b>9 087 678</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                              |  |           |         |
|----------------------------------------------|--|-----------|---------|
| Osakapital                                   |  | 40 000    | 40 000  |
| Kohustuslik reservkapital                    |  | 4 000     | 4 000   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |  | 813 192   | 597 504 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |  | 1 130 641 | 215 688 |

**OMAKAPITAL KOKKU****1 987 833**      **857 192****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****8 873 622**      **9 944 869**

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 20.09

Signature / allkiri .....

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

**KASUMIARUANNE [skeem 1]**

(kroonides)

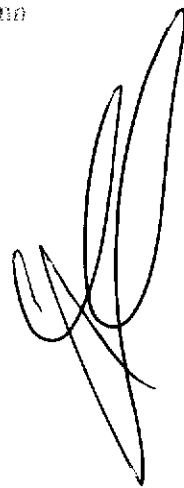
|                                          | Lisa nr. | 2008             | 2007            |
|------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                | 12       | 6 951 367        | 6 235 544       |
| Muud äritulud                            | 14       | 7 667            | 79              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 13       | -859 552         | -778 607        |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 13       | -2 156 972       | -2 340 089      |
| Tööjõukulud                              |          |                  |                 |
| Palgakulu                                |          | -1 049 090       | -949 187        |
| Sotsiaalmaks                             |          | -349 545         | -316 078        |
| Tööjõukulud kokku                        |          | -1 398 635       | -1 265 265      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 8        | -1 146 089       | -1 286 754      |
| Muud ärikulud                            | 14       | -692             | -53 905         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |          | <b>1 397 094</b> | <b>511 003</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |          |                  |                 |
| Intressitulud ja -kulud                  | 15       | -266 453         | -295 315        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |          | <b>-266 453</b>  | <b>-295 315</b> |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist     |          | 1 130 641        | 215 688         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |          | <b>1 130 641</b> | <b>215 688</b>  |

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 8.06.09

Signature / allkiri .....

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr. | 2008              | 2007              |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |          |                   |                   |
| Ärikasum                                              |          | 1 397 094         | 511 002           |
| Korrigeerimised                                       |          |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 8        | 1 146 089         | 1 286 754         |
| Kahjum põhivara müügist                               |          |                   | 45 083            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |          | -27 302           | -441 291          |
| Varude muutus                                         |          | 129 182           | 87 067            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |          | 197 552           | 1 761 945         |
| Makstud intressid                                     |          | -361 970          | -294 323          |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                   |          | <b>2 480 645</b>  | <b>2 956 237</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |          |                   |                   |
| Põhivara soetus                                       | 8        | -363 401          | -3 055 000        |
| Põhivara müügist tegelikult leakunud summa            |          |                   | 45 000            |
| Saadud intressid                                      |          | 16 714            | 2 467             |
| Antud laenu tagasimakse                               |          |                   | 87 100            |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>         |          | <b>-346 687</b>   | <b>-2 920 433</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |          |                   |                   |
| Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksed (-)  |          | -1 907 256        | -1 783 885        |
| Saadud laenud (+)                                     |          | 250 000           | 2 409 576         |
| Saadud laenu tagasimakse (-)                          |          | -646 783          | -558 438          |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>        |          | <b>-2 304 039</b> | <b>67 253</b>     |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |          | <b>-170 082</b>   | <b>103 058</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses     |          | 400 336           | 300 738           |
| Valuutakursi mõju                                     |          | -708              | -3 460            |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |          | -170 082          | 103 058           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2        | <b>229 546</b>    | <b>400 336</b>    |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 8.06.09 .....

Signature / allikiri .....  .....

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

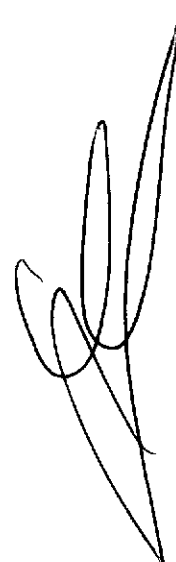


## Omakapitali muutuste aruanne

|                         | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaot.kasum | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|-------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>25 239</b>                        | <b>572 265</b>                | <b>641 504</b>   |
| 2006.a. kasumi jaotus   |               |                              | 572 265                              | -572 265                      | 0                |
| 2007.a. kasum           |               |                              |                                      | 215 688                       | 215 688          |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>597 504</b>                       | <b>215 688</b>                | <b>857 192</b>   |
| 2007.a. kasumi jaotus   |               |                              | 215 688                              | -215 688                      |                  |
| 2008.a. kasum           |               |                              |                                      | 1 130 641                     | 1 130 641        |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>813 192</b>                       | <b>1 130 641</b>              | <b>1 987 833</b> |

Montcom OÜ osakapital on 40000 krooni ja koosneb ühest osast.

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev ..... 8.06.09 .....  
 Signature / allkiri .....  
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Montcom OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Montcom OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Lühiajaliste investeeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena aktsiatesse on bilansis kajastatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Included for identification purposes only  
Alldokumentide identifitseerimiseks  
Data / kuupäev ..... 8.06.09 .....  
Signature / allkiri .....  
IRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosned ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| Seadmed                    | 10-20%              | 5-10 aastat    |
| Muu inventar               | 10-20%              | 5-10 aastat    |

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik.**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase summana. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (2008:21/79) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Intended for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Data / kuupäev ..... 8.06.09 .....  
Signature / allkiri .....  
LRF Anditeeribüroo OÜ, Tallinn

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                 | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 62 577         | 124 233        |
| Pangakontod EEK | 166 968        | 276 103        |
| <b>Kokku</b>    | <b>229 546</b> | <b>400 336</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

|                                | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjate laekumata arved        | 833 076        | 518 429        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -273 459       |                |
| <b>Kokku</b>                   | <b>559 617</b> | <b>518 429</b> |

**Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

|                   | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sissenõutav kahju | 17 620        | 31 506        |
| <b>Kokku</b>      | <b>17 620</b> | <b>31 506</b> |

**Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksud**

|                  | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|------------------|---------------|---------------|
| Intressid        |               | 15 890        |
| Ettemakstud rent | 15 720        | 15 720        |
| <b>Kokku</b>     | <b>15 720</b> | <b>31 610</b> |

**Lisa 6. Maksud**

| Maksuliik                 | 31.12.2008 |               | 31.12.2007 |               |
|---------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                           | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                 | 0          | 24 605        | 0          | 11 950        |
| Sotsiaalmaksuvõlg         | 0          | 38 851        | 0          | 52 560        |
| Isiku tulumaks            | 0          | 15 915        | 0          | 24 652        |
| Töötuskindlustusmaksevõlg | 0          | 1 056         | 0          | 1 434         |
| Kogumispensionimaksevõlg  | 0          | 2 257         | 0          | 2 835         |
| <b>Kokku</b>              | <b>0</b>   | <b>82 684</b> | <b>0</b>   | <b>93 431</b> |

**Lisa 7. Varud**

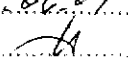
|                        | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 126 792        | 255 974        |
| <b>Kokku</b>           | <b>126 792</b> | <b>255 974</b> |

Laoinventuuri tulemusena ei avastatud kasutamiskõlbmatuid kaupu, samuti ei toimunud varude üles- ja allahindlust.

Intended for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 1.06.09

Signature / allkiri ..... 

LRP Auditeeribüroo OÜ, Tallinn

## Lisa 8. Materiaalne põhivara

|                                       | Mas. Ja sead.     | Muu põhivara     | KOKKU             |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>8 036 775</b>  | <b>974 075</b>   | <b>9 010 850</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum        | -847 409          | -120 612         | -968 021          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>-1 726 726</b> | <b>-255 272</b>  | <b>-1 981 998</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>6 310 049</b>  | <b>718 803</b>   | <b>7 028 852</b>  |
| Soetamine 2007                        | 3 055 000         |                  | 3 055 000         |
| Müük 2007                             | -115 000          |                  | -115 000          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>10 976 775</b> | <b>974 075</b>   | <b>11 950 850</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum        | -1 124 375        | -162 379         | -1 286 754        |
| Müüdud põhivara kulum                 | 24 917            |                  | 24 917            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>-2 826 184</b> | <b>-417 651</b>  | <b>-3 243 835</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>8 150 591</b>  | <b>556 424</b>   | <b>8 707 015</b>  |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>10 976 775</b> | <b>1 337 477</b> | <b>12 314 252</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum        | -1 020 520        | -125 569         | -1 146 089        |
| Soetamine 2008                        |                   | 363 402          | 363 402           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>-3 846 704</b> | <b>-543 220</b>  | <b>-4 389 924</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>7 130 071</b>  | <b>794 257</b>   | <b>7 924 328</b>  |

## Lisa 9. Kapitalirent

|                                | 2008             | 2007             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Masinad ja seadmed</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus                 | 8 156 880        | 8 156 880        |
| Akumuleeritud kulum            | -4 000 492       | -2 776 960       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b> | <b>4 156 388</b> | <b>5 379 920</b> |

## Lisa 10. Laenukohustused

|                        |                     | Tagasi maksta     |                      |  | Tagastamise tähtaeg | Intressimäär |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--|---------------------|--------------|
|                        | Saldo<br>31.12.2008 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |  |                     |              |
| Kapitalirendi kohustus | 916 030             | 916 030           | 0                    |  | 2009                | 6,4%-6,9%    |
| Pangalaenud            | 1 433 555           | 468 939           | 964 616              |  | 2011                | 6k.lib.+1,7% |
| Muud laenud lisa16     | 968 422             | 368 422           | 600 000              |  | 2009-2012           | 3%-5%        |
| <b>Kokku</b>           | <b>3 318 007</b>    | <b>1 753 391</b>  | <b>1 564 616</b>     |  |                     |              |

|                        |                     | Tagasi maksta     |                      |  | Tagastamise tähtaeg | Intressimäär |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--|---------------------|--------------|
|                        | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |  |                     |              |
| Kapitalirendi kohustus | 2 823 286           | 1 907 256         | 916 030              |  | 2008-2009           | 6,4%-6,9%    |
| Pangalaenud            | 2 042 138           | 656 886           | 1 385 252            |  | 2011                | 6k.lib.+1,7% |
| Muud laenud lisa16     | 756 622             | 406 622           | 350 000              |  | 2008-2011           | 3,00%        |
| <b>Kokku</b>           | <b>5 622 046</b>    | <b>2 970 764</b>  | <b>2 651 282</b>     |  |                     |              |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ..... 9.06.09

Signature / allkiri ..... /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

**Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

|                    | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele | 91 240         | 123 203        |
| Intressivõlad      | 15 925         | 111 326        |
| <b>Kokku:</b>      | <b>107 165</b> | <b>234 529</b> |

**Lisa 12. Müügitulu**

Montcom OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Piirkond | 2008      | 2007      |
|----------|-----------|-----------|
| Eesti    | 6 951 367 | 6 235 544 |

| Tegevusalad                | 2008             | 2007             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Solaariumiteenused         | 4 800 904        | 5 805 988        |
| Solaariumikreemide jaemüük | 1 003 109        | 429 556          |
| Solaariumite rent          | 1 147 354        |                  |
| <b>Kokku</b>               | <b>6 951 367</b> | <b>6 235 544</b> |

**Lisa 13. Ärikulud**

|                      | 2008           | 2007           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Kaubad ja materjalid | 859 552        | 778 607        |
| <b>Kokku</b>         | <b>859 552</b> | <b>778 607</b> |

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ruumide rent                   | 591 709          | 651 340          |
| Kulud reklaamile               | 17 811           | 30 320           |
| Kommunaalkulu                  | 359 360          | 295 011          |
| Hooldus ja remont              | 406 882          | 582 734          |
| Andmeside                      | 41 128           | 40 045           |
| Trükised                       | 13 250           | 15 025           |
| Seadmete rent                  | 326 188          | 417 030          |
| Panga teenustasud              | 38 745           | 44 009           |
| Raamatupidamisteenused         | 58 000           | 165 000          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 273 459          |                  |
| Muu kulu                       | 30 439           | 99 575           |
| <b>Kokku</b>                   | <b>2 156 972</b> | <b>2 340 089</b> |
| <b>Ärikulud kokku</b>          | <b>3 016 524</b> | <b>3 118 696</b> |

Included for identification purposes only  
 Al kirjelstatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev ..... 20.09  
 Signature / allkiri .....  
 LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

**Lisa 14. Muud äritulud ja -kulud**

| <b>Muud äritulud</b> | <b>2008</b>  | <b>2007</b> |
|----------------------|--------------|-------------|
| Sissenõutud kahju    | 7667         | 79          |
| <b>Kokku:</b>        | <b>7 667</b> | <b>79</b>   |

| <b>Muud ärikulud</b>    | <b>2008</b> | <b>2007</b>   |
|-------------------------|-------------|---------------|
| Kahjum põhivara müügist |             | 45 083        |
| Muud ärikulud           | 692         | 8 823         |
| <b>Kokku</b>            | <b>692</b>  | <b>53 906</b> |

**Lisa 15. Finantstulud ja -kulud**

|                   |                 |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud     | 824             | 1 952           |
| Muud finantstulud |                 | 516             |
| Intressikulud     | -266 569        | -294 317        |
| Muud finantskulud | -708            | -3 466          |
| <b>Kokku:</b>     | <b>-266 453</b> | <b>-295 315</b> |

**Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega**

Montcom OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke(emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tütarettevõtteid;

sidusettevõtteid;

teisi samasse konsoliderimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid(s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

eespool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nenede poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Montcom OÜ emaettevõtte on Regentum OÜ, mis on registreeritud Eestis .

Montcom OÜ on 2008.a. ostnud ja müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Intended for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev ..... 8.06.09  
 Signature / allkiri .....  
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

|                                                          | 2008             |                  | 2007             |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                          | Ost              | Müük             | Ost              | Müük             |
| Emaettevõte                                              | 150 276          | 11 814           |                  |                  |
| Teised samasse konsolideerim. gruppi kuuluvad ettevõtted |                  | 4 381            |                  |                  |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted                    | 1 466 141        | 1 077 793        | 4 697 882        | 1 032 607        |
| <b>Ost-müük kokku</b>                                    | <b>1 616 417</b> | <b>1 093 988</b> | <b>4 697 882</b> | <b>1 032 607</b> |

| Saldo 31.12.2008.a.                   | 2008           |               | 2007           |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                       | Kohustus       | Nõue          | Kohustus       | Nõue          |
| <b>Laenud</b>                         |                |               |                |               |
| Emaettevõte                           | 480000         |               |                |               |
| s.h pikaajaline                       | 150000         |               |                |               |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 488422         |               | 756622         |               |
| s.h pikaajaline                       | 450000         |               | 350000         |               |
| <b>kokku</b>                          | <b>968422</b>  |               | <b>756622</b>  |               |
| <b>Intressid</b>                      |                |               |                |               |
| Emaettevõte                           | 12345          |               |                |               |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted |                |               | 107482         | 15890         |
| <b>Kokku</b>                          | <b>12345</b>   |               | <b>107482</b>  | <b>15890</b>  |
| <b>Kohustused ja nõuded</b>           |                |               |                |               |
| Emaettevõte                           | 129709         |               |                |               |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 3066723        | 671230        | 3089748        | 486144        |
| <b>Kokku</b>                          | <b>3196432</b> | <b>671230</b> | <b>3089748</b> | <b>486144</b> |

2007.aastal antud ja saadud laenude intress on 3%.

2008.aastal antud ja saadud laenude intress on 5%.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul tehingutes eespool nimetatud osapooltega ei kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

### Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 943 833 (2007:813 191) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 408 205 (2007:170 770) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 535 629 (2007:642 421) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Issued for identification purposes only  
 Allikas: idenditsemiseks  
 Date / kuupäev ..... 8.06.09  
 Signature / allkiri .....  
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

**Lisa 18. Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja likaaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse; Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimis- plaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele; keerulisemas majanduskekkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärset ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonidele. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikus ja kasv praeguses tingimustes.

Initialed for identification purposes only

Alldirjartatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 8. 07. 09 .....

Signature / allkiri ..... // .....

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn



## **LRF Audiitorbüroo OÜ**

Telefon 6 518 131  
Pärnu mnt 160A  
11317 Tallinn  
Registrikood 10555325

### **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

#### **Montcom OÜ**

Oleme auditeerinud Montcom OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Montcom OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 8.06.2009..a.

Karin Teder

Vannutatud audiitor

LRF Audiitorbüroo OÜ



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 813 192   |
| 2008 aasta puhaskasum               | 1 130 641 |

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 | 1 943 833 |
|----------------------------------------------|-----------|

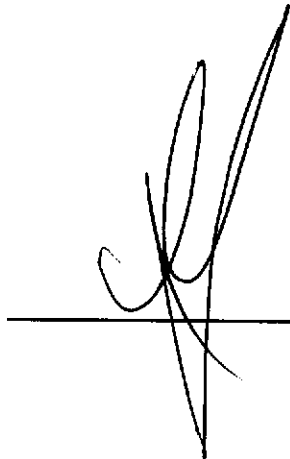
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 1 943 833 |
|---------------------------------------------|-----------|

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 1 943 833 |
|----------------------------------------------|-----------|

Andre Mägi

juhatuse liige



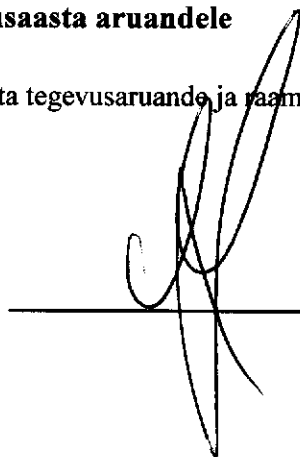
8 juuni 2009.a.

**Juhatusel allkirjatakse 2008 aasta majandusaasta aruande**

Montcom OÜ juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande.

Andre Mägi

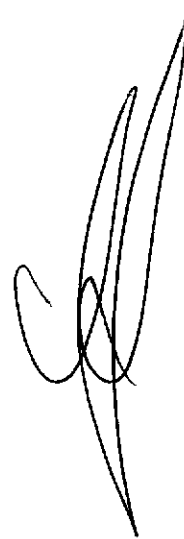
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over a horizontal line.

8.juuni 2009.a.

**Montcom OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusala</b>          | <b>31.12.2008.a.</b> |
|--------------|----------------------------|----------------------|
|              | Solaariumiteenused         | 4 800 904            |
|              | Solaariumikreemide jaemüük | 1 003 109            |
|              | Solaariumite rent          | 1 147 354            |
| <b>Kokku</b> |                            | <b>6 951 367</b>     |

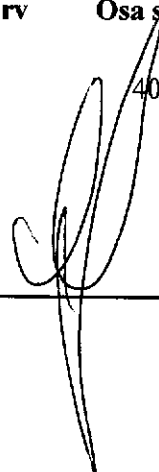


OÜ Montcom osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise  
seisuga oli alljärgnev:

| Osa omaniku nimi/reg.nr. | Aadress | Osade arv | Osa suurus |
|--------------------------|---------|-----------|------------|
| OÜ Regentum 10723248     | Tallinn | 1         | 40000      |

Andre Mägi

juhatuse liige

  
8 juuni 2009.a.