

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: RIR EHITE OÜ

registrikood: 10903003

tänavatalu nimi, Vilde tee 56-99
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13421

maakond: Harju maakond

telefon: 6 214 140

faks:

e-posti aadress: rirpear@rir.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

RIR EHITE OÜ põhitegevusaladeks 2010.aastal olid ühiskondlike hoonete tehnosüsteemide hooldus, väiksemahuliste sanitehnilliste ehitustööde teostamine, aukude teemantpuurimine ja transporditeenuste osutamine.

Põhiliselt osutati ülalmainitud teenuseid AS RIR , kuna need tegevussuunad puuduvad aktsiaseltsis.

Tähtsamateks hooldusobjektideks on City Plaza 23-korruselise büroohoone, Narva mnt 7A büroo., Pärnu mnt 158 büroo.

2010.aastal oli RIR EHITE OÜ müügitulu 2 379 628 krooni, puhaskasum 314 123 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Tulu kasv (%)	59,41	-19,72
Kasumirentaablus (%)	-21,33	27,59
Maksevõime kordaja	1,33	2,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Käibe kasv (%)= (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

-Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

2011 .aastal loodetakse majandussurutise tingimustes säilitada olemasolev tööde maht.

Rein Kaurit

Juhatuse liige

19.04.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	434 924	701 116	2
Nõuded ja ettemaksed	152 884	221 390	3
Kokku käibevara	587 808	922 506	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	583 645	0	5
Materiaalne põhivara	153 411	189 484	6
Kokku põhivara	737 056	189 484	
Kokku varad	1 324 864	1 111 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	441 889	143 138	7
Kokku lühiajalised kohustused	441 889	143 138	
Kokku kohustused	441 889	143 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 852	525 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 123	399 276	
Kokku omakapital	882 975	968 852	
Kokku kohustused ja omakapital	1 324 864	1 111 990	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 379 628	1 492 764	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 474 857	-289 698	12
Mitmesugused tegevuskulud	-74 757	-37 787	13
Tööjõukulud	-319 675	-437 379	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 240	-129 955	6
Muud ärikulud	0	-45 802	15
Ärikasum (-kahjum)	420 099	552 143	
Finantstulud ja -kulud	353	6 627	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 452	558 770	
Tulumaks	-106 329	-159 494	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 123	399 276	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	420 099	552 143	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 240	129 955	6
Kokku korrigeerimised	90 240	129 955	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480 898	379 206	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102 895	-21 629	
Laekunud intressid	353	6 627	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-166 138	
Kokku rahavood äritegevusest	-97 025	880 164	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 167	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 167	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-115 000	-625 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 000	-625 000	
Kokku rahavood	-266 192	255 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	701 116	445 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266 192	255 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434 924	701 116	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 125 576	1 169 576
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			399 276	399 276
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 000	924 852	968 852
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			314 123	314 123
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2010	40 000	4 000	838 975	882 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse kiirendatud amortisatsiooni meetodit, kus kasutatakse kahekordset leneaarse meetodi amortisatsiooni norme, kusjuures arvestamise aluseks võetakse vara jääkmaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamiskuupäeva 19.04.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	62
Arvelduskontod	434 924	117 409
Tähtajalised hoiused	0	583 645
Kokku raha	434 924	701 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 120	221 390	
Ostjatelt laekumata arved	118 120	221 390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 240	0	4
Ettemaksed	524	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	152 884	221 390	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	10 635
Käibemaks		0	31 851
Üksikisiku tulumaks		3 258	7 536
Sotsiaalmaks		8 317	16 731
Töötuskindlustusmaksed		1 031	2 018
Ettemaksukonto jääk	34 240		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 240	12 606	68 771

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	583 645	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	583 645	

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud- deposiit pangas garantii teostatud töödele, mille laekumistähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	661 657	72 969	734 626	734 626
Akumuleeritud kulum	-354 810	-60 377	-415 187	-415 187
Jääkmaksumus	306 847	12 592	319 439	319 439
Amortisatsioonikulu	-122 739	-7 216	-129 955	-129 955
31.12.2009				
Jääkmaksumus	184 108	5 376	189 484	189 484
Ostud ja parendused	54 167		54 167	54 167
Muud ostud ja parendused	54 167		54 167	54 167
Amortisatsioonikulu	-88 089	-2 151	-90 240	-90 240
31.12.2010				
Soetusmaksumus	715 824	72 969	788 793	788 793
Akumuleeritud kulum	-565 638	-69 744	-635 382	-635 382
Jääkmaksumus	150 186	3 225	153 411	153 411

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 734	3 557	
Võlad töövõtjatele	8 509	30 810	8
Maksuvõlad	12 606	68 771	4
Muud võlad	93 040	10 635	
Tulumaksu viitvõlg	93 040	10 635	
Dividendivõlad	325 000	40 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	441 889	153 773	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	8 509	20 928
Arvestatud puhkusekohustus	0	7 430
Arvestuslik sotsiaalmaksukohustus	0	2 452
Kokku võlad töövõtjatele	8 509	30 810

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	662 789	730 633
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	139 185	153 433
Ehitusjärgne garantii töödele	583 645	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 385 619	884 066

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 379 628	1 492 764
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 379 628	1 492 764
Kokku müügitulu	2 379 628	1 492 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
43999	2 379 628	1 492 764
Kokku müügitulu	2 379 628	1 492 764

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	594 233	181 654
Alltöövõtetööd	797 658	26 800
Transpordikulud	82 966	81 244
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 474 857	289 698

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	16 864	3 926
Transpordikulud	57 893	33 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 757	37 787

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	237 771	326 723
Sotsiaalmaksud	81 904	110 656
Kokku tööjõukulud	319 675	437 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum investimishoiusest	0	45 802
Kokku muud ärikulud	0	45 802

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	353	6 627
Kokku finantstulud ja -kulud	353	6 627

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	106 329	600 000	159 494
Kokku	400 000	106 329	600 000	159 494

2010.aastal väljamaksmata dividende 325 000 krooni ja tulumaksuvõlg 93 040 krooni

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 080	0	46 734	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	612 201	44 360	266 374	219 538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	44 000	61 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes nimetatud osapooltega turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

01.01.2011 võeti kasutusele euro seoses eesti krooni emiteerimise lõpetamisega

01.01.2011 seisuga arvestati kõik varad ja kohustused ning osakapital ümber eurodeks vastavalt Eesti panga kursile.

Aruande digitaalallkirjad

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	20.04.2011
REIN KAURIT	Juhatuse liige	10.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 123
Kokku	838 975
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 123
Kokku	838 975
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	2379628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kaurit	37106040317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Rein Kaurit	33912240242		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214140
Faks	+372 6 214 141
E-posti aadress	rirpear@rir.ee