

348445

KUJAPORTTI EESTI OÜ

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: Kujaportti Eesti OÜ

Äriregistri kood: 10904889

Aadress: Tallinn, Põllu 64A

Telefon 5 037 386

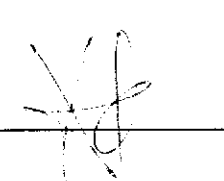
Faks: 6 572 820

E-mail: kujaportti@hot.ee

Põhitegevusala: Ehitustegevus

Tegevjuht: Raul Tammel

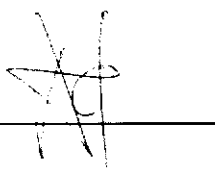
Juhatuse liige:



Sisukord

2008.a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9; 10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 8. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
Osaühingu osade jaotus	15
OÜ Kujaportti Eesti müügitulu vastavalt EMTAK 2008	16

Juhatuse liige: _____



2008.a. tegevusaruanne

Kujaportti Eesti OÜ põhitegevuseks on alltöövõtude projektijuhtimine ja teostus. Firma põhilisteks koostööpartneriteks on olnud Soome ettevõtted, eelkõige Kujaportti Oy.

Kujaportti Eesti OÜ on nimetatud alltöövõtu projektide teostamisel kasutanud eelkõige eesti tööjõudu. Seoses majandussurutisega on aga projektijuhtimise alltöövõtude maht nii Eestis kui Soomes oluliselt vähenenud.

Suurimaks kuluartiklikuks firmale on olnud tööjõuga seotud kulutused.

Lõviosa eelmiste perioodide jaotamata kasumist on Kujaportti Eesti OÜ investeerinud väärtpaberitesse. Üleilmne finantskriis ei jätnud puudutamata ka nimetatud investeeringuid. Suurimaks kahjumiartiklikuks firmale ongi olnud kahjum investeerimistegevusest.

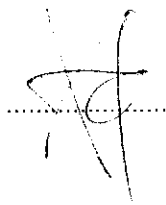
2008.aastal oli firma netokäive 56 328 krooni ja kahjum 3 213 574 krooni

2009.aastal jätkab Kujaportti Eesti OÜ samade koostööpartneritega ja samas majandusruumis "Eesti Asja" ajamist.

Firmas oli vormistatud tööle üks juhatuse liige, kellele on makstud töötasu summas 65 712 krooni. Keskmine tööettevõtulepinguliste töötajate arv 2008.a. oli 3 kellele maksti tasu 241 025 krooni.

Juhatuse liige

Raul Tammel



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

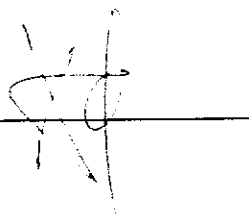
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Kujaportti Eesti OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuse: Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kujaportti Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kujaportti Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 30.05. 2009.a.

Juhatus liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

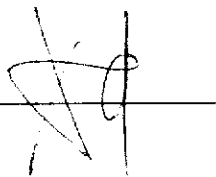
BILANSS
(kroonides)

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	549 873	1 027 026
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	189 087	416 105
Mitmesugused nõuded		7 379 764	9 484 715
Ettemaksed		7 158	61 470
KÄIBEVARA KOKKU		8 125 882	10 989 316
PÕHIVARA			
Sidusettevõtte osad	Lisa 7	27 959	242 168
Materiaalne põhivara	Lisa 4	118 922	274 122
PÕHIVARA KOKKU		146 881	516 290
VARAD KOKKU		8 272 763	11 505 606

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		10 634	603
Maksuvõlad	Lisa 6	17 302	25 546
Võlad töövõtjatele		42 170	55 173
Muud viitvõlad		0	8 053
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		70 106	89 375
KOHUSTUSED KOKKU		70 106	89 375
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 372 231	11 364 055
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-3 213 574	8 176
KOKKU OMAKAPITAL		8 202 657	11 416 231
Kohustused ja omakapital kokku		8 272 763	11 505 606

Juhatuse liige:

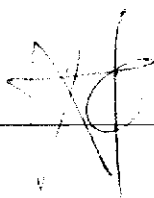


KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
ÄRITULU			
Müügitulu	Lisa 7	56 328	1 465 116
Muud äritulud		0	173 085
ÄRITULUD KOKKU		56 328	1 638 201
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		76 646	631 467
Mitmesugused tegevuskulud		662 439	826 120
Tööjõukulud		406 443	558 366
palgakulu		306 737	418 881
sotsiaalmaksud		99 706	139 485
Põhivara kulum ja väärtuse langus		155 199	173 015
Muud ärikulud		7 862	53 961
ÄRIKULUD KOKKU		1 308 589	2 242 929
ÄRIKASUM		-1 252 261	-604 728
FINANTSTULUD JA -KULUD		-1 961 313	612 904
intressitulud		52 119	
muud finantstulud ja kulud		-1 799 223	580 072
tulud sidusettevõtte osadelt		-214 209	32 832
kasum/-kahjum MAJANDUSTEGEVUSEST		-3 213 574	8 176
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-3 213 574	8 176

Juhatuse liige:

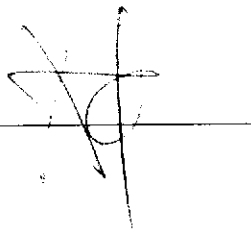


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
A Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-3 213 574	8 176
Materiaalse põhivara kulum	155 199	173 015
Põhivara müügist saadud kasum	0	-83 653
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-3 058 375	97 538
Nõuded ostjate vastu	227 018	273 400
Mitmesugused nõuded	2 066 414	-411 697
Nõuded sidusettevõttele	0	-25 546
Maksude ettemaksed	54 312	-80 315
Võlad hankijatele	-10 031	358
Maksuvõlad	8 244	94 805
Viitvõlad (võlad töövõtjatele)	13 003	157 086
Muud viitvõlad	8 053	-8 053
Kokku muutus	2 367 013	38
Rahavood äritegevusest	-691 362	97 576
B Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	-37 288
Põhivara müük	0	264 224
Soetatud sidusettevõtted	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	214 209	-32 832
Kokku rahavood investeerimistegevusest	214 209	194 104
C. Finantseerimistegevuse rahavood		
Osakapital	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
D. Kokku ettevõtte netorahavoog	-477 153	291 680
E. Rahajäägi muutus		
Raha jääk aruandeperioodi algul	1 027 026	1 318 706
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	549 873	1 027 026
Ettevõtte rahajäägi muutus	-477 153	-291 680

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

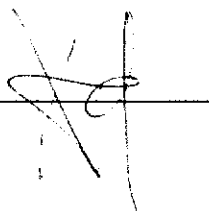
kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	11 364 055		11 408 055
Eelmise perioodi kasum					
2007.a. kasum				8 176	
Seisuga 31.12.2007.	40 000	4 000	11 364 055	8 176	11 416 231
Seisuga 01.01.2008.	40 000	4 000	11 372 231		11 416 231
Reserv kapital					
2008. a. Kasum/kahjum				-3 213 574	
Seisuga 31.12.2008.	40 000	4 000	11 372 231	-3 213 574	8 202 657

Vastavalt Kujaportti Eesti OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni

Kõik sissemaksed on tehtud rahas.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja rahaekvivalendid.

Raha ja selle rahaekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-transpordivahendid	20% aastas
-arvutustehnika	20% aastas
-inventar	20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud kohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tehingud välisvaluutas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõttes kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

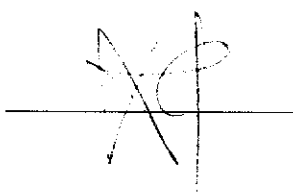
Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi-aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kujaportti Eesti OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuse liige:



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	11 246	57 950
Pangakontod EEK	30 048	32 808
Pangakontod EUR	508 579	936 269
	549 873	1 027 027

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 189 087 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3k.-1a.	Kokku
189 087			189 087

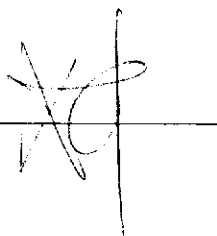
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	686 303	37 288	723 591
Soetamine	0	0	0
Müük	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	686 303	37 288	723 591
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	448 227	1 242	449 469
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	153 958	1 242	155 200
Müüdud põhivara kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	602 185	2 484	604 669
Jääkmaksumus 31.12.2007	444 361	444 361	444 361
Jääkmaksumus 31.12.2008	84 118	36 046	118 922

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007	
Rakela OÜ	4 000	4 000	10%
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7 379 764	9 480 715	

Juhatuses liige:



Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12. 2008.		31.12. 2007.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 157	0	59 924	
Üksikisikutulumaks	0	5 132	0	8 200
Sotsiaalmaks	0	11 847	0	16 886
Töötuskindlustus	0	323	0	460
Kogumispension	0	0	0	0
Ettevõtte tulumak	0	0	1 546	0
Kokku	7 157	17 302	59 924	25 546

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtted

2008.a. omas Kujaportti Eesti OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	Oltinc OÜ Eesti transportteenus
Põhitegevusala	
Osalus %aasta alguses	40 %
Osalus omakapitalis aasta alguses	242 168
Kapitaliosaluse meetodil arve.kasum	-214 209
Osalus omakapitalis aasta lõpus	27 959

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kujaportti Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

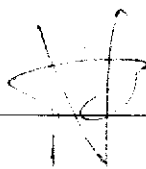
	2008		2007	
	Müük	Saldod	Müük	Saldod
OÜ Oltinc	0	0	0	0
Kujaportti Oy	56 238	56 238	1 465 123	383 105

Lisa 9. Müügitulu

Kujaportti Eesti OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	0	173 078
Soome	56 238	1 465 123
Kokku	56 238	1 638 201

Juhatuse liige:



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Kujaportti Eesti OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

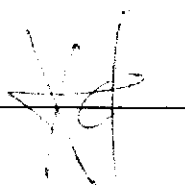
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 372 231
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-3 213 574
Kokku jaotamata kasum	8 158 657

Kujaportti Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali	0
2. Netodividendidena väljamaksmiseks	0

Järelejääv vaba omakapital summas: 8 158 657 krooni jätta jaotamata

Juhatuses liige:

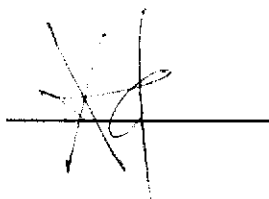


Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Kujaportti Eesti OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud
osanike üldkoosolekul 30. mail 2009.a.

allkirjastamine 30.05.2009.a.

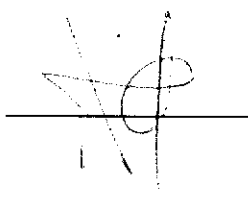
Raul Tammel
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Kujaportti Eesti OÜ osad jagunevad 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel :

Osanik	Elukoht	isikukood	osa nimiväärtus
Raul Tammel	Tallinn	35703260277	40 000,00

Juhatuse liige:



OÜ Kujaportti Eesti müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK

41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0
43391	Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	56 328
	Müügitulu kokku	56328

juhatuse liige: _____

