

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 3-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018.majandusaastal müüdi kaasomandis olev kinnistu ettevõtte omanduses olev osa ja jätkati kinnisvaraalas vahendustegevust koostöös osaühinguga Tycoon. Kinnisvaraalse tegevuse käive oli 62 642 eurot.Jätakuvalt parendati Jõeranna Residentside müügis olevaid krunte ja jätkati müügitööd nende kiiremaks realiseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 156	10 178
Nõuded ja ettemaksed	2 515	5 496
Kokku käibevarad	4 671	15 674
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 281 157	1 519 486
Kokku põhivarad	1 281 157	1 519 486
Kokku varad	1 285 828	1 535 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	158 379	173 644
Kokku lühiajalised kohustised	158 379	173 644
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	891 997	912 900
Kokku pikaajalised kohustised	891 997	912 900
Kokku kohustised	1 050 376	1 086 544
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 804	682 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 164	-236 254
Kokku omakapital	235 452	448 616
Kokku kohustised ja omakapital	1 285 828	1 535 160

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	62 642	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 727	-20 599
Tööjõukulud	0	-7 424
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208 079	-208 231
Ärikasum (kahjum)	-213 164	-236 254
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213 164	-236 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 164	-236 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimikonna välja antud juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisades.

Tulud

Kinnisvarainvesteeringute müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	5 549
Sotsiaalmaksud	0	1 875
Kokku tööjõukulud	0	7 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	272 025	265 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
OÜ Helerin Holding	6 325	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Andres Sööt	5 400	

2017	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
Helerin Holding OÜ	160 435

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	21.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 164
Kokku	232 640

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 164
Kokku	232 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	41809	66.74%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20833	33.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Toots	35709070269	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
OÜ SLOBODAN	11141838	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
AS HELERIN HOLDING	10588767		10000 EEK (Lihtomand)
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee