

313300

Erendi

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-01-2009

L-12

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	OÜ Aneko Invest
äriregistri kood:	109 05 222
tänav:	Toome pst. 26
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10912
maakond:	Harjumaa
Telefon	372 52 46 653

OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.....	7
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 2. Maksud.....	9
Lisa 3. Lühiajaline kreditoorne võlgnevus.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Üle 10% osakutest omavate osanike nimekiri

OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Tegevusaruanne

OÜ Aneko Invest registreeriti 07. novembril 2002. a.

Firma põhitegevuseks on põhikirja järgi jae- ja hulgikaubandus, koolitustegevus, transporditeenused, tehingud kinnisvaraga.

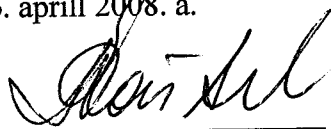
Aruandeaastal tegeles firma kinnisvara haldamisega Eestis vastavalt EMTAK jaotusele 68201 .

Osatüingu juhatus on üheliikmeline.

2007. a. juhatus juhatus liikme tasusid ega muid soodustusi ei saanud.

Töötajaid 2007. a. firma palgal ei olnud.

26. aprill 2008. a.



Alar Kaisel
Juhatusesimees

OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

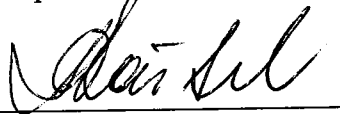
Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007.-31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Aneko Invest 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aneko Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Aneko Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

26. aprill 2008. a.



Alar Kaisel
Juhatuse esimees

OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Bilanss
(Eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	99 904	77 820	
Ostjate võlgnevus	56 000	6 000	
Käibevara kokku	155 904	83 820	
Materiaalne põhivara	1 705 636	1 720 337	1
Põhivara kokku	1 705 636	1 720 337	
AKTIVA KOKKU	1 861 540	1 804 157	

PASSIVA

Võlad tarnijatele	9 043	22 740	
Lühiajaline kreditoorne võlgnevus	1 161 368	1 505 000	3
Maksuvõlad	6 445	4 416	2
Lühiajalised kohustused kokku	1 176 856	1 532 156	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelm. aastate jaot.kasum (kahjum)	228 001	43 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 683	184 593	
Omakapital kokku	684 684	272 001	
PASSIVA KOKKU	1 861 540	1 804 157	

Kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

Kinnisvara haldamine 68201	443 119	252 070	
Muud äritulud	22 325	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 278	-17 746	
Muud tegevuskulud	-15 782	-35 038	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 701	-14 701	1
Ärikasum(-kahjum)	426 683	184 593	
Aruandeaasta puhaskasum	426 683	184 593	
(-kahjum)			



OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	412 683	184 593
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 701	14 701
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 000	-6 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-355 300	-210 853
Kokku rahavood äritegevusest	22 084	-17 559
 Rahavood kokku	 22 084	 -17 559
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	 77 820	 95 379
Raha ja ekvivalentide muutus	22 084	-17 559
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	99 904	77 820

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	-10 417	29 583
Aruandeaasta				57 825	57 825
puhaskasum					
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 000	43 408	87 408
Aruandeaasta				184 593	184 593
puhaskasum					
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 000	228 001	272 001
Aruandeaasta				412 683	412 683
puhaskasum					
Saldo 31.12.2007	40 000	0	4 000	640 684	684 684



Aastaaruande koostamisel kasutaud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Aneko Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnang on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestus toimub FIFO meetodil. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on äriühing, kus investorile kuulub 20-50% omandatava ettevõtte osadest/aktsiatest. Investeering on arvele võetud korrigeeritud ostumeetodil, millega vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandatava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena. Edaspidi kajastatakse investeeringut kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt.

Masinaid ja seadmeid 3-5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

OÜ Aneko Invest olulist mõju omavad osanikud;
olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 000 000	735 038	1 735 038
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 000 000	735 038	1 735 038
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 000 000	735 038	1 735 038
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-14 701	-14 701
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-14 701	-14 701
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 000 000	735 038	1 735 038
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 000 000	720 337	1 720 337
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 000 000	705 636	1 705 636

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks		
Kokku	6 445	4 416

Lisa 3. Lühiajaline kreditoorne võlgnevus, seotud osapooled

Kohustused seotud osapooltega		31.12.2007	31.12.2006
Laen osanikult		1 091 368	1 200 000
Võlakohustused			
31.12.2007	Võlakohustus	Maksetähtajaga kuni 1 aasta	Intress
Muud laenud		1 091 368	

Intressivaba laen omanikult. Laenu alusvaluuta Eesti kroon.



OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aneko Invest juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruanne on üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.



Alar Kaisel
Juhatuse esimees

26.aprill 2008.a.

OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada,

26. aprill 2008. a.



Alar Kaisel
Juhatusesimees

OÜ Aneko Invest
Majandusaasta aruanne 2007

Osanike nimekiri

Alar Kaisel	Toome pst. 26 Tallinn	isikukood 34903080294	100% osalus
			1 osa

