

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

14
Eesti Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ CURRENT

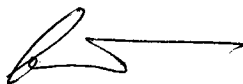
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	10903938
Aadress:	Laki 30 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6654 827
Põhitegevused:	- investeerimisalased, s.h kinnis- ja vallasvaraga seotud omandiõiguslikud tehingud; - kinnisvaraarendus- ja haldustegevus;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri. - Kasumi jaotamise aruanne

05-07-2006

OÜ CURRENT

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Kasumiaruanne.....	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 4 Omakapitali lisa	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12



Juhatuse liige

OÜ CURRENT

05-07-2006
Majandusaasta aruanne 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2005. aastal jätkas Current OÜ aktiivselt investeerimistegevust, paigutati vabu rahalisi vahendeid tulutoovatesse investeringutesse.

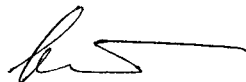
Current OÜ 2005. aasta põhitegevust iseloomustavad näitajad (vastalt näidatud seisuga või perioodi kohta):

	2005
Omakapitali tootlus (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	16%
Aktivate tootlus (puhaskasum/perioodi keskmised koguvabad)	16%
Omakapitali määr (omakapital/koguvabad)	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/ lühiajalised kohustused)	89,6
Puhaskasum osa kohta (puhaskasum/osade arv), tuhandetes kroonides	-7,9

Äriühingu tegevust koordineerib ühe liikmeline juhatus. Aruandeperioodil äriühing ei maksnud juhatuse liikme tasusid.

Dividende on otsustatud maksta 400 000 krooni, tekkiv tulumaksu kohustus firmale 119 481 krooni.

CURRENT OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata aktiivset investeerimistegevust.



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige



Juhatuse liige

OÜ CURRENT

Harju Maakohus
Registriusakond
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

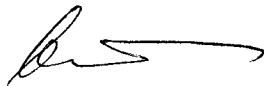
05-07-2006

Kasumiaruanne

Konsolideeritud, kroonides

Skeem 2

	2005	2004	Lisa
Müügitulu	8 378	8 240	
Müüdnud toodangu kulu	72 914	31 079	
Brutokasum	-64 536	-22 839	
Üldhalduskulud	75 022	158 214	4
Muud äritulud	0	2 864 000	
Muud ärikulud	54 264	31 645	
Ärikasum	-193 822	2 651 302	
Finantstulud ja -kulud	2 701	-15 000	
Kasum enne tulumaksu	-191 121	2 636 302	
Tulumaks	126 316		
Puhaskasum	317 437	2 636 302	



Juhatuse liige

OÜ CURRENT

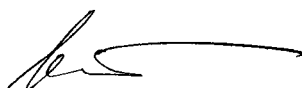
Harju Maakohtus
 Registreeritud
 Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD

05-07-2006

Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	EEK 31.12.2005	EEK 31.12.2004	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	697 449	1 187 393	
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Muud nõuded	327 486	496 486	
Muud ettemaksed	22 027	18 660	
Käibevara kokku	1 046 962	1 702 539	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	779 650	779 650	
Masinad ja seadmed	257 053	257 053	
Kulum	85 918	41 654	2
Põhivara kokku	950 785	995 049	
VARAD KOKKU	1 997 747	2 697 588	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	3 247	1 596	3
Viitvõlad	5 030	2 274	
Maksuvõlad	3 413	224	
Lühiajalised kohustused kokku	11 690	4 094	
Kohustused kokku	11 690	4 094	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Eelnevate perioodide kasum	2 263 494	17 192	
Jaotamata kasum	-317 437	2 636 302	4
Omakapital kokku	1 986 057	2 693 494	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 997 747	2 697 588	


 Juhatuses liige

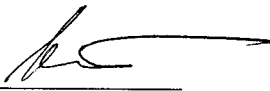
OÜ CURRENT

Majandusaasta aruanne 2006
05.07.2006

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-317 437	2 636 302	
Kasum põhivara müügist ja ümberhindlusest	54 264	31 654	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-66 992	496 486	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9 221	217 053	
Kokku rahavood äritegevusest	320 944	3 381 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud	0	-2 864 000	3
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	779 650	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 084 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude muutus	-169 000	-128 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-128 350	
Rahavood kokku	-489 944	1 168 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 187 393	18 498	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-489 944	1 168 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697 449	1 187 393	


Juhatuses liige

OÜ CURRENT

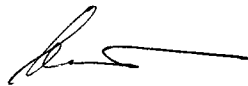
05-07-2006
Majandusaasta aruanne 2005

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Perioodi alguses	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
31.12.2004	40 000	0	40 000
31.12.2004	40 000	0	40 000
Elmiste perioodide jaotamata puhaskasum	0	2 263 494	2 263 494
Aruande aasta puhaskasum	0	-317 437	-317 437
31.12.2005	40 000	2 6353 494	1 986 057

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 4.



Juhatuses liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Current raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

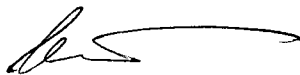
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.



Juhatus liige

OÜ CURRENT

05-07-2006

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid..... kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 4 real "muud finantstulud ja -kulud") - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 4 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud - ja kulud" (lisas 4 real - "intressitulu" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2005. a. oli maksumääraks 24/76, alates 1. jaanuarist 2005. a. 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Juhatuses liige

OÜ CURRENT

Harju Maakohus
Registriusakond
Majandusaasta 2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

05-07-2006

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2004	995 049
Pv soetamine	0
Kinnisvara soetamine	0
Saldo 31.12.2004	995 049

Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused

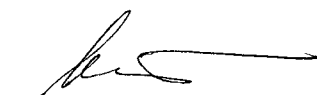
Võlakohustused	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused	3 247	4 094
Võlakohustused kokku	3 247	4 094

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a koosneb osakapital 40 000 krooni ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni. Osakapitali võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustas 1 946 057 krooni.



Juhatuse liige

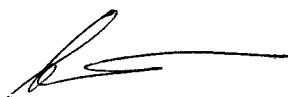
05-07-2006
Majandusaasta aruanne 2005

OÜ CURRENT

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Current finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Current on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige

30.06
..... 2006. a



Juhatuse liige

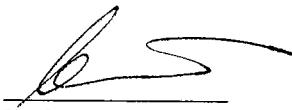
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

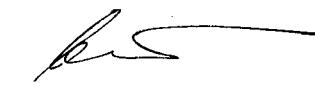
05-07-2006
Majandusaasta aruanne 2005

OÜ CURRENT

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Current 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine ^{20.06}..... 2006 (aruanne on kinnitatud
ainuosaniku otsusega ^{30.06}..... 2006):


Kaido Kõrsmäe
Juhatuseliige


Juhatuseliige

OÜ CURRENT

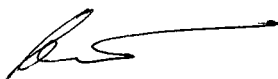
05.07.2005
Majandus- ja
Tulude

Current OÜ
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2005 a.

Kaido Kõrsmäe

Isikukood:
aadress: Tallinn,
Harjumaa

osa suurus: 40 000



Juhatuses liige

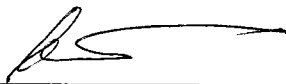
OÜ CURRENT

Majandusaastaaruanne 2005
09-01-2006

Current OÜ kasumi jaotamise aruanne

2005 a. kasum oli -317 437 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 263 494
Jaotamata kasum kokku	1 946 057
Otsustati välja maksta dividende	400 000


Juhatusel liige