

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. nov. 2007

L16

213 1910

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2006
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2006

KÜLM JA KLIIMA OÜ

Äriregistri kood: 10904346

Juriidiline aadress: Pelguranna 51-11, Tallinn 10315

Asukoha aadress: Pärnu mnt.160G, Tallinn 11317

Telefon: +3726566527

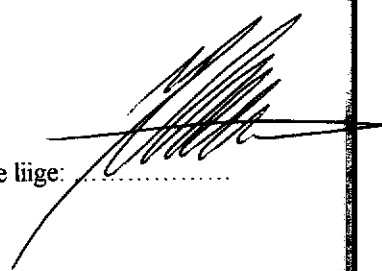
Faks: +3726566528

Elektronpost: mail@kylmjakliima.ee

Majandusaasta aruandele on lisatud :

kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Juhatuses liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 8. Omakapital	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	15

Juhatuse liige:

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜLM JA KLIIMA OSAÜHINGU põhitegevuseks on külm- ja kliimaseadmete projekteerimine, paigaldus, remont ja hooldus, kaupluste ja ladude sisustuse müük, paigaldus, remont ja tehnoloogiline planeerimine.

Äritegevuse ülevaade

2006.aastal oli Külm ja Kliima OÜ müügitulu 7 689 tuhat krooni, mis on 10% enam kui 2005.aastal.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 157 tuhat krooni.

Osaühing soetas 2005.aastal kinnistu, kuhu ehitatakse firmale büroo- ja laoruumid.

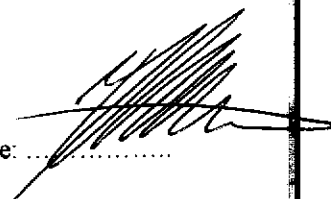
2007.aastal on kavatsus tegevust jätkata samas valdkonnas, sõltuvalt tellimustest.

Muud valdkonnad

Aruandeperioodil oli osaühingu töötajate keskmine arv 5 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 395 tuhat krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest Indrek Arro isikus, kes tegutseb samaaegselt tegevjuhina. Juhatusel liikmepalka ei makstud.

Juhatusel liige:

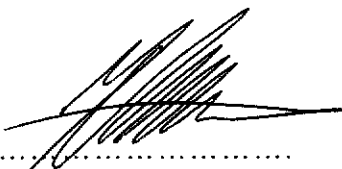


Raamatupidamise aastaaruanne

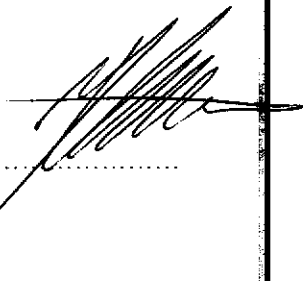
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Külm ja Kliima OÜ-i juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Külm ja Kliima OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Külm ja Kliima OÜ on jätkuvalt tegutsev.



.....
Indrek Arro
Juhatusesimees



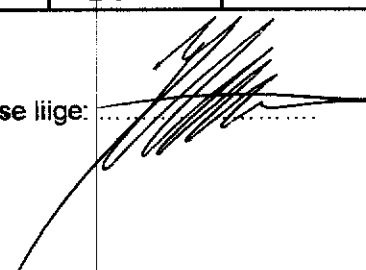
Juhatusesimees.....

Bilanss

Eesti kroonides

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	832 711	766 421
Nõuded ja ettemaksud	3	371 371	214 117
Käibevara kokku		1 204 082	980 538
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised		270 000	285 000
Masinad ja seadmed		302 139	456 879
Muu materiaalne põhivara		5 533	13 863
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud		797 702	0
Põhivara kokku	5	1 375 374	755 742
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 579 456	1 736 280
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		108 740	48521
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		163 816	59 451
Võlad töövõtjatele		756 180	34 860
Maksuvõlad	4	88 621	139 304
Ostjate ettemaksud		20 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 137 357	282 136
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	155 481	324 440
Pikaajalised kohustused kokku		155 481	324 440
KOHUSTUSED KOKKU		1 292 838	606 576
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 085 704	799 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)		156 914	286 225
OMAKAPITAL KOKKU		1 286 618	1 129 704
PASSIVA KOKKU		2 579 456	1 736 280

Juhatuses liige: 

Külm ja Kliima OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		7698136	6 969 431
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-6799366	-5942572
Brutokasum		898770	1 026 859
Turustuskulud		-26321	-99988
Üldhalduskulud		-674690	-579842
Muud äritulud		0	476
Muud äriksulud		-30991	-54290
Äriksusum		166768	293 215
Finantstulud		7933	2 265
Intressikulud		-17787	-9 255
Finantstulud ja -kulud kokku		-9854	-6990
Kasum enne tulumaksustamist		156914	286 225
Aruandeaasta puhaskasum		156914	286 225

Juhatusel liige:



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		166 768	293 215
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	150 641	122 095
Kahjum põhivara müügist		2 005	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-157 254	23 445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut		795 002	-30 183
Makstud intressid		-17 787	-9 255
Kokku rahavood äritegevusest		939 375	399 317
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-797 702	-480 299
Materiaalse põhivara müük		25 424	
Kapitalirendi võlgnevus		0	111489
Antud laenud		0	-14 580
Antud laenude tagasimaksed		0	223164
Saadud intressid		7 933	2265
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-764 345	-157 961
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	227 379
Saadud laenude tagasimaksed		-46 618	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-62 122	-55 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-108 740	171 635
Rahavood kokku		66 290	412 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	766 421	353 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus		66 290	412 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	832 711	766 421

Juhatuses liige:.....

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2004	40 000	4 000	799 479	843 479
2005.a.puhaskasum			286 225	286 225
31.12.2005	40 000	4 000	1 085 704	1 129 704
2006.a.puhaskasum			156 914	156 914
31.12.2006	40 000	4 000	1 242 618	1 286 618

Juhatuseliige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Külm ja Kliima OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Külm ja Kliima OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Transpordivahendid	20%
Arvuti	40%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige:

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige: 

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	832 711	766 421
Raha ja pangakontod kokku	832 711	766 421

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	335 799	183 053
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>335 799</i>	<i>236 069</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>0</i>	<i>-55 016</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	0
Muud lühiajalised nõuded	14 580	14 580
<i>Muud nõuded</i>	<i>14 580</i>	<i>14 580</i>
Ettemaksed teenuste eest	20 992	16 484
Nõuded ja ettemaksed kokku	371 371	214 117

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	64 080	0	110 718
Sotsiaalmaks	0	16 678	0	18 976
Isiku tulumaks	0	6 638	0	7 982
Töötuskindlustusmaks	0	454	0	694
Kogumispension	0	771	0	934
Kokku	0	88 621	0	139 304

Juhatusel liige.



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	0	468 110	22 853	0	490 963
Akumuleeritud kulum	0	-83 301	-10 124	0	-93 425
Jääkmaksumus	0	384 809	12 729	0	397 538
2005.a. toimunud muutused					
Ostud	300 000	168 443	11 856	0	480 299
Amortisatsioonikulu	-15 000	-96 373	-10 722	0	-122 095
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	300 000	636 553	34 709	0	971 262
Akumuleeritud kulum	-15 000	-179 674	-20 846	0	-215 520
Jääkmaksumus	285 000	456 879	13 863	0	755 742
2006.a. toimunud muutused					
Ostud	0	0	0	797 702	797 702
Müük	0	-94 915	0	0	-94 915
Amortisatsioonikulu	-15 000	-127 311	-8 330	0	-150 641
Müüdud põhivara kulum	0	67 486	0	0	67 486
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	300 000	541 638	34 709	797 702	1 674 049
Akumuleeritud kulum	-30 000	-239 499	-29 176	0	-298 675
Jääkmaksumus	270 000	302 139	5 533	797 703	1 375 374

Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	262 134	0	262 134
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	-65 587	0	-65 587
Jääkmaksumus	196 547	0	196 547

Juhatusel liige.....

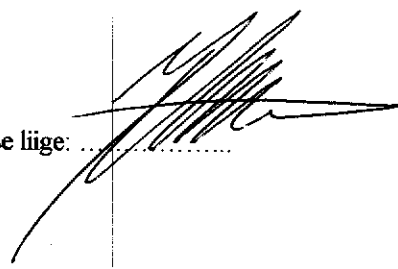
Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused

OÜ Külm ja Kliima sõlmis Hansapangaga laenulepingu nr.05-090864 –II. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 10.05.2010.a. Intressimäär (%) aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 3,5%.

Lisa 8. Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 242 618 (2005: 1 085 704) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalik dividendidena välja maksta 969 242 (2005: 835 992) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 273 376 (2005:249 712) krooni.

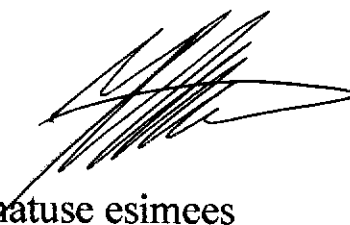
Juhatusel liige:



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Külm ja Kliima OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

jaotamata kasum 1 242 618 krooni.




Juhatusesimees
Indrek Arro



Juhatuses liige:


Juhatuse allkiri 2006. majandusaasta aruandele

Külm ja Kliima OÜ 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud omanike üldkoosolek 15.juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 15.juunil 2007:



juhatuse esimees
Indrek Arro

Juhatuse liige:



Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1.	Indrek Arro	Pelguranna 51-11 Tallinn	37210250215	100,0

Juhatuses liige: 