

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Zeldorvag Eesti Osühing

registrikood: 10903217

tänavatalu nimi, Raua tn 36-301 postkast
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6622207

faks: +372 6117703

e-posti aadress: zdv@zeldorvag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 23 Intressitulud	18
Lisa 24 Intressikulud	18
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 26 Seotud osapooled	18
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Zeldorvag Eesti OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli vagunite rent Soome, Leetu ja Ukrainasse.

Aruandeperioodil tegeldi raudteeveeremi pargi turu-uuringuga.

2020. aastal remonditi 36 vagunit, nendest 21 Valga depoo. 59 vagunile on teostatud jooksvat remonti, millest 19 vaguni remont organiseeriti läbi firma Feniks ja läbi viidud Venemaa territooriumil. 28 vaguni remont teostati firmaga UAB Inotransa. 4 vaguni jooksev remont teostati firmaga Eranium UAB ja 8 vaguni remont teostati firmaga Tradegarant.

2020. aasta märtsis sõlmiti rendileping firmaga Spedilta UAB 5 vaguni rentimiseks.

2020. aasta s sõlmiti rendileping firmaga Eranium UAB 10 vaguni rentimiseks.

UAB Linvadal oli rendil 3 vagunit.

UAB Inotransal oli rendil 40 vagunit.

Rendileping firmaga Tradegarant, kes rentis 17 vagunit, lõpetati septembris.

Märtsis lõppes vagunite liisinguleping Luminor Liisingu AS-ga.

Kokku on Zeldorvag Eesti OÜ käsutuses 85 vagunit, kõik vagunid kuuluvad Zeldorvag Eesti OÜ-le.

Aruandeperioodil müüdi firmale kuuluv korter aadressil Hobujaama 10-40 Tallinn.

Nüüd renditakse äripinda Raua tänaval.

Juhatuse otsuse alusel maksti dividende emafirmale ILP-Group LTD summas 115 000 EUR.

Zeldorvag Eesti OÜ investeeris väikeste riskidega firmade väärtpaberitesse ning vormistas lühiajalised tähtajalised hoised, kasutades selleks Soome Nordea panga arvel olevaid rahalisi vahendeid.

Konsolideeritud aruande koostab emaettevõtte ILP-Group Ltd Oy.

Tulud ja kasum

2020. aastal oli Zeldorvag Eesti OÜ müügitulu 463 201 eurot, vähenedes aastaga 21%.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Aruandeperioodi puhaskasum moodustas 123 198 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	463 201	513 243
Tulu muutus	-9%	21%
Puhaskasum	123 198	87 030
Kasumi muutus	41%	92%
Puhasrentaablus	26%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,12	7,50

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Tulu vähenemine (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevahendid / lühiajalised kohustused

Personal

Zeldorvag Eesti osaühingus on kolm põhikohaga töötajat.

Aruandeperioodi tööjõukulude kogusumma moodustas 58 765 eurot.

Zeldorvag Eesti OÜ juhatuses on 2 juhatuse liiget.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 825	122 010	2
Finantsinvesteeringud	300 046	517 402	3
Nõuded ja ettemaksed	590 451	225 243	4;5;6
Kokku käibevarad	1 156 322	864 655	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	606	606	7;8
Nõuded ja ettemaksed	0	575 462	4
Materiaalsed põhivarad	3 162 228	3 122 273	9
Kokku põhivarad	3 162 834	3 698 341	
Kokku varad	4 319 156	4 562 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 259	68 753	10;11
Võlad ja ettemaksed	8 286	46 571	12
Kokku lühiajalised kohustised	67 545	115 324	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 605	330 864	10;11
Kokku pikaajalised kohustised	126 605	330 864	
Kokku kohustised	194 150	446 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998 996	4 026 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 198	87 030	
Kokku omakapital	4 125 006	4 116 808	
Kokku kohustised ja omakapital	4 319 156	4 562 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	463 201	513 243	15
Muud äritulud	220 009	24 206	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 022	-144 403	17
Mitmesugused tegevuskulud	-80 163	-60 759	18
Tööjõukulud	-58 765	-59 745	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-266 282	-209 257	
Muud ärikulud	-26 551	-3 320	20
Ärikasum (kahjum)	140 427	59 965	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	27 164	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 441	25 035	22
Intressitulud	6 848	4 233	23
Intressikulud	-9 761	-7 391	24
Muud finantstulud ja -kulud	-821	117	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 134	109 123	
Tulumaks	-22 936	-22 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 198	87 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zeldorvag Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Osahingu aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja tingimustest lähtuvalt. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Zeldorvag Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse prg 29 lg 5 tütarettevõtte andmeid ei konsolideeri ja kajastatakse ostumeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglases väärtuses kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse.

Tütarettevõtte ja sidusettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse konsolideeritud majandusaasta aruandes emafirma poolt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Inventari amortisatsiooniks on arvestatud 20% aastas, kasulik eluiga 5 aastat.

Vagunite amortisatsiooniks on arvestatud 4% aastas, kasulik eluiga 25 aastat.
Ehitiste amortisatsioon 5% aastas.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Zeldorvag Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Ettevõtte kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Alates 01.01.2018 on dividendidena jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksu-seaduse paragrahv 4 maksumääradele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	265 825	122 010
Kokku raha	265 825	122 010

Raha sisaldab pangakontode jääke.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	639 782	639 782
Soetamine	103 177	103 177
Müük müügihinnas või lunastamine	-213 485	-213 485
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-12 072	-12 072
31.12.2019	517 402	517 402
Soetamine	111 280	111 280
Müük müügihinnas või lunastamine	-314 832	-314 832
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-13 804	-13 804
31.12.2020	300 046	300 046

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	143 718	143 718	0	4
Ostjatelt laekumata arved	143 718	143 718	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 080	4 080	0	5
Muud nõuded	440 570	440 570	0	6
Laenunõuded	440 570	440 570	0	6
Ettemaksed	2 083	2 083	0	4
Tulevaste perioodide kulud	2 083	2 083	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 451	590 451	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	210 269	104 807	105 462	
Ostjatelt laekumata arved	210 269	104 807	105 462	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 842	17 842	0	
Muud nõuded	570 766	100 766	470 000	
Laenunõuded	570 766	100 766	470 000	
Ettemaksed	1 828	1 828	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 828	1 828	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	800 705	225 243	575 462	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 080	0	17 842	0
Üksikisiku tulumaks	0	600	0	463
Erisoodustuse tulumaks	0	28	0	74
Sotsiaalmaks	0	1 206	0	1 157
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	69
Töötuskindlustusmaksed	0	87	0	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 080	1 993	17 842	1 846

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	440 570	440 570	0	0,654%	EUR	31.12.2021
Kokku muud nõuded	440 570	440 570	0			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	570 766	100 766	470 000	0,654%	EUR	31.12.2021
Kokku muud nõuded	570 766	100 766	470 000			

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	606	606
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	606	606

Rosfindor Ltd osad.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
1067746715156	ILP-Group	Venemaa	transporditeenused	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
ILP-Group	606	606
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	606	606

Zeldorvag Eesti Osühing on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest lähtuvalt raamatupidamise seaduse paragrahvist 4 lõige 1.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	209 000	3 527 634	191 305	0	3 927 939
Akumuleeritud kulum	-75 445	-1 386 836	-96 974	0	-1 559 255
Jääkmaksumus	133 555	2 140 798	94 331	0	2 368 684
Ostud ja parendused	0	873 582	132 608	58 000	1 064 190
Muud ostud ja parendused		873 582	132 608	58 000	1 064 190
Amortisatsioonikulu	-10 450	-152 971	-45 836	0	-209 257
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-97 169	-4 175	0	-101 344
31.12.2019					
Soetusmaksumus	209 000	4 194 403	313 382	58 000	4 774 785
Akumuleeritud kulum	-85 895	-1 430 163	-136 454	0	-1 652 512
Jääkmaksumus	123 105	2 764 240	176 928	58 000	3 122 273
Ostud ja parendused	0	240 633	204 078	0	444 711
Muud ostud ja parendused		240 633	204 078	0	444 711
Amortisatsioonikulu	-7 838	-175 899	-82 545	0	-266 282
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 497	-10 710	0	-23 207
Müügid (jääkmaksumuses)	-115 267	0	0	0	-115 267
Ümberliigitamised	0	58 000	0	-58 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	58 000	0	-58 000	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	4 472 005	397 249	0	4 869 254
Akumuleeritud kulum	0	-1 597 528	-109 498	0	-1 707 026
Jääkmaksumus	0	2 874 477	287 751	0	3 162 228

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	340 000	0
Masinad ja seadmed	0	125 550
Transpordivahendid	0	125 550
Kokku	340 000	125 550

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	8 802	8 802	0	0	2%	EUR	01.04.2020
Kapitalirendinõuded kokku	8 802	8 802	0	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	448 500
Kokku	0	448 500

Kapitalirendileping Luminor Liisinguga lõppes 01.04.2020.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	59 259	59 259			3%	EUR	10.07.2026
Lühiajalised laenud kokku	59 259	59 259					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	126 605	0	126 605	0	3%	EUR	10.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	126 605	0	126 605	0			
Laenukohustised kokku	185 864	59 259	126 605	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent	8 802	8 802			2,55	EUR	01.04.2020
Laenukohustused	59 951	59 951			3%	EUR	10.07.2026
Lühiajalised laenud kokku	68 753	68 753					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	330 864	0	330 864	0	3%	EUR	10.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	330 864	0	330 864	0			
Laenukohustised kokku	399 617	68 753	330 864	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 524	1 524
Võlad töövõtjatele	4 769	4 769
Maksuvõlad	1 993	1 993
Kokku võlad ja ettemaksed	8 286	8 286

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 008	40 008
Võlad töövõtjatele	4 717	4 717
Maksuvõlad	1 846	1 846
Kokku võlad ja ettemaksed	46 571	46 571

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 545 087	3 291 197
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	577 107	822 799
Kokku tingimuslikud kohustised	4 122 194	4 113 996

Dividendide väljamaksmisel on ettevõtte tulumaksumäär 14/86.
Ettevõtte on maksnud dividende aastatel 2018-2020.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	64 554	164 356
Leedu	304 658	300 540
Eesti	27 712	4 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	396 924	468 974
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	66 277	44 269
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	66 277	44 269
Kokku müügitulu	463 201	513 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	463 201	513 243
Kokku müügitulu	463 201	513 243

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	219 953	24 206
Kasum valuutakursi muutustest	3	0
Muud	53	0
Kokku muud äritulud	220 009	24 206

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	111 022	144 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111 022	144 403

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	72	72
Üür ja rent	1 505	72
Energia	755	1 120
Elektrienergia	522	720
Soojusenergia	233	400
Mitmesugused bürookulud	7 639	7 625
Lähetuskulud	3 855	3 764
Raamatupidamisteenus	5 880	7 656
Garantiitasu	0	745
Vagunite kindlustus	2 024	2 094
Väikevahendid	6 238	27
Konsultantide teenused	42 315	36 059
Riigilõiv	2 400	400
Muud	7 480	1 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 163	60 759

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	43 746	44 601
Sotsiaalmaksud	15 019	15 144
Kokku tööjõukulud	58 765	59 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	23 206	0
Kahjum valuutakursi muutustest	2 668	3 032
Erisoodustus	677	228
Muud	0	60
Kokku muud ärikulud	26 551	3 320

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	27 164
Kasum tütarettevõtte osade müügist	0	27 164
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	27 164

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-13 804	-12 071
Kasum (kahjum) võlakirjade müügist	11 491	4 131
Võlakirjade intressid	11 754	32 975
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 441	25 035

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	0	11
Intressitulu laenudelt	2 631	3 391
Intressid müügilaekumistest	4 217	831
Kokku intressitulud	6 848	4 233

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	9 732	6 837
Intressikulu kapitalirendilt	29	554
Kokku intressikulud	9 761	7 391

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	20	117
Väärtpaberite kulud	-843	0
Intressid arveldusarvelt	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-821	117

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ILP-Group Ltd Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	447 037	185 864	570 765	390 815
Tütarettevõtjad	78 832	0	148 202	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 261	0

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	130 000	2 826	69 036	9 732	0,654	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Emaettevõtja	130 000	3 391	500 000	100 000	6 554	0,654	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	545	0
Tütarettevõtjad	0	0	3 767	125 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	26 460	22 000

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse COVID-19 olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra välja- kuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruande- kuupäeva järgse sündmusena. Koroonaviiruse pandeemia toob kasumi vähenemise ning toob kaasa tõenäosuse maksevõime vähenemisele ja nõuete suurenemisele, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Zeldorvag Eesti Osaühing (registrikood: 10903217) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ŠTANENKO	Juhatuse liige	03.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Zeldorvag Eesti Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud Zeldorvag Eesti Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Zeldorvag Eesti Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osäühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

03.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Zeldorvag Eesti Osühing (registrikood: 10903217) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	03.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 198
Kokku	4 122 194

Juhatus tegi ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 198
Kokku	4 122 194

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	463201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ILP-Group Ltd Oy		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622207
Faks	+372 6117703
E-posti aadress	zdv@zeldorvag.ee