

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Zeldorvag Eesti Osühing

registrikood: 10903217

tänavatalu nimi, Raua tn 36-301 postkast
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6622207

e-posti aadress: zdv@zeldorvag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 22 Intressitulud	16
Lisa 23 Intressikulud	16
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 25 Seotud osapooled	17
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Zeldorvag Eesti OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli vagunit rent Soome ja Leetu..

Aruandeperioodil tegeldi raudteeveeremi pargi turu-uuringuga.

2021. aastal remonditi 38 vagunit, nendest 23 vagunile teostati kapitaalremont täisvärvimisega.

58 vagunile on teostatud jooksvat remonti, millest 16 vaguni remont organiseeriti läbi firma Feniks ja on läbi viidud Venemaa territooriumil. 36 vaguni remont teostati firmas Linvada UAB ja 5 vaguni remont teostati firmaga Spedilta.

15 vagunit renditi Spedilta UAB-le.

40 vagunit renditi Inotransa UAB-le

3 vagunit renditi Linvada UAB-le, rendileping lõppes novembris.

Maikuus lõpetati rendileping firmaga Eranium UAB.

Kokku on Zeldorvag Eesti OÜ käsutuses 85 vagunit, kõik vagunid kuuluvad Zeldorvag Eesti OÜ-le.

Äripinda renditakse Raua tänaval.

Juhatuse otsuse alusel maksti dividende emafirmale ILP-Group LTD summas 120 000 EUR.

Zeldorvag Eesti OÜ investeeris väikeste riskidega firmade väärtpaberitesse ning vormistas lühiajalised tähtajalised hoiused, kasutades selleks Soome Nordea panga arvel olevaid rahalisi vahendeid.

Tulud ja kasum

2021. aastal oli Zeldorvag Eesti OÜ müügitulu 420 564 eurot, vähenedes aastaga 9%.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Aruandeperioodi kasum moodustas 49 497 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	420 564	463 201
Tulu muutus	9%	21%
Puhaskasum/kahjum	49 497	65 054
Kasumi muutus	24%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,23	17,12

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Tulu vähenemine (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevahendid / lühiajalised kohustused

Personal

Zeldorvag Eesti osahingus on kaks põhikohaga töötajat.

Aruandeperioodi tööjõukulude kogusumma moodustas 59 115 eurot.

Zeldorvag Eesti OÜ juhatuses on 2 juhatuse liiget.

Juhatuse liikmele maksti tasu töölepingu alusel, mis on kajastatud lisas .Seotud osapooled.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	231 118	265 825	2
Finantsinvesteeringud	406 015	300 046	3
Nõuded ja ettemaksed	147 430	590 451	4;5;6
Kokku käibevarad	784 563	1 156 322	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	209 169	147 145	7;8
Nõuded ja ettemaksed	264 000	0	6
Materiaalsed põhivarad	3 080 495	3 162 228	9
Kokku põhivarad	3 553 664	3 309 373	
Kokku varad	4 338 227	4 465 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 259	59 259	10
Võlad ja ettemaksed	10 581	8 286	11
Kokku lühiajalised kohustised	69 840	67 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 345	126 605	10
Kokku pikaajalised kohustised	67 345	126 605	
Kokku kohustised	137 185	194 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 148 733	4 203 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 497	65 054	
Kokku omakapital	4 201 042	4 271 545	
Kokku kohustised ja omakapital	4 338 227	4 465 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	420 564	463 201	14
Muud äritulud	99	220 009	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 878	-111 022	16
Mitmesugused tegevuskulud	-65 938	-80 163	17
Tööjõukulud	-59 115	-58 765	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-268 630	-266 282	
Muud ärikulud	-836	-26 551	19
Ärikasum (kahjum)	-35 734	140 427	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	62 024	-58 144	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 763	9 441	21
Intressitulud	4 084	6 848	22
Intressikulud	-4 761	-9 761	23
Muud finantstulud ja -kulud	-36	-821	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 340	87 990	
Tulumaks	-20 843	-22 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 497	65 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zeldorvag Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Osahingu aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja tingimustest lähtuvalt. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Zeldorvag Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2021. aastast on muutunud tütarettevõtete arvestuspõhimõtted. Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, s.t nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Korrigeerimise tulemusena erinevad 2021. a aruandes esitatud 2020. a võrdlusandmed 2020. a aruandes esitatud andmetest. Lähtuvalt arvestuspõhimõtete muutustest on korrigeeritud algsaldod, mille loetelu on toodud allpool.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	606	146 539	147 145
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998 996	204 683	4 203 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 198	-58 144	65 054
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-58 144	-58 144

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglases väärtuses kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29 lg 10 p.2 investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodi rakendamisel, mitte konsolideerimisgrupi aruandes, sest aruande koostamiseks vajaliku teabe hankimine konsolideeritava üksuse kohta nõuab äärmiselt ebamõistlikke kulutusi või pikka viivitust.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringu objekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Inventari amortisatsiooniks on arvestatud 20% aastas, kasulik eluiga 5 aastat.

Vagunite amortisatsiooniks on arvestatud 4% aastas, kasulik eluiga 25 aastat.

Ehitiste amortisatsioon 5% aastas.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Zeldorvag Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Ettevõtte kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Alates 01.01.2018 on dividendidena jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksuseaduse paragrahv 4 maksumääradele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	231 118	265 825
Kokku raha	231 118	265 825

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	517 402	517 402
Soetamine	111 280	111 280
Müük müügihinnas või lunastamine	-314 832	-314 832
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-13 804	-13 804
31.12.2020	300 046	300 046
Soetamine	100 000	100 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 149	-10 149
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	16 118	16 118
31.12.2021	406 015	406 015

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	74 160	74 160	0	
Ostjatelt laekumata arved	74 160	74 160	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 817	4 817	0	5
Laenunõuded	330 422	66 422	264 000	6
Ettemaksed	2 031	2 031	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 031	2 031	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 430	147 430	264 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	143 718	143 718	0	
Ostjatelt laekumata arved	143 718	143 718	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 080	4 080	0	5
Laenunõuded	440 570	440 570		6
Ettemaksed	2 083	2 083	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 083	2 083	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 451	590 451	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 817	0	4 080	0
Üksikisiku tulumaks	0	592	0	600
Erisoodustuse tulumaks	0	74	0	28
Sotsiaalmaks	0	1 265	0	1 206
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	72
Töötuskindlustusmaksed	0	85	0	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 817	2 026	4 080	1 993

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	330 422	66 422	264 000	0,654%	EUR	31.12.2026

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	440 570	440 570		0,654%	EUR	31.12.2021

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	209 169	147 145	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	209 169	147 145	

ILP-Group osad.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
1067746715156	ILP-Group	Venemaa	transporditeenused	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
ILP-Group	147 145	62 024	209 169
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	147 145	62 024	209 169

Zeldorvag Eesti Osühing ei koosta Raamatupidamise seaduse § 29 lg 10 p 2 kohaselt konsolideeritud aastaaruannet, vaid kajastab investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	209 000	4 194 403	313 382	58 000	4 774 785
Akumuleeritud kulum	-85 895	-1 430 163	-136 454		-1 652 512
Jääkmaksumus	123 105	2 764 240	176 928	58 000	3 122 273
Ostud ja parendused	0	240 633	204 078	0	444 711
Muud ostud ja parendused		240 633	204 078	0	444 711
Amortisatsioonikulu	-7 838	-175 899	-82 545	0	-266 282
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 497	-10 710	0	-23 207
Müügid (jääkmaksumuses)	-115 267	0	0	0	-115 267
Ümberliigitamised	0	58 000	0	-58 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	58 000	0	-58 000	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	4 472 005	397 249	0	4 869 254
Akumuleeritud kulum	0	-1 597 528	-109 498	0	-1 707 026
Jääkmaksumus	0	2 874 477	287 751	0	3 162 228
Ostud ja parendused	0	52 542	87 355	47 000	186 897
Amortisatsioonikulu	0	-182 458	-86 172	0	-268 630
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	4 524 547	484 048	47 000	5 055 595
Akumuleeritud kulum	0	-1 779 986	-195 114	0	-1 975 100
Jääkmaksumus	0	2 744 561	288 934	47 000	3 080 495

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	0	340 000
Kokku	0	340 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	59 259	59 259			3%	EUR	10.07.2026
Lühiajalised laenud kokku	59 259	59 259					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	67 345	0	67 345	0	3%	EUR	10.07.,2026
Pikaajalised laenud kokku	67 345	0	67 345	0			
Laenukohustised kokku	126 604	59 259	67 345	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	59 259	59 259			3%	EUR	10.07.2026
Lühiajalised laenud kokku	59 259	59 259					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	126 605	0	126 605	0	3%	EUR	10.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	126 605	0	126 605	0			
Laenukohustised kokku	185 864	59 259	126 605	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 747	3 747	
Võlad töövõtjatele	4 808	4 808	
Maksuvõlad	2 026	2 026	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 581	10 581	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 524	1 524	
Võlad töövõtjatele	4 769	4 769	
Maksuvõlad	1 993	1 993	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 286	8 286	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 358 584	3 414 986
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	839 646	853 747
Kokku tingimuslikud kohustised	4 198 230	4 268 733

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvatud tavamääraga 20/80 dividendide brutosummast. Regulaarselt makstavatele dividendidele saab ettevõtte kohaldada madalamat maksumäära 14/86 dividendide netosummast.

Ettevõtte on maksnud dividende aastatel 2018-2021.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	64 652	64 554
Leedu	287 295	304 658
Eesti	68 617	27 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420 564	396 924
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	66 277
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	66 277
Kokku müügitulu	420 564	463 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	420 564	463 201
Kokku müügitulu	420 564	463 201

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	219 953
Kasum valuutakursi muutustest	0	3
Muud	99	53
Kokku muud äritulud	99	220 009

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	61 878	111 022
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 878	111 022

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	0	72
Üür ja rent	4 692	1 505
Energia	0	755
Elektrienergia	0	522
Soojusenergia	0	233
Mitmesugused bürookulud	3 670	7 639
Lähetuskulud	3 173	3 855
Raamatupidamisteenus	5 880	5 880
Vagunite kindlustus	2 100	2 024
Väikevahendid	1 800	6 238
Konsultantide teenused	42 403	42 315
Riigilõiv	0	2 400
Muud	2 220	7 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 938	80 163

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	43 822	43 746
Sotsiaalmaksud	15 293	15 019
Kokku tööjõukulud	59 115	58 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	23 206
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 668
Erisoodustus	836	677
Kokku muud ärikulud	836	26 551

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	62 024	-58 144
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	62 024	-58 144

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	16 118	-13 804
Kasum (kahjum) võlakirjade müügist	6 631	11 491
Võlakirjade intressid	22 014	11 754
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 763	9 441

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	27	0
Intressitulu laenudelt	1 844	2 631
Intressid müügilaekumistest	2 213	4 217
Kokku intressitulud	4 084	6 848

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	4 761	9 732
Intressikulu kapitalirendilt	0	29
Kokku intressikulud	4 761	9 761

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-36	20
Väärtpaberite kulud	0	-843
Intressid arveldusarvelt	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-36	-821

Lisa 25 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ILP-Group Ltd Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gisado Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	68 869	447 037	4
Tütarettevõtjad	35 832	78 832	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 701	525 869	4
Laenukohustised			
Emaettevõtja	59 529	59 529	10
Kokku laenukohustised	59 529	59 529	10

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	264 000	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 000	0	4
Laenukohustised			
Emaettevõtja	67 345	126 605	10
Kokku laenukohustised	67 345	126 605	10

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	470 000	30 000	440 000	2 631	6
Kokku antud laenud	470 000	30 000	440 000	2 631	6

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	440 000	110 000	330 000	1 844	6
Kokku antud laenud	440 000	110 000	330 000	1 844	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Emaettevõtja	254 900	69 036	185 864	10
Kokku laenukohustised	254 900	69 036	185 864	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	185 864	59 259	126 605	4 761	10
Kokku laenukohustised	185 864	59 259	126 605	4 761	10

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 652	64 554
Kokku müüdnud	64 652	64 554

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 400	41 700
Kokku ostetud	42 400	41 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	35 408	26 460

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse COVID-19 olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra välja- kuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. See olukord jätkub ka 2022. aastal.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Koroonaviiruse pandeemia toob kasumi vähenemise ning toob kaasa töenäosuse maksevõime vähenemisele ja nõuete suurenemisele, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

Zeldorvag Eesti Osaühing (registrikood: 10903217) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ŠTANENKO	Juhatuse liige	14.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Zeldorvag Eesti Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud Zeldorvag Eesti Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Zeldorvag Eesti Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osäühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

14.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Zeldorvag Eesti Osühing (registrikood: 10903217) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	14.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 148 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 497
Kokku	4 198 230

Juhatus tegi ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 148 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 497
Kokku	4 198 230

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	420564	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ILP-Group Ltd Oy		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622207
E-posti aadress	zdv@zeldorvag.ee