

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Zeldorvag Eesti Osühing

registrikood: 10903217

tänavatalu nimi, Hobujaama tn 10-40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6622207

faks: +372 6117703

e-posti aadress: zdv@zeldorvag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 23 Intressitulud	17
Lisa 24 Intressikulud	17
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 26 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Zeldorvag Eesti OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli vagunit rent Soome, Leetu ja Ukrainasse.

Aruandeperioodil tegeldi raudteeveeremi pargi turu-uuringuga.

2019. aastal remonditi 33 vagunit, nendest 15 Valga depoo. 65 vagunile on teostatud jooksvat remonti, millest 55 vaguni remont organiseeriti läbi firma Feniks ja läbi viidud Venemaa territooriumil. 6 vaguni remont teostati firmaga UAB Inotransa. 4 vaguni jooksev remondi organiseeris Zeldorvag Eesti OÜ ise.

2019. aasta aprillis sõlmiti rendileping firmaga Tradegarant 17 vaguni rentimiseks.

2019. aasta septembris sõlmiti rendileping firmaga Linvada UAB 3 vaguni rentimiseks.

UAB Inotransale renditi 40 vagunit.

Rendileping VR Cargoga lõpetati septembris.

Aruandeperioodil müüdi 5 vagunit firmale ILP-Group LLC.

Osteti 15 uut vagunit, mille ostuks oli sõlmitud laenuleping emafirmaga ILP-Group Oy seitsmeks aastaks summas 500 000 eurot.

Kokku on Zeldorvag Eesti OÜ käsutuses 80 vagunit, neist 70 vagunit kuulub Zeldorvag Eesti OÜ-le ja 10 vagunit on liisitud Luminor Liising AS-lt.

Juhatus otsuse alusel maksti dividende emafirmale ILP-Group LTD summas 100 000 EUR.

Müüdi 10% osalusest tütarettevõttes ILP Grup Voika Invest OÜ-le.

Zeldorvag Eesti OÜ investeeris väikeste riskidega firmade väärtpaperitesse ning vormistas lühiajalised tähtajalised hoised, kasutades selleks Soome Nordea panga arvel olevaid rahalisi vahendeid.

Konsolideeritud aruande koostab emaettevõtte ILP-Group Ltd Oy.

Tulud ja kasum

2019. aastal oli Zeldorvag Eesti OÜ müügitulu 513 243 eurot, suurenedes aastaga 21%.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Aruandeperioodi puhaskasum moodustas 87 030 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	513 243	421 639
Tulu muutus	21%	-12%
Puhaskasum	87 030	45 273
Kasumi muutus	92%	-50%
Puhasrentaablus	17%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,50	27,4

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Tulu vähenemine (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevahendid / lühiajalised kohustused

Personal

Zeldorvag Eesti osaühingus on kolm põhikohaga töötajat.

Aruandeperioodi tööjõukulude kogusumma moodustas 59 745 eurot.

Zeldorvag Eesti OÜ juhatuses on 2 juhatuse liiget.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 010	367 140	2
Finantsinvesteeringud	517 402	639 782	3
Nõuded ja ettemaksed	225 243	206 535	4
Kokku käibevarad	864 655	1 213 457	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	606	699	6
Nõuded ja ettemaksed	575 462	600 000	4
Materiaalsed põhivarad	3 122 273	2 368 684	9
Kokku põhivarad	3 698 341	2 969 383	
Kokku varad	4 562 996	4 182 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 753	34 770	11
Võlad ja ettemaksed	46 571	9 490	12
Kokku lühiajalised kohustised	115 324	44 260	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	330 864	8 802	11
Kokku pikaajalised kohustised	330 864	8 802	
Kokku kohustised	446 188	53 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 026 966	4 081 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 030	45 273	
Kokku omakapital	4 116 808	4 129 778	
Kokku kohustised ja omakapital	4 562 996	4 182 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	513 243	421 639	15
Muud äritulud	24 206	36 509	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 403	-135 213	17
Mitmesugused tegevuskulud	-60 759	-61 324	18
Tööjõukulud	-59 745	-51 890	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-209 257	-182 274	
Muud ärikulud	-3 320	-2 548	20
Ärikasum (kahjum)	59 965	24 899	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	27 164	0	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 035	0	22
Intressitulud	4 233	0	23
Intressikulud	-7 391	-1 242	24
Muud finantstulud ja -kulud	117	46 616	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 123	70 273	
Tulumaks	-22 093	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 030	45 273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zeldorvag Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Osahingu aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja tingimustest lähtuvalt. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Zeldorvag Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse prg 29 lg 5 tütarettevõtte andmeid ei konsolideeri ja kajastatakse ostumeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglases väärtuses kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse.

Tütarettevõtte ja sidusettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse konsolideeritud majandusaasta aruandes emafirma poolt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Inventari amortisatsiooniks on arvestatud 20% aastas, kasulik eluiga 5 aastat.

Vagunite amortisatsiooniks on arvestatud 4% aastas, kasulik eluiga 25 aastat.
Ehitiste amortisatsioon 5% aastas.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Zeldorvag Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Ettevõtte kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Alates 1.01.2015 on tulumaksumäär 20%.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	122 010	367 140
Kokku raha	122 010	367 140

Raha sisaldab pangakontode jääke.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	632 852	632 852
Soetamine	101 100	101 100
Müük müügihinnas või lunastamine	-94 170	-94 170
31.12.2018	639 782	639 782
Kajastatud õiglases väärtuses	639 782	639 782
Soetamine	103 177	103 177
Müük müügihinnas või lunastamine	-213 485	-213 485
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 072	-12 072
31.12.2019	517 402	517 402

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 269	104 807	105 462
Ostjatelt laekumata arved	210 269	104 807	105 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 842	17 842	0
Muud nõuded	570 766	100 766	470 000
Laenunõuded	570 766	100 766	470 000
Ettemaksed	1 828	1 828	0
Tulevaste perioodide kulud	1 828	1 828	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	800 705	225 243	575 462

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 195	101 195	0
Ostjatelt laekumata arved	101 195	101 195	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 629	2 629	0
Muud nõuded	700 934	100 934	600 000
Laenunõuded	700 934	100 934	600 000
Ettemaksed	1 777	1 777	0
Tulevaste perioodide kulud	1 777	1 777	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 535	206 535	600 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 842	0	2 629	0
Üksikisiku tulumaks	0	463	0	499
Erisoodustuse tulumaks	0	74	0	129
Sotsiaalmaks	0	1 157	0	1 276
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 842	1 846	2 629	2 045

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	606	699
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	606	699

Rosfindor Ltd osad.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
1067746715156	ILP-Grup	Venemaa	transporditeenused	75	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
ILP-Grup	699	-93	606
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	699	-93	606

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
ILP-Grup	10	28 001	27 907

Lisa 8 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	570 766	100 766	470 000	0,654%	EUR	31.12.2021
Kokku muud nõuded	570 766	100 766	470 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	700 934	100 934	600 000	0,654%	EUR	31.12.2021
Kokku muud nõuded	700 934	100 934	600 000			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	209 000	3 754 951	171 375	0	4 135 326
Akumuleeritud kulum	-64 995	-1 369 676	-86 851	0	-1 521 522
Jääkmaksumus	144 005	2 385 275	84 524	0	2 613 804
Ostud ja parendused	0	0	61 242	0	61 242
Amortisatsioonikulu	-10 450	-142 180	-29 644	0	-182 274
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-102 297	-21 791	0	-124 088
31.12.2018					
Soetusmaksumus	209 000	3 527 634	191 305	0	3 927 939
Akumuleeritud kulum	-75 445	-1 386 836	-96 974	0	-1 559 255
Jääkmaksumus	133 555	2 140 798	94 331	0	2 368 684
Ostud ja parendused	0	873 582	132 608	58 000	1 064 190
Muud ostud ja parendused		873 582	132 608	58 000	1 064 190
Amortisatsioonikulu	-10 450	-152 971	-45 836	0	-209 257
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-97 169	-4 175	0	-101 344
31.12.2019					
Soetusmaksumus	209 000	4 194 403	313 382	58 000	4 774 785
Akumuleeritud kulum	-85 895	-1 430 163	-136 454	0	-1 652 512
Jääkmaksumus	123 105	2 764 240	176 928	58 000	3 122 273

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	125 550	160 000
Transpordivahendid	125 550	160 000
Kokku	125 550	160 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	8 802	8 802	0	0	2%	EUR	01.04.2020
Kapitalirendinõuded kokku	8 802	8 802	0	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	43 572	34 770	8 802	0	2%	EUR	01.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	43 572	34 770	8 802	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	448 500	474 500
Kokku	448 500	474 500

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent	8 802	8 802			2,55	EUR	01.04.2020
Laenukohustused	59 951	59 951			3%	EUR	10.07.2026
Lühiajalised laenud kokku	68 753	68 753					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	330 864	0	330 864	0	3%	EUR	10.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	330 864	0	330 864	0			
Laenukohustised kokku	399 617	68 753	330 864	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	43 572	34 770	8 802	0			
Laenukohustised kokku	43 572	34 770	8 802	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 008	40 008
Võlad töövõtjatele	4 717	4 717
Maksuvõlad	1 846	1 846
Kokku võlad ja ettemaksed	46 571	46 571
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 729	4 729
Võlad töövõtjatele	2 716	2 716
Maksuvõlad	2 045	2 045
Kokku võlad ja ettemaksed	9 490	9 490

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 291 197	3 301 573
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	822 799	825 393
Kokku tingimuslikud kohustised	4 113 996	4 126 966

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	164 356	192 029
Leedu	300 540	206 083
Eesti	4 078	23 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	468 974	421 148
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	44 269	491
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	44 269	491
Kokku müügitulu	513 243	421 639
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	513 243	421 639
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	0	0
Kokku müügitulu	513 243	421 639

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	24 206	35 913
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	175
Muud	0	421
Kokku muud äritulud	24 206	36 509

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	144 403	135 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 403	135 213

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	72	72
Üür ja rent	72	61
Energia	1 120	1 101
Elektrienergia	720	650
Soojusenergia	400	451
Mitmesugused bürookulud	7 625	4 762
Lähetuskulud	3 764	4 357
Raamatupidamisteenus	7 656	8 831
Garantiitasu	745	971
Vagunite kindlustus	2 094	2 051
Väikevahendid	27	559
Konsultantide teenused	36 059	36 109
Riigilõiv	400	800
Muud	1 125	1 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 759	61 324

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	44 601	38 728
Sotsiaalmaksud	15 144	13 162
Kokku tööjõukulud	59 745	51 890
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	3 032	2 257
Erisoodustuse tulumaksu kulu	228	231
Muud	60	60
Kokku muud ärikulud	3 320	2 548

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	27 164	0
Kasum tütarettevõtte osade müügist	27 164	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	27 164	0

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-12 071	0
Kasum (kahjum) võlakirjade müügist	4 131	0
Võlakirjade intressid	32 975	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 035	0

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	11	0
Intressitulu laenudelt	3 391	0
Intressid müügilaekumistest	831	0
Kokku intressitulud	4 233	0

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	6 837	0
Intressikulu kapitalirendilt	554	1 242
Kokku intressikulud	7 391	1 242

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	117	-261
Laenuintressid	0	4 116
Väärtpaperite tulud	0	42 748
Intressid arveldusarvelt	0	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	117	46 616

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ILP-Group Ltd Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	570 765	390 815	706 535	0
Tütarettevõtjad	148 202		60 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 261		3 881	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Emaettevõtja	130 000	3 391	500 000	100 000	6 554	0,654	EUR	31.12.2021

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	100 000	0,654	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	545	0
Tütarettevõtjad	3 767	125 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	22 000	22 020
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

Zeldorvag Eesti Osaühing (registrikood: 10903217) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ŠTANENKO	Juhatuse liige	04.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Zeldorvag Eesti Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud Zeldorvag Eesti Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Zeldorvag Eesti Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osäühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

04.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Zeldorvag Eesti Osühing (registrikood: 10903217) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	04.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 026 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 030
Kokku	4 113 996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 026 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 030
Kokku	4 113 996

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	513243	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ILP-Group Ltd Oy		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622207
Faks	+372 6117703
E-posti aadress	zdv@zeldorvag.ee