

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Gonsiori tn 3-20

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: raidosaar@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023.majandusaastal müüs OÜ Stauron Jõeranna Residentside arenduses ühe maatulundusmaa kinnistu summas 60 000 eurot . Aasta lõpuks oli jäänud müümata ainult maatulundusmaa Jõeranna 2 üks osa ja Härmaniidu arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	337	2 397
Finantsinvesteeringud	37 398	0
Nõuded ja ettemaksed	7 576	1 282
Kokku käibevarad	45 311	3 679
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	452 451	512 481
Kokku põhivarad	452 451	512 481
Kokku varad	497 762	516 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 250	115 250
Võlad ja ettemaksed	16 350	0
Kokku lühiajalised kohustised	131 600	115 250
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	354 066	354 066
Kokku pikaajalised kohustised	354 066	354 066
Kokku kohustised	485 666	469 316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 032	87 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 748	-43 192
Kokku omakapital	12 096	46 844
Kokku kohustised ja omakapital	497 762	516 160

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	60 000	226 667
Muud äritulud	8	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 756	-27 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 000	-233 333
Ärikasum (kahjum)	-34 748	-33 702
Intressikulud	0	-9 490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 748	-43 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 748	-43 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Kinnisvarainvesteeringute müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED		31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 350
Kokku laenukohustised		16 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO SAAR	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 748
Kokku	9 284

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 748
Kokku	9 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	60000	100.00%	Jah