

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING Scolary

registrikood: 10903430

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

telefon: +372 6623607

e-posti aadress: juri.rubtsov@scolary.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Scolary põhitegevuseks 2019.a. majandusaastal vastavalt EMTAK oli :
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood 68201) ning kinnisvarahaldus (kood 68329).

Tulud, kulud,kasum

2019.a. majandusaasta müügituluks põhitegevusest kujunes 366 404 eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 651 eurot.

Ärikulud kokku moodustasid 366 155 eurot.

Kaubad,toore,materjal,teenused osatähtsus ärikulude üldsummast oli 53 % ; mitmesugused tegevuskulud moodustasid 6%.

Tööjõukulude osatähtsus koos sotsiaalmaksudega oli vastavalt 41% .

Personal

OÜ Scolary keskmine palgatöötajate arv 2019.a. majandusaastal oli 5 töötajat .

Kokku maksti neile brutotöötasu 76 266 eurot .Ettevõtte kahe juhatuse liikme tasu moodustas 35 058 eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020.a. majandusaastal jätkub firmal tegevus samas valdkonnas .

OÜ Scolary on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aruandepäeva järgselt puhkenud koroonaviiruse pandeemia,mis on käsitletav vääramatu jõuna,võib oluliselt mõjutada ettevõtte edasist tegevust.

Mõju suurust ei ole võimalik veel hinnata, sest puudub teave pandeemia ulatuse ja kestvuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 721	39 938	
Nõuded ja ettemaksed	26 753	23 388	2
Kokku käibevarad	59 474	63 326	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	415	4
Kokku põhivarad	139	415	
Kokku varad	59 613	63 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 117	46 896	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 117	46 896	
Kokku kohustised	42 117	46 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 650	15 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651	-1 476	
Kokku omakapital	17 496	16 845	
Kokku kohustised ja omakapital	59 613	63 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	366 404	349 747	7
Muud äritulud	400	1 580	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 643	-180 058	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 565	-20 003	10
Tööjõukulud	-148 671	-152 195	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-276	-512	4
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	649	-1 446	
Intressikulud	0	-32	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	651	-1 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651	-1 476	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scolary 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Scolary kasumiaruanne on koostatud toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või - kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Soetusmaksumus on:

- vara omandamisel selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus;
- kohustuse võtmisel selle eest saadud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustise algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus - ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsioonperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid .

Tulude kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 10.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata .

Kulud

Vastavalt Kasumiaruande skeem 1-le rühmitatakse kulud nende iseloomu järgi . Nii tulud kui ka kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või välja makstud - tekkepõhine arvestusprintsip.

Kasumiaruande koostamisel viiakse vastavusse ettevõtte tulud aruandeperioodil ja nende saavutamiseks tehtud kulud. Seega kasumiaruandes toodud arvud mitte kõik ei näita raha tegelikku laekumist ja väljaminekut. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, periodiseeritakse lähtudes olulisuse printsiibist.

Muude ärikulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid .

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise äripoole ärilistele otsustele . OÜ Scolary käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 406	14 406	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 453	5 453	
Muud nõuded	5 400	5 400	
Laenunõuded	5 400	5 400	
Ettemaksed	1 494	1 494	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 753	26 753	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 803	14 803	
Ostjatelt laekumata arved	14 803	14 803	
Muud nõuded	5 400	5 400	
Laenunõuded	5 400	5 400	
Ettemaksed	3 185	3 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 388	23 388	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 539	4 436
Üksikisiku tulumaks		2 696	2 944
Erisoodustuse tulumaks		98	93
Sotsiaalmaks		4 796	5 209
Kohustuslik kogumispension		149	144
Töötuskindlustusmaksed		174	176
Ettemaksukonto jääk	5 453		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 453	12 452	13 002

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 043	2 043
Akumuleeritud kulum	-1 116	-1 116
Jääkmaksumus	927	927
Amortisatsioonikulu	-512	-512
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 043	2 043
Akumuleeritud kulum	-1 628	-1 628
Jääkmaksumus	415	415
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 043	2 043
Akumuleeritud kulum	-1 904	-1 904
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 100	15 100
Maksuvõlad	12 452	12 452
Saadud ettemaksed	14 565	14 565
Kokku võlad ja ettemaksed	42 117	42 117
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 598	19 598
Maksuvõlad	13 002	13 002
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Saadud ettemaksed	14 271	14 271
Kokku võlad ja ettemaksed	46 896	46 896

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus 1278 eur.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366 404	349 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366 404	349 747
Kokku müügitulu	366 404	349 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (Emtak kood 68201)	146 805	140 398
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK kood 68329)	219 599	209 349
Kokku müügitulu	366 404	349 747

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	0	1 500
Muud	400	80
Kokku muud äritulud	400	1 580

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	23 780	27 644
Elektrienergia	17 172	21 067
Soojusenergia	6 608	6 577
Alltöövõtutööd	7 613	4 806
Üür ja rent	111 563	100 723
vesi	1 690	1 697
valveteenus turvafirmalt	27 446	27 955
Muud	22 551	17 233
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	194 643	180 058

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	8 916	7 445
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 941	3 118
Sõiduauto kütus, hooldus jms	8 327	9 159
Muud	1 381	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 565	20 003

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	111 324	113 955
Sotsiaalmaksud	37 347	38 240
Kokku tööjõukulud	148 671	152 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	35 058	34 578

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid tasusid ja olulisi soodustusi arvestatud ei ole .

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Aruandepäeva järgselt puhkenud koroonaviiruse pandeemia, mis on käsitletav vääramatu jõuna, võib oluliselt mõjutada ettevõtte edasist tegevust.

Mõju suurust ei ole võimalik veel hinnata, sest puudub teave pandeemia ulatuse ja kestvuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2020

OSAÜHING Scolary (registrikood: 10903430) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI RUBTSOV	Juhatuse liige	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651
Kokku	14 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 301
Kokku	14 301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651
Kokku	14 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 301
Kokku	14 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	219599	59.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	146805	40.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polina Rubtsova	48807060327	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Juri Rubtsov	38610080358	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623607
E-posti aadress	juri.rubtsov@scolary.ee