

MAJANDUSAASTA ARUANNE *Maris Adamson*

aruandeaasta algus: 01. 01. 2008
aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2008

ärinimi: **OSAÜHING Scolary**

registrikood: 10903430

tänav a nimi,
maja number: Nafta 1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10152

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6623 607

faks: +372 6623 607

e-posti aadress: **scolary1@hotmail.ee**

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne /skeem 1/	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtet ja hinnangud	9
Lisa 2	Raha	14
Lisa 3	Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4	Maksud	14
Lisa 5	Materiaalne põhivara	15
Lisa 6	Kapitalirendile võetud vara	16
Lisa 7	Lühiajalised laenukohustused	16
Lisa 8	Lühiajalised võlad tarnijatele	16
Lisa 9	Pikaajaline kapitalirendikohustus	17
Lisa 10	Muud lühiajalised võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11	Müügitulu	18
Lisa 12	Kaubad, toore, materjal, teenused	18
Lisa 13	Muud tegevuskulud	18
Lisa 14	Dividendid	19
Lisa 15	Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 16	Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17	Bilansipäevajärgsed sündmused	19

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	20
--	----

Lisad 2008.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile	22
Osanike nimekiri	23

Tegevusaruanne

OÜ Scolary põhitegevuseks 2008.a. majandusaastal vastavalt EMTAK 2008 oli : Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus s.o. Kinnisvaraala tegevus kood 68201 .

Tulud, kulud, kasum

2008.a. majandusaastal moodustas OÜ Scolary müügitulu põhitegevusest 4 487 489 krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas müügitulu 1,8 korda.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 138 311 krooni, mis on 31,6% võrra suurem kui eelmisel majandusaastal. Ärikasum kasvas 30,4 % võrra. Ärikuludest 53,9% % moodustasid kaubad, toore, materjal ja teenused ; 8,7 % muud tegevuskulud. Tööjõukulude osatähtsus koos sotsiaalmaksudega oli vastavalt 35,3% .

Personal

OÜ Scolary keskmine palgatöötajate arv 2008.a. majandusaastal oli 7 töötajat . Kokku maksti neile brutotöötasu 757 262 krooni . Ettevõtte juhatuse ühe liikme tasu moodustas 402 916 krooni . Kõik arvestatud töötasud on aruandeaastal ka välja makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009 .a. majandusaastal jätkub firmal tegevus samas valdkonnas , s.o EMTAK 2008 kood 68201 .

Sõlmprobleemiks on endiselt maksujõuliste rentnike leidmine, kellega oleks võimalik pikaajaline koostöö neile võimalikult kvaliteetset teenust pakkudes.

Igor Rubtsov

juhatuse liige

09. mail 2009.a.

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

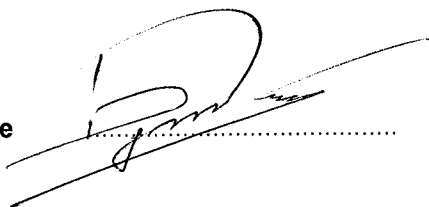
OÜ Sclary 2008.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides - EEK.

OÜ Sclary tegevjuhtkond (juhatus) deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sclary finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
-
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
 - OÜ Sclary on jätkuvalt tegutsev .

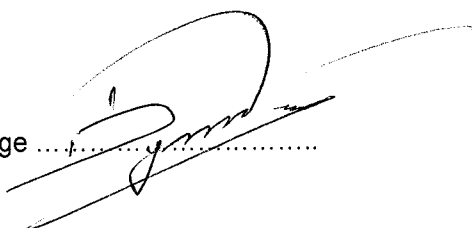
Igor Rubtsov

juhatuse liige



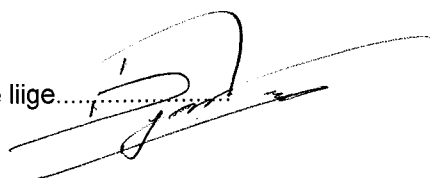
09. mail 2009.a.

Juhatuse liige



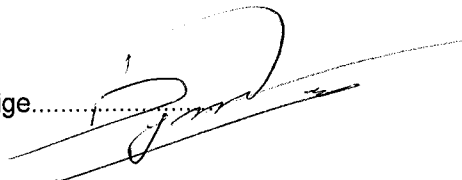
BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	241 142	187 011
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	293 937	156 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	292
Muud lühiajalised nõuded		1 744	698
Kokku		295 681	157 236
Käibevara kokku		536 823	344 247
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed	5	107 521	193 538
Muu materiaalne põhivara	5	0	1 692
Kokku		107 521	195 230
Põhivara kokku		107 521	195 230
AKTIVA (varad) KOKKU		644 344	539 477
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,9	66 043	63 308
Kokku		66 043	63 308
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	5 171	20 028
Maksuvõlad	4	88 342	25 387
Muud võlad	10	47 210	30 760
Tulumaksukohustus		5 316	
Kokku		146 039	76 175
Lühiajalised kohustused kokku		212 082	139 483
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	9	16 952	82 995
Kokku		16 952	82 995
Pikaajalised kohustused kokku		16 952	82 995
KOHUSTUSED KOKKU		229 034	222 478
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		226 999	161 901
Aruandeaasta kasum		138 311	105 098
OMAKAPITAL KOKKU		415 310	316 999
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		644 344	539 477



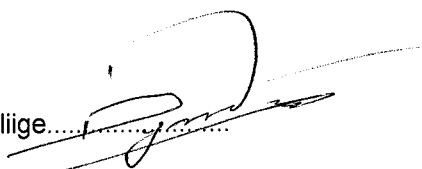
KASUMIARUANNE [Skeem 1]

	Lisa	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	11	4 487 489	2 536 578
Muud äritulud		41 189	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	2 360 660	899 714
Muud tegevuskulud	13	380 173	347 643
Tööjõu kulud			
palgakulu		1 160 178	813 491
sotsiaalmaksud		385 136	270 907
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	87 709	91 003
Muud ärikulud		6 750	303
Ärikasum		148 072	113 517
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	15	-15 092	-18 185
muud finantstulud ja -kulud		15 963	15 408
Finantstulud ja -kulud kokku		871	-2 777
Kasum enne tulumaksustamist		148 943	110 740
Tulumaks		10 632	5 642
Aruandeaasta kasum		138 311	105 098



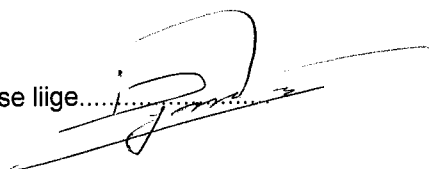
RAHAVOOD [Kaudne meetod]

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		148 072	113 517
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	87 709	91 003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-138 445	67 426
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus -	4,8,10	44 548	-51 107
Makstud intressid	15	-15 092	-18 185
Makstud tulumaks dividendidelt	14	-5 316	-5 642
Kokku rahavood äritegevusest		121 476	197 012
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		15 963	15 408
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 963	15 408
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	7	0	-20 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7,9	-63 308	-60 687
Makstud dividendid	14	-20 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-83 308	-100 687
<u>Rahavood kokku</u>		<u>54 131</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	187 011	75 278
<u>Raha ja raha ekvivalentide muutus</u>		<u>54 131</u>	111 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	241 142	187 011



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osa- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2004</u>	10	40 000	10 000	64 427	114 427
Makstud dividendid 2005.a.	13			-20 000	-20 000
2005.a. majandusaasta kasum				73 616	73 616
<u>Saldo seisuga 31.12. 2005</u>		40 000	10 000	118 043	168 043
Makstud dividendid 2006.a.	13			-20 000	-20 000
2006.a.majandusaasta kasum				83 858	83 858
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>	10	40 000	10 000	181 901	231 901
Makstud dividendid 2007.a.	13			-20 000	-20 000
2007.a.majandusaasta kasum				105 098	105 098
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>	10	40 000	10 000	266 999	316 999
Dividendid väljamaksmiseks	13			-40 000	-40 000
2008.a.majandusaasta kasum				138 311	138 311
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>	10	40 000	10 000	365 310	415 310



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Scolary 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Scolary kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides - EEK.

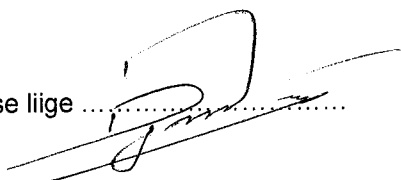
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Juhatuse liige



Muud nõuded

Ka kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

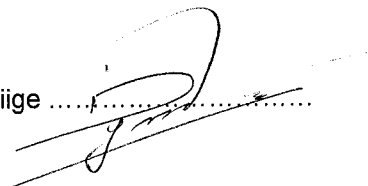
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised :

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10 –20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Juhatuse liige



Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusegaa, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

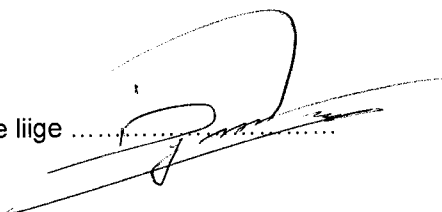
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel püole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuse liige



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

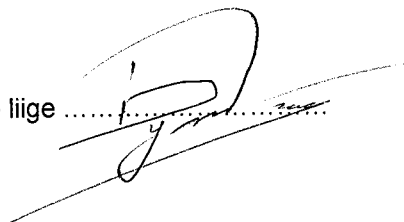
- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused .

Rahavood finantseerimisest ja investeerimisest on välja toodud otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise äripoolle ärilistele otsustele . OÜ Sclary käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda

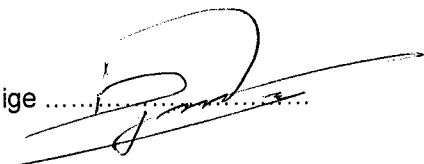
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	38 197	60 395
Pangakontod	202 945	126 617
Raha kokku	241 142	187 012

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	394 061	156 245
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-100 124	
Kokku	293 937	

Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded puuduvad.

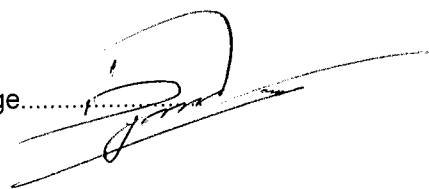
Kõik arved ostjatele on inventeeritud seisuga 31.12.2008 .

Lisa 4 Maksud

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Viitvõlg	Ettemaks	Viitvõlg
Käibemaks		26 292		25 387
Tulumaks erisoodustustelt		532		
Üksikisiku tulumaks		20 245		
Sotsiaalmaks töötasudelt		38 367		
Sotsiaalmaks erisoodustustelt		836		
Kohustuslik kogumispension		1 560		
Töötuskindlustusmaks		510	292	
Kokku :		88 342	292	25 387

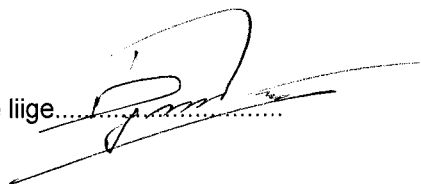
Viitvõlg on kuludesse kantud kinnipeetud või arvestatud maksud, milliste tasumistähtpäev pole veel saabunud

Juhatuse liige.....



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2004</u>			
Soetusmaksumus		46 349	46 349
Akumuleeritud kulum		16 495	16 495
Jääkmaksumus		29 854	29 854
<u>2005.a. toimunud muutused</u>			
Soetamine	430 085		430 085
s.h. kapitalirendiga	430 085		430 085
Amortisatsioonikulu	64 513	11 588	76 101
<u>Saldo seisuga 31.12.2005</u>			
Soetusmaksumus	430 085	46 349	476 434
Akumuleeritud kulum	64 513	28 083	92 596
Jääkmaksumus	365 572	18 266	383 838
<u>2006.a. toimunud muutused</u>			
Soetamine	0	0	0
Amortisatsioonikulu	86 017	11 588	97 605
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	430 085	46 349	476 434
Akumuleeritud kulum	150 530	39 671	190 201
Jääkmaksumus	279 555	6 678	286 233
<u>2007.a. toimunud muutused</u>			
Soetamine	0	0	0
Amortisatsioonikulu	86 017	4 986	91 003
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumus	430 085	46 349	476 434
Akumuleeritud kulum	236 547	44 657	281 204
Jääkmaksumus	193 538	1 692	195 230
<u>2008.a. toimunud muutused</u>			
Soetamine	0	0	0
Amortisatsioonikulu	86 017	1 692	87 709
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>			
Soetusmaksumus	430 085	46 349	476 434
Akumuleeritud kulum	322 564	46 349	368 913
Jääkmaksumus	107 521	0	107 521



Lisa 6 Kapitalirendile võetud vara**Masinad ja seadmed****Saldo seisuga 31.12.2005**

Soetusmaksumus	430 085
Akumuleeritud kulum	64 513
Jääkmaksumus	365 572

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	430 085
Akumuleeritud kulum	150 530
Jääkmaksumus	279 555

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	430 085
Akumuleeritud kulum	236 547
Jääkmaksumus	193 538

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	430 085
Akumuleeritud kulum	322 564
Jääkmaksumus	107 521

Kapitalirendiga seotud kohustuste kohta on toodud informatsioon lisas informatsioon lisas 9

Lisa 7 Lühiajalised laenukohustused**1. Intressita lühiajaline laen eraisikult**

Saldo seisuga 31.12.2005	100 000
Tasutud aruandeaastal	80 000
Saldo seisuga 31.12.2006	20 000
Tasutud aruandeaastal	20 000
Saldo seisuga 31.12.2007	0
Saldo seisuga 31.12.2008	0

2. Pikaajalise kapitaalrendi tagasimakse järgmisel perioodil

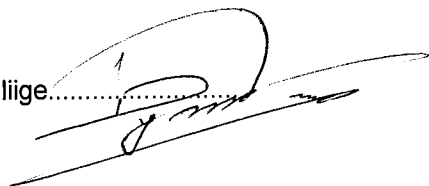
Saldo seisuga 31.12.2007	63 308
Saldo seisuga 31.12.2008	66 043

Lisa 8 Lühiajalised võlad tarnijatele

Saldo seisuga : 31.12.2006	97 331
Saldo seisuga : 31.12.2007	20 028
Saldo seisuga : 31.12.2008	5 171

Võlad tarnijatele on normaalne jooksev võlgnevus vastavalt lepingutes toodud maksetähtaegadele.
Võlad tarnijatele inventeeritud arvete lõikes seisuga 31.12.2008

Juhatuse liige.....

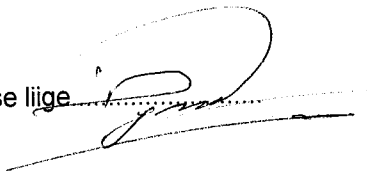


Lisa 9 Pikaajaline kapitalirendikohustus

	<u>Sõiduauto</u>
Soetamise aeg	31.03.2005
Soetamismaksumus	430 085
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Viimane makse	15.03.2010
Keskmine intressimäär	4,50%
põhiosamaksed	164 924
intressid	16 787
Kuulub tagasimaksmisele	58 172
järgmisel perioodil - 2006.a.	
<u>Saldo seisuga 31.12.2005</u>	206 989
põhiosamaksed	58 172
Aruandeaastal makstud intressid	21 151
Kuulub tagasimaksmisele	60 687
järgmisel perioodil - 2007.a.	
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>	146 302
Aruandeaastal makstud	
põhiosamaksed	60 687
Aruandeaastal makstud intressid	18 185
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>	146 303
s.h. kuulub tagasimaksmisele	
järgmisel perioodil - 2008.a.	63 308
<u>Muutused 2008.a.</u>	
Aruandeaastal makstud	
põhiosamaksed	63 308
Aruandeaastal makstud intressid	15 092
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>	82 995
s.h. kuulub tagasimaksmisele	
järgmisel perioodil - 2009.a.	66 043

Lisa 10 Muud lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Rentnike tagatisrahad vastavalt lepingutele	27 210	30 760
Väljamaksmata dividendid	20 000	
Kokku:	47 210	30 760



Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

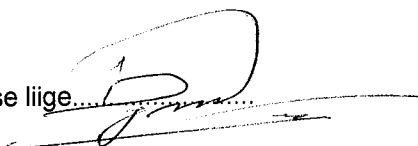
<u>Tegevusala</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
EMTAK 2008 kood 68201 : Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.	4 487 489	2 536 578
<u>Piirkond</u>		
Eesti 100 %	4 487 489	2 536 578

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Objekti haldamisega seotud kulud k.a. remonttööd	2 360 660	899 714
s.h. olulisemad kuluartiklid		
üür omanikule	1 625 696	
valveteenused turvafirmalt	226 440	248 518
elekter	220 643	221 705
vesi	52 466	61 259
gaas	101 350	84 414
ruumide jooksvad remondi-ja korrashoiukulud	134 065	38 834

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kantselei- ja mitmesugused tegevuskulud	380 173	347 643
s.h. olulisemad kuluartiklid		
sideteenused / telefonid, mobiilid, arvutid ja internet /	62 998	62 337
autokompensatsioonid	6 500	6 000
erisoodustusmaksed	20 076	20 580
kinnisvarafirmade teenused	10 000	
kindlustusmaksed	31 649	24 708
raamatupidamisteenused	0	72 100
sõiduauto kütus ja hooldus	51 623	25 680
ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	100 124	



Lisa 14 Väljamakstud netodividendid

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Väljamakstud netodividendid	20 000	20 000
Tulumaks väljamakstud netodividendilt	5 316	5 642

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Makstud intressid kapitalirendimaksetelt	15 092	18 185
Saadud intressid	15 963	15 408

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

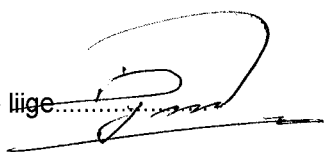
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Scolary aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid sõlminud ei ole.

Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

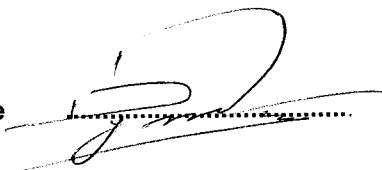


Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Sclary 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik oma 09. mail 2009.a. otsusega, allkirjastamine 09. mail 2009.a.

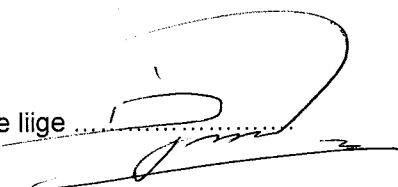
Igor Rubtsov

juhatuse liige



09 . mail 2009.a.

Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 226 999 EEK

Kasum aruandeaasta majandustegevusest 138 311 EEK

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 365 310 EEK

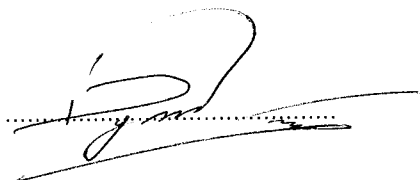
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 20 000 EEK

Järele jääv vaba omakapital summas 345 310 EEK jätta jaotamata.

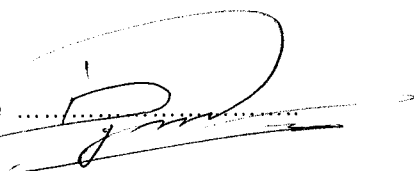
Igor Rubtsov

juhatuse liige



09. mail 2009.a.

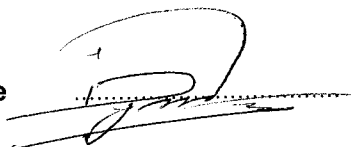
Juhatus liige



**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK 2008
KLASSIFIKAATORILE****2008
EEK****2007
EEK****Tegevusala 1****Kood 68201****4 487 489****2 536 78****Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus**

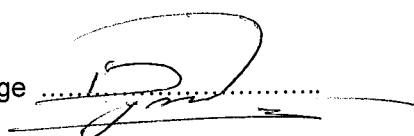
Igor Rubtsov

juhatuse liige



09. mail 2009.a.

Juhatuse liige



**OSAÜHING SCOLARY OSANIKE NIMEKIRI
2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL**

09 . mail 2009.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Igor Rubtsov	Vilmsi 28-28 Tallinn	35801280338	40 000 EEK

Igor Rubtsov

juhatuse liige



09. mail 2009.a.

Juhatuse liige

