

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Suvine Küla

registrikood: 10903476

tänava/talu nimi, Kloostri tee 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5019505

e-posti aadress: a.kovaltsuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 179.

Ettevõtte osakapital on 2556 eurot.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraga seotud tehingud.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 1612 eurot.

2014.majandusaastaks olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

2013.aastal ettevõttes ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 225	12 533	2
Nõuded ja ettemaksed	0	63 658	
Varud	36 600	0	3
Kokku käibevara	63 825	76 191	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	32 258	4
Kokku põhivara	0	32 258	
Kokku varad	63 825	108 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 447	23 250	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 447	23 250	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	30 433	
Kokku pikaajalised kohustused	0	30 433	
Kokku kohustused	7 447	53 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 954	55 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 612	-3 599	
Kokku omakapital	56 378	54 766	
Kokku kohustused ja omakapital	63 825	108 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	40 000	0	6
Muud äritulud	0	149	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 258	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 874	-340	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 868	-191	
Intressikulud	-447	0	
Muud finantstulud ja -kulud	191	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 612	-191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 612	-191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 868	-191
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 658	-1 976
Varude muutus	-36 600	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 734	-14 678
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 827
Kokku rahavood äritegevusest	10 192	-20 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	40 000	0
Antud laenude tagasimaksed	7 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 000	28 000
Saadud laenude tagasimaksed	-79 500	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 500	18 000
Kokku rahavood	14 692	-2 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 533	15 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 692	-2 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 225	12 533

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	55 553	58 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 599	-3 599
31.12.2012	2 556	256	51 954	54 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 612	1 612
31.12.2013	2 556	256	53 566	56 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUVINE KÜLA 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvara objekt on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	27 225	12 533

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	36 600
Kokku varud	36 600

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 258	32 258
Jääkmaksumus	32 258	32 258
31.12.2012		
Soetusmaksumus	32 258	32 258
Jääkmaksumus	32 258	32 258
Müügid	-32 258	-32 258
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	40 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	7 447	7 447			6%	eur	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	7 447	7 447					
Laenukohustused kokku	7 447	7 447					
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	23 250	23 250			6%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	23 250	23 250					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	30 433		30 433		10%	EUR	2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 433		30 433				
Laenukohustused kokku	53 683	23 250	30 433				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	40 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 000
Kokku müügitulu	40 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara müük	40 000
Kokku müügitulu	40 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

OÜ Suvine Küla (registrikood: 10903476) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	16.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 612
Kokku	53 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Kovaltšuk	38004090210	Eesti	2556 EUR
Olga Kovaltšuk	48001073729	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019505
E-posti aadress	a.kovaltsuk@gmail.com