

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee, tiit@huvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2007. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

2011.a. kehtestati OÜ Stauron kinnistute detailplaneeringud Tirisaares, Jõelähtme vallas Harumaal ja Härmaniidus, Otepää vallas Valgamaal. 2012.a. taodeti vastavad ehitusloa kõikide kommunikatsioonide ja trasside ehitamiseks Tirisaares ja alustati müügiprotsessi. 2015.a. teostati müügiprotsessi, kuid reaalse müükideni veel ei jõutud. Tirisaare planeeringul müüdi 2015.aastal ehitusõigust mitteomav maatulundusmaa 140 000 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	67 530	59 833
Nõuded ja ettemaksed	657	8 354
Kokku käibevara	68 187	68 187
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 361 503	1 361 503
Kokku põhivara	1 361 503	1 361 503
Kokku varad	1 429 690	1 429 690
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	152 210	260 819
Võlad ja ettemaksed	0	324 434
Kokku lühiajalised kohustused	152 210	585 253
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	638 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	638 000	0
Kokku kohustused	790 210	585 253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 625	829 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 957	12 431
Kokku omakapital	639 480	844 437
Kokku kohustused ja omakapital	1 429 690	1 429 690

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	140 000	15 000
Muud äritulud	0	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 669
Kokku ärikasum (-kahjum)	140 000	12 431
Intressikulud	-344 957	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-204 957	12 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 957	12 431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	140 000	12 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 697	2 322
Makstud intressid	-140 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 697	14 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 070
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 070
Kokku rahavood	7 697	15 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 833	44 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 697	15 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 530	59 833

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	829 194	832 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 431	12 431
31.12.2014	2 556	256	841 625	844 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-204 957	-204 957
31.12.2015	2 556	256	636 668	639 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimekonna välja antud juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglasest väärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 957
Kokku	636 668

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 957
Kokku	636 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	140000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
OÜ SLOBODAN	11141838	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Jaan Toots	35709070269	Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
AS HELERIN HOLDING	10588767		10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee
E-posti aadress	tiit@huvi.ee