

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: Stauron OÜ

registrikood: 10903128

Tänava nimi, maja number: Rävala pst 6

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju

telefon: +372 501 7139

Lisatud dokumendid Osanike nimekiri

Kasumi jaotamise otsus

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA NR 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	9
LISA NR 2. RAHA JA PANGAKONTOD.....	10
LISA NR 3. MAKSUD	10
LISA NR 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA NR 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	11
LISA NR 6. MUUD TULUD	11
LISA NR 7. POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	11
LISA NR 8. VÕLAKOHUSTUSED.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

LISATUD:

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

2007. aastal oli Stauron OÜ keskmine töötajate arv 1 töötaja (ettevõtte tegevjuht) ning palgakulu oli koos sotsiaalmaksudega 301 929 krooni.

2007. aastal ei ole tehtud olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid. Samuti ei ole planeeritud järgnevas tegevusaastaks olulisi uurimis- ja arengu väljaminekuid.

Suhtarv	2007
Puhasrentaablus	97.46
Brutokasumi määr	37.36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.01
ROA	83.76
ROE	100.70

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/äritulu*100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/äritulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Raido Saar

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Stauron OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Stauron OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raido Saar
Juhatuse liige
02.06.2008

BILANSS

BILANSS seisuga	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	29 580	265 770	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 285	10 781	3
Muud lühiajalised nõuded	25 500	0	
Käibevara kokku	58 365	276 551	
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Muu inventar jääkmaksumuses	32 900	0	
Kinnisvarainvesteering	41 000 000	0	
Põhivara kokku	41 032 900	0	4
AKTIVA KOKKU	41 091 265	276 551	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
<i>Lühiajalised muud kohustused</i>	1 785 000	460 000	7
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	5 116 014	0	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	0	19 250	
<i>Puhkuse reserv</i>	9 784	0	
<i>Muud viitvõlad</i>	0	9 989	
<i>Maksuvõlad</i>	2385	27 905	3
Kokku	6 913 183	517 144	
Lühiajalised kohustused kokku	6 913 183	517 144	
Omakapital osäühingus			
Osakapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum/kahjum	-280 593	-30	
Aruandeaasta kasum / kahjum	34 418 675	-280 563	
Omakapital kokku	34 178 082	-240 593	
PASSIVA KOKKU	41 091 265	276 551	

Raido Saar
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM I

KASUMIARUANNE	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	680 824	0	5
Muud äritulud	34 636 100	0	6
Kokku äritulud	35 316 924	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	426 501	134 584	
Mitmesugused tegevuskulud	164 696	2 809	
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>	<i>224 846</i>	<i>107 412</i>	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>77 083</i>	<i>35 765</i>	
Kokku	301 929	143 177	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 345	0	
Muud ärikulud	827	7	
Kokku ärikulud	898 298	280 577	
Muud finantstulud ja -kulud	49	13	
Ärikasum	34 418 675	-280 563	
Puhaskasum	34 418 675	-280 563	

Raido Saar
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007. a	2006.a
Põhitegevuse rahakäive		
Ärikasum -kahjum	34 418 675	-280 563
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	4 345	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 004	-10 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 396 039	517 144
Rahajäägi muutus põhitegevusest	40 801 055	225 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-41 037 245	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-41 037 245	0
Rahavood kokku	-236 190	225 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 770	39 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 190	225 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 580	265 770

Raido Saar
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000		-30		39 970
2006. a kasum				-280 563	-280 563
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-30	-280 563	-240 593
2006. a puhaskasumi jagamine			-280 563	280 563	0
Aruandeaasta kasum				34 418 675	34 418 675
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-280 593	34 418 675	34 178 082

Raido Saar
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglasel väärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15 %
Muud masinad ja seadmed	20-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
Maad ei amortiseerita.	

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-40%
Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.	

Määramata kasuliku eaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt 2008. aastal). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 7.

Raido Saar
Juhatuse liige

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse (RTJ 8 „Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad“).

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 02.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA NR 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod summas 29 580 krooni jaguneb alljärgnevalt:

Kassa 27 818 krooni
Hansapank 1762 krooni

LISA NR 3. MAKSUD

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid	0	834	0	7
Käibemaks	3 285	0	10 781	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	10 017
Sotsiaalmaks	0	1 551	0	16 437
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	448
Kogumispensionimaks	0	0	0	996
Kokku	3 285	2 385	10 781	27 905

Raido Saar
Juhatuse liige

LISA NR 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar ja sisseseade	Kinnisvarainvesteering (maa)	KOKKU
Soetamine 2007	37 246	41 000 000	41 037 246
Soetusmaksumus 31.12.2007	37 246	41 000 000	41 037 246
Arvestatud kulum 2007	4 345	0	4 345
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 345	0	4 345
Jääkmaksumus 31.12.2007	32 900	41 000 000	41 032 900

LISA NR 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

- a) OÜ Stauron realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007
Eesti	680 824
Kokku	680 824

- b) ning tegevusalade lõikes EMTAK järgi järgnevalt:

	2007
0220 Metsavarumine	680 824
Kokku	680 824

LISA NR 6. MUUD TULUD

Muud äritulud summas 34 636 100 on kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest.

LISA NR 7. POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 34 138 082 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 7 168 997 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 26 969 085 krooni.

LISA NR 8. VÕLAKOHUSTUSED

	Lühiajaline laen	Maksetähtaeg	Intressimäär
Laen Eesti kroonides	1 785 000	31.12.2008	5%

Raido Saar
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Stauron OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osäühingu osanike üldkoosoleku poolt 02.06.2008 otsusega.

02.06.2008.a.

Raido Saar
juhatuse liige

Tiit Ollin
juhatuse liige

Andres Sööt
juhatuse liige

Kaspar Kamsakann
juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Stauron OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku moodustada 2007. aasta puhaskasumist reservkapital 4000 krooni ja jätta ülejäänud kasumist jaotamata.

Raido Saar
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 02.06.2008

Tiit Ollin, i.k. 35401030029
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

Raido Saar, i.k. 37212210285
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

OÜ Slobodan, reg kood 11141838
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

AS Helerin Holding, reg kood 10588767
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

Raido Saar
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Ollin (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.07.2008