

2532003

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

28-06-2007

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi: OSAÜHING Scolary

registrikood: 10903430

tänava nimi,  
maja number: Nafta 1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10152

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6623 607

faks: +372 6623 607

e-posti aadress: scolary1@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b><u>Sisukord</u></b>                                                                                  | <b>2</b>  |
| <b><u>Tegevusaruanne</u></b>                                                                            | <b>3</b>  |
| <b><u>Raamatupidamise aastaaruanne</u></b>                                                              | <b>4</b>  |
| <u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>                                                                     | 4         |
| <u>Bilanss</u>                                                                                          | 5         |
| <u>Kasumiaruanne /skeem 1/</u>                                                                          | 6         |
| <u>Rahavoogude aruanne</u>                                                                              | 7         |
| <u>Omakapitali muutuste aruanne</u>                                                                     | 8         |
| <br><b><u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u></b>                                                    |           |
| <u>Lisa 1</u> <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud</u> | 9         |
| <u>Lisa 2</u> <u>Raha</u>                                                                               | 14        |
| <u>Lisa 3</u> <u>Nõuded ostjate vastu</u>                                                               | 14        |
| <u>Lisa 4</u> <u>Maksud</u>                                                                             | 14        |
| <u>Lisa 5</u> <u>Materiaalne põhivara</u>                                                               | 15        |
| <u>Lisa 6</u> <u>Kapitalirendile võetud vara</u>                                                        | 16        |
| <u>Lisa 7</u> <u>Lühiajalised laenukohustused</u>                                                       | 16        |
| <u>Lisa 8</u> <u>Lühiajalised võlad tarnijatele</u>                                                     | 16        |
| <u>Lisa 9</u> <u>Pikaajaline kapitalirendikohustus</u>                                                  | 17        |
| <u>Lisa 10</u> <u>Osakapital</u>                                                                        | 17        |
| <u>Lisa 11</u> <u>Müügitulu</u>                                                                         | 18        |
| <u>Lisa 12</u> <u>Kaubad, toore, materjal, teenused</u>                                                 | 18        |
| <u>Lisa 13</u> <u>Muud tegevuskulud</u>                                                                 | 18        |
| <u>Lisa 14</u> <u>Tulumaks</u>                                                                          | 18        |
| <u>Lisa 15</u> <u>Intressikulud</u>                                                                     | 18        |
| <u>Lisa 16</u> <u>Tehingud seotud osapooltega</u>                                                       | 19        |
| <u>Lisa 17</u> <u>Bilansipäevajärgsed sündmused</u>                                                     | 19        |
| <br><b>Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele</b>                                           | <b>20</b> |
| <br><b>Lisad 2006.a. majandusaasta aruandele</b>                                                        |           |
| <u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</u>                                                         | 21        |
| <u>Osanike nimekiri</u>                                                                                 | 22        |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Scolary põhitegevuseks 2006.a. majandusaastal (nagu ka eelmistel majandusaastatel) oli kinnisvara - s.o. mitteiluruumide haldus lepingu alusel.

### Tulud,, kulud, kasum

2006.a. majandusaastal moodustas OÜ Scolary müügitulu mitteiluruumide rendist allrendilepingute alusel / 2465 288 krooni. Aastaga kasvas müügitulu 1 %.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 83 858 krooni, mis on 1,1 % rohkem kui eelmisel aastal. Ärikasumi kasv oli vastavalt 1,16 %. Ärikuludest 57% moodustasid kaubad, toore, materjal ja teenused ning muud tegevuskulud. Tööjõukulude osatähtsus oli vastavalt 39 %.

### Personal

OÜ Scolary keskmine palgatöötajate arv 2006.a. majandusaastal oli 6 töötajat. Kokku maksti neile brutotöötasu 509 399 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 175 187 krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007.a. majandusaastal jätkub firmal tegevus samas valdkonnas. Sõlmprobleemiks on selliste rentnike leidmine, kellega oleks võimalik pikaajaline koostöö neile võimalikult kvaliteetset teenust pakkudes.

Igor Rubtsov

juhatuse liige

31.märtsil 2007.a.

Juhatuse liige...

## Raamatupidamise aastaaruanne

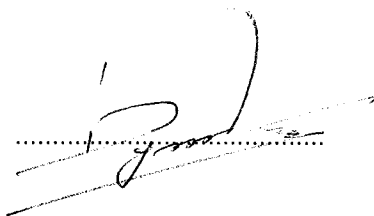
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sclary tegevjuhtkond (juhatuse) deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sclary finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31..03.2007 ) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Sclary on jätkuvalt tegutsev .

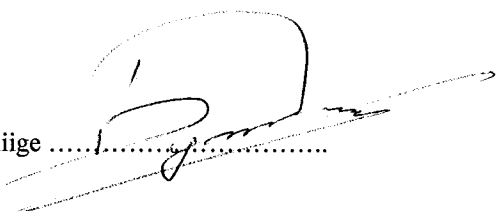
Igor Rubtsov

juhatuse liige



31.märtsil 2007.a.

Juhatuse liige .....



**BILANSS**

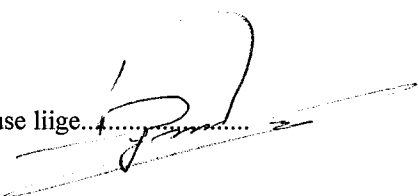
EEK

|                                                               | Lisa       | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA ( varad )</b>                                       |            |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                              |            |                |                |
| <b>Raha</b>                                                   | <b>2</b>   | 75 278         | 99 795         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                   |            |                |                |
| Nõuded ostjate vastu                                          | <b>3</b>   | 223 807        | 145 523        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                            | <b>4</b>   | 854            | 1 760          |
| Muud lühiajalised nõuded                                      |            |                | 435            |
| Kokku                                                         |            | 224 661        | <b>147 718</b> |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        |            | <b>299 939</b> | <b>247 513</b> |
| <b>Põhivara</b>                                               |            |                |                |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                                   | <b>5</b>   |                |                |
| Masinad ja seadmed                                            | <b>5</b>   | 279 555        | 365 572        |
| Muu materiaalne põhivara                                      | <b>5</b>   | 6 678          | 18 266         |
| Kokku                                                         |            | 286 233        | 383 838        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         |            | <b>286 233</b> | <b>383 838</b> |
| <b>AKTIVA (varad ) KOKKU</b>                                  |            | <b>586 172</b> | <b>631 351</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                               |            |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |            |                |                |
| <b>Laenukohustused</b>                                        |            |                |                |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | <b>7</b>   | 20 000         | 100 000        |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | <b>7,9</b> | 60 687         | 58 172         |
| Kokku                                                         |            | 80 687         | <b>158 172</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                    |            |                |                |
| Võlad tarnijatele                                             | <b>8</b>   | 97 331         | 74 354         |
| Maksuvõlad                                                    | <b>4</b>   | 19 142         | 22 483         |
| Muud võlad                                                    |            | 10 809         | 1 310          |
| Kokku                                                         |            | <b>127 282</b> | <b>98 147</b>  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |            | 207 969        | <b>256 319</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |            |                |                |
| <b>Pikaajalised laenukohustused</b>                           |            |                |                |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused                 | <b>9</b>   | 146 302        | 206 989        |
| Kokku                                                         |            | 146 302        | 206 989        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |            | <b>146 302</b> | <b>206 989</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       |            | 354 271        | <b>463 308</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                             |            |                |                |
| <b>Osakapital</b>                                             | <b>10</b>  | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                                     |            | 10 000         | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |            | 98 043         | 44 427         |
| Aruandeaasta kasum                                            |            | 83 858         | 73 616         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       |            | <b>231 901</b> | <b>168 043</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |            | <b>586 172</b> | <b>631 351</b> |

**KASUMIARUANNE [ Skeem 1 ]**

EEK

|                                     | Lisa | 2006           | 2005           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Müügitulu</b>                    | 11   | 2 465 288      | 2 338 945      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12   | 986 950        | 1 073 190      |
| Muud tegevuskulud                   | 13   | 356 266        | 119 797        |
| Tööjõu kulud                        |      |                |                |
| Palgakulu                           |      | 684 586        | 723 946        |
| Sotsiaalmaksud                      |      | 227 963        | 242 522        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 5    | 97 605         | 76 101         |
| Muud ärikulud                       |      | 1 129          | 7 510          |
| <b>Ärikasum</b>                     |      | <b>110 789</b> | <b>95 879</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |      |                |                |
| Intressikulud                       |      | -21 151        | -16 787        |
| Muud finantstulud ja -kulud         |      | 194            | 840            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |      | <b>-20 957</b> | <b>-15 947</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |      | <b>89 832</b>  | <b>79 932</b>  |
| Tulumaks                            | 14   | 5 974          | 6 316          |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>           |      | <b>83 858</b>  | <b>73 616</b>  |



**RAHAVOOD**

[ Kaudne meetod ]

EEK

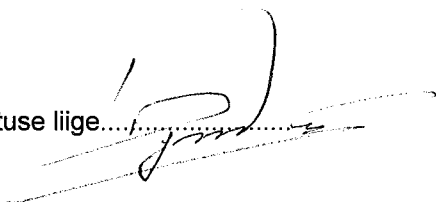
|                                                       | Lisa | 2006            | 2005           |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                 |                |
| Ärikasum                                              |      | 110 789         | 95 879         |
| Korrigeerimised:                                      |      |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5    | 97 605          | 76 101         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -76 943         | -30 854        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 29 135          | -74 680        |
| Makstud intressid                                     | 15   | -21 151         | -16 787        |
| Makstud tulumaks dividendidelt                        | 14   | -5 974          | -6 316         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>133 461</b>  | <b>43 343</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                 |                |
| Saadud intressid                                      |      | 194             | 840            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>194</b>      | <b>840</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                 |                |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 | 7    | 0               | 100 000        |
| Laenude tagasimaksed                                  | 7    | -80 000         |                |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | 7,9  | -58 172         | -164 924       |
| Makstud dividendid                                    | 14   | -20 000         | -20 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-158 172</b> | <b>-84 924</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>-24 517</b>  | <b>-40 741</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2    | <b>99 795</b>   | <b>140 536</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-24 517</b>  | <b>-40 741</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2    | <b>75 278</b>   | <b>99 795</b>  |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

EEK

|                                  | Lisa      | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|----------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>  | <b>10</b> | <b>40 000</b>   | <b>10 000</b>                     | <b>64 427</b>      | <b>114 427</b> |
| Makstud dividendid 2005.a.       | <b>13</b> |                 |                                   | -20 000            | <b>-20 000</b> |
| 2005.a. majandusaasta kasum      |           |                 |                                   | 73 616             | <b>73 616</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12. 2005</b> |           | <b>40 000</b>   | <b>10 000</b>                     | <b>118 043</b>     | <b>168 043</b> |
| Makstud dividendid 2006.a.       | <b>13</b> |                 |                                   | -20 000            | -20 000        |
| 2006.a.majandusaasta kasum       |           |                 |                                   | 83 858             | 83 858         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  | <b>10</b> | <b>40 000</b>   | <b>10 000</b>                     | <b>181 901</b>     | <b>231 901</b> |

Juhatuse liige.....



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Sclary 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Sclary kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

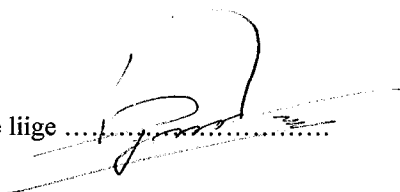
### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Juhatusel liige .....



## Muud nõuded

Ka kõiki muid nõudeid ( viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ) kajastatakse soetusmaksumuses.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ( k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud ) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised :

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| • Muud masinad ja seadmed    | 10 –20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30%  |

## Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

## Ettevõtte kui rentnik

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ( intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

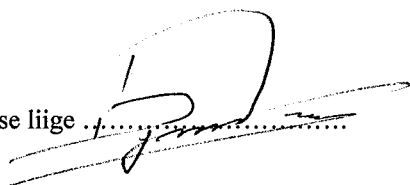
## Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel püole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



## Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende - 2006.a. maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Tulu kajastamine

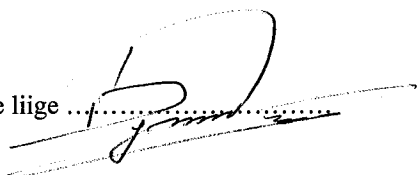
Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata .

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused .

Rahavood finantseerimisest ja investeerimisest on välja toodud otsemeetodil.

## Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise äripoole ärilistele otsustele . OÜ Scolary käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda

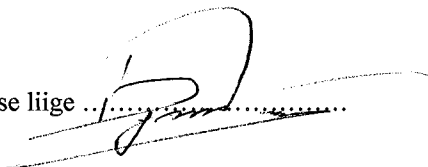
## Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Juhatuse liige .....



**Lisa 2 Raha**

EEK

|                   | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 42 677            | 57 808            |
| Pangakontod       | 32 601            | 41 987            |
| <b>Raha kokku</b> | <b>75 278</b>     | <b>99 795</b>     |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

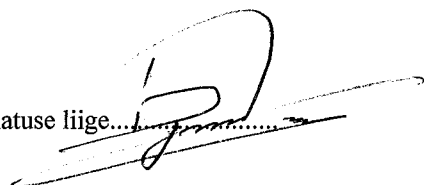
EEK

|                           | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 223 807           | 145 523           |
| s.h. 1 - 2 kuud           | 147 149           |                   |
| 6 kuud                    | 30 000            |                   |
| üle 6 kuu                 | 46 658            |                   |

**Lisa 4 Maksud**

EEK

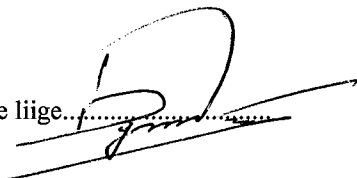
|                            | <u>31.12.2006</u> |               | <u>31.12.2005</u> |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Ettemaks          | Võlg          | Ettemaks          | Võlg          |
| Käibemaks                  |                   | 19 142        |                   | 22 045        |
| Ettevõtte tulumaks         |                   |               |                   | 0             |
| Üksikisiku tulumaks        |                   |               |                   | 383           |
| Sotsiaalmaks               |                   |               |                   | 0             |
| Kohustuslik kogumispension |                   |               |                   | 55            |
| Töötuskindlustusmaks       | 854               |               | 1 760             |               |
| <b>Kokku :</b>             | <b>854</b>        | <b>19 142</b> | <b>1 760</b>      | <b>22 483</b> |



**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

EEK

|                                  | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku          |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>  |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus                   |                       | 46 349                         | 46 349         |
| Akumuleeritud kulum              |                       | 16 495                         | 16 495         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              |                       | <b>29 854</b>                  | <b>29 854</b>  |
| <b>2005.a. toimunud muutused</b> |                       |                                |                |
| Soetamine                        | 430 085               |                                | 430 085        |
| s.h. kapitalirendiga             | 430 085               |                                | 430 085        |
| Amortisatsioonikulu              | 64 513                | 11 588                         | 76 101         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus                   | 430 085               | 46 349                         | 476 434        |
| Akumuleeritud kulum              | 64 513                | 28 083                         | 92 596         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>365 572</b>        | <b>18 266</b>                  | <b>383 838</b> |
| <b>2006.a. toimunud muutused</b> |                       |                                |                |
| Soetamine                        | 0                     | 0                              | 0              |
| Amortisatsioonikulu              | 86 017                | 11 588                         | 97 605         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus                   | 430 085               | 46 349                         | 476 434        |
| Akumuleeritud kulum              | 150 530               | 39 671                         | 190 201        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>279 555</b>        | <b>6 678</b>                   | <b>286 233</b> |



**Lisa 6 Kapitalirendile võetud vara**

EEK

|                                 | <u>Masinad ja seadmed</u> | KOKKU   |
|---------------------------------|---------------------------|---------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> |                           |         |
| Soetusmaksumus                  | 430 085                   | 430 085 |
| Akumuleeritud kulum             | 64 513                    | 64 513  |
| Jääkmaksumus                    | 365 572                   | 365 572 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                           |         |
| Soetusmaksumus                  | 430 085                   | 430 085 |
| Akumuleeritud kulum             | 150 530                   | 150 530 |
| Jääkmaksumus                    | 279 555                   | 279 555 |

Kapitalirendiga seotud kohustuste kohta on toodud informatsioon informatsioon lisas 9

**Lisa 7 Lühiajalised laenukohustused**

EEK

**1. Intressita lühiajaline laen eraisikult**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Saldo seisuga 31.12.2005 | 100 000 |
| Tasutud aruandeaastal    | 80 000  |
| Saldo seisuga 31.12.2006 | 20 000  |

Tagasimakse tähtaeg vastavalt lepingule hiljemalt 31.12.2007

**2. Pikaajalise kapitaalrendi tagasimakse järgmisel perioodil**

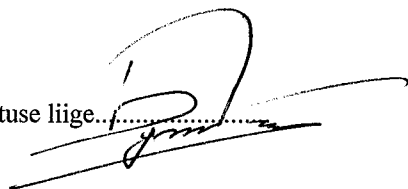
60 687

**Lisa 8 Lühiajalised võlad tarnijatele**

EEK

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Saldo seisuga : 31.12.2005  | 74 354 |
| Saldo seisuga : 31.12..2006 | 97 331 |

Võlad tarnijatele on normaalne jooksev võlgnevus vastavalt lepingutes toodud maksetähtaegadele.



**Lisa 9 Pikaajaline kapitalirendikohustus**

EEK

**Masinad ja seadmed**

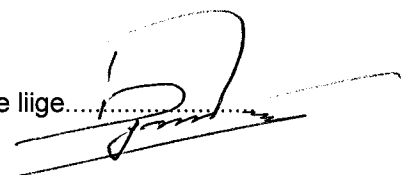
|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Soetamise aeg</b>                                         | <b>31.03.2005</b> |
| <b>Soetamismaksumus</b>                                      | <b>430 085</b>    |
| <b>Alusvaluuta</b>                                           | <b>EEK</b>        |
| Maksetähtajad                                                | iga kuu           |
| Viimane makse                                                | <b>15.03.2010</b> |
| Keskmine intressimäär                                        | 4,50%             |
| <b>2005.a. majandusaastal makstud põhiosamaksed</b>          | <b>164 924</b>    |
| <b>2005.a. majandusaastal makstud intressid</b>              | <b>16 787</b>     |
| <b>Kuulub tagasimaksmisele järgmisel perioodil - 2006.a.</b> | <b>58 172</b>     |
| <b><u>Saldo seisuga 31.12.2005</u></b>                       | <b>206 989</b>    |
| <b>Aruandeaastal makstud põhiosamaksed</b>                   | <b>58 172</b>     |
| <b>Aruandeaastal makstud intressid</b>                       | <b>21 151</b>     |
| <b>Kuulub tagasimaksmisele järgmisel perioodil - 2007.a.</b> | <b>60 687</b>     |
| <b><u>Saldo seisuga 31.12.2006</u></b>                       | <b>146 302</b>    |

**Lisa 10 Osakapital**

EEK

|                                | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Osakapital</b>              | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| Osade arv                      | 400               | 400               |
| Osade nimiväärtus (kroonides ) | 100               | 100               |

Juhatuse liige.....



**Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

EEK

| <u>Tegevusala</u>                                                                                                         | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitteeluhoonete haldus lepingu alusel, s.h. hooldus ja remont<br>EMTAK 2003 70329 - müügitulu allrendist lepingute alusel | 2 465 288   | 2 338 945   |
| <u>Piirkond</u>                                                                                                           |             |             |
| Eesti                                                                                                                     | 2 465 288   | 2 338 945   |

**Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused**

EEK

|                                                  | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Objekti haldamisega seotud kulud k.a. remonttööd | 986 950     | 1 073 190   |
| s.h. <u>olulisemad kuluartiklid</u>              |             |             |
| valveteenused turvafirmalt                       | 238 000     |             |
| elekter                                          | 212 000     |             |
| vesi                                             | 68 000      |             |
| gaas                                             | 58 000      |             |
| ruumide remondimaterjalid / puu, betoon /        | 38 365      |             |

**Lisa 13 Muud tegevuskulud**

EEK

|                                                           | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kantselei- ja mitmesugused tegevuskulud                   | 356 265     | 119 797     |
| s.h. <u>olulisemad kuluartiklid</u>                       |             |             |
| sideteenused / telefonid, mobiilid, arvutid ja internet / | 84 000      |             |
| autokompensatsioonid                                      | 29 000      |             |
| erisoodustusmaksed                                        | 21 802      |             |
| kinnisvarafirmade teenused                                | 14 800      |             |
| kindlustusmaksed                                          | 26 400      |             |
| raamatupidamisteenused                                    | 68 400      |             |

**Lisa 14 Väljamakstud netodividendid**

EEK

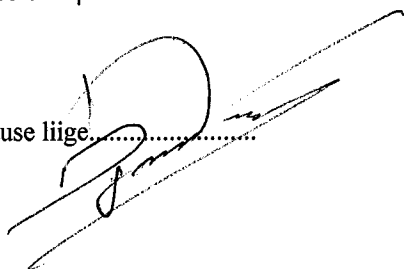
|                                       | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Väljamakstud netodividendid           | 20 000      | 20 000      |
| Tulumaks väljamakstud netodividendilt | 5 974       | 6 316       |

**Lisa 15 Intressikulud**

EEK

|                                  | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Intressid kapitalirendimaksetelt | 21 151      | 16 787      |

Juhatuse liige.....



## **Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

**EEK**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### **Kauba ostu- ja müügitehingud**

OÜ Scolary aruandeaastal seotud osapooltega nimetatud tehinguid sõlminud ei ole.

### **Juhatusele makstud tasud**

Ettevõttes toimus 2006.aasta juulis nii omaniku kui ka juhatuse liikme vahetus.

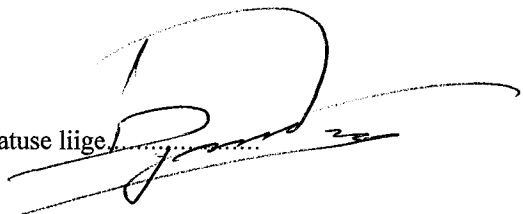
Kokku maksti juhatusele töötasusid aruandeaastal 175 187 krooni s.h. endisele juhatuse liikmele 92 935 krooni ja uuele juhatuse liikmele alates augustist 2006 82 252 krooni. Endisele omanikule ja juhatuse liikmele maksti välja netodividende summas 20 000 krooni.

Juhatuse liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud .

## **Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused**

**EEK**

Olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

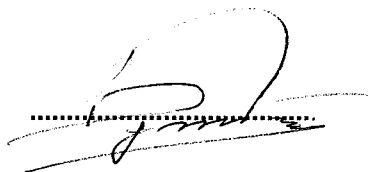


## Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Sclary 2006.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 07.aprill 2007.a. otsusega, allkirjastamine 07.aprillil 2007.a.

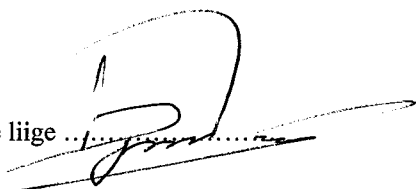
Igor Rubtsov

juhatuse liige



07.aprillil 2007.a.

Juhatuse liige .....



**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK****EEK**

Elmiste perioodide jaotamata kasum 98 043

Kasum aruandeaasta majandustegevusest 83 858

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 181 901**

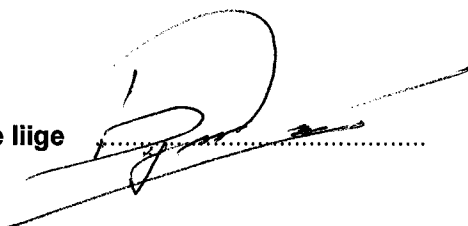
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 20 000

**Järele jääv vaba omakapital summas 161 901 EEK jätta jaotamata.**

Igor Rubtsov

juhatuse liige



07.aprillil 2007

**OSAÜHING SCOLARY OSANIKE NIMEKIRI  
2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL**

07.aprill 2007.a.

| Osaniku nimi | Aadress              | Isikukood   | Osa nimiväärtus |
|--------------|----------------------|-------------|-----------------|
| Igor Rubtsov | Vilmsi 28-28 Tallinn | 35801280338 | 40 000 EEK      |

