

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: RIR EHITUSE OÜ

registrikood: 10903003

tänavatalu nimi, Vilde tee 56-99
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

telefon: +372 5035435

e-posti aadress: rirpear@rir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

RIR EHITUSE OÜ põhitegevusaladeks 2011.aastal olid ühiskondlike hoonete tehnosüsteemide hooldus, väiksemahuliste sanitehniliste ehitustööde teostamine, aukude teemantpuurimine ja transporditeenuste osutamine.

Põhiliselt osutati ülalmainitud teenuseid OÜRIR , kuna need tegevussuunad puuduvad osaühingus.

Tähtsamateks hooldusobjektideks on City Plaza 23-korruseline büroohoone, Narva mnt 7A büroo,, Pärnu mnt

158 büroo. Lisaks ehitati Kaseoksa Aiandusühistule veetorustik, AS Norma teostati veetorustiku renoveerimine, mis põhjustasid käibe ja kasumi olulise kasvu.

2011.aastal oli RIR EHITUSE OÜ müügitulu 215 591 eurot, puhaskasum 56 629 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Tulu kasv (%)	41,76	59,41
Kasumirentaablus (%)	182,04	-21,33
Maksevõime kordaja	3,03	1,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Käibe kasv (%)= (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100

-Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

2012 .aastal loodetakse säilitada olemasolev tööde maht, kaasata tööde teostamisel alltöövõtufirmasid.

Rein Kaurit

Juhatuse liige

28.02.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 767	27 797	2
Nõuded ja ettemaksed	115 301	9 770	3
Kokku käibevara	125 068	37 567	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	37 302	5
Materiaalne põhivara	17 311	9 805	6
Kokku põhivara	17 311	47 107	
Kokku varad	142 379	84 674	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 318	28 242	7
Kokku lühiajalised kohustused	41 318	28 242	
Kokku kohustused	41 318	28 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 620	33 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 629	20 076	
Kokku omakapital	101 061	56 432	
Kokku kohustused ja omakapital	142 379	84 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	215 591	152 086	11
Muud äritulud	678	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 625	-94 259	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 026	-4 778	14
Tööjõukulud	-10 178	-20 431	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 636	-5 767	6
Ärikasum (kahjum)	59 804	26 851	
Finantstulud ja -kulud	15	23	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 819	26 874	
Tulumaks	-3 190	-6 796	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 629	20 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 804	26 851	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 636	5 767	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-678	0	12
Kokku korrigeerimised	8 958	5 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 416	-30 736	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 358	-6 576	
Laekunud intressid	15	23	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 285	-1 529	
Kokku rahavood äritegevusest	5 434	-6 200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 714	-3 462	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 464	-3 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-7 000	-7 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 000	-7 350	
Kokku rahavood	-18 030	-17 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 797	44 809	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 030	-17 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 767	27 797	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	59 109	61 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 076	20 076
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2010	2 556	256	53 620	56 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 629	56 629
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2011	2 556	256	98 249	101 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse kiirendatud amortisatsiooni meetodit, kus kasutatakse kahekordset leneaarse meetodi amortisatsiooni norme, kusjuures arvestamise aluseks võetakse vara jääkmaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamiskuupäeva 28.02.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 767	27 797
Kokku raha	9 767	27 797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	77 916	7 549
Ostjatelt laekumata arved	77 916	7 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 188
Muud nõuded	37 302	0
Ettemaksed	83	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 301	9 770

Muud nõuded 37 302 eurot - deposiit pangas garantii teostatud töödele, mille laekumistähtaeg on bilansipäevast arvetes 12 kuu jooksul

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	613		0
Üksikisiku tulumaks	142		208
Sotsiaalmaks	420		532
Töötuskindlustusmaksed	38		66
Ettemaksukonto jääk		2 188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 213	2 188	806

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	37 302
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	37 302

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	42 288	4 664	46 952	46 952
Akumuleeritud kulum	-30 521	-4 320	-34 841	-34 841
Jääkmaksumus	11 767	344	12 111	12 111
Ostud ja parendused	3 461		3 461	3 461
Muud ostud ja parendused	3 461		3 461	3 461
Amortisatsioonikulu	-5 630	-137	-5 767	-5 767
31.12.2010				
Soetusmaksumus	45 749	4 664	50 413	50 413
Akumuleeritud kulum	-36 151	-4 457	-40 608	-40 608
Jääkmaksumus	9 598	207	9 805	9 805
Ostud ja parendused	17 714		17 714	17 714
Muud ostud ja parendused	17 714		17 714	17 714
Amortisatsioonikulu	-9 553	-83	-9 636	-9 636
Müügid	-572		-572	-572
31.12.2011				
Soetusmaksumus	62 891	4 664	67 555	67 555
Akumuleeritud kulum	-45 704	-4 540	-50 244	-50 244
Jääkmaksumus	17 187	124	17 311	17 311

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordivahendid	1 250	
Kokku	1 250	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 923	175
Võlad töövõtjatele	560	544
Maksuvõlad	1 213	806
Muud võlad	6 851	5 946
Tulumaksu viitvõlg	6 851	5 946
Dividendivõlad	25 771	20 771
Kokku võlad ja ettemaksed	41 318	28 242

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Väljamaksmata töötasu	560	544
Arvestatud puhkusekohustus	0	0
Arvestuslik sotsiaalmaksukohustus	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	560	544

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	73 132	42 360
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	26 117	8 896
Ehitusjärgne garantii töödele	0	37 302
Kokku tingimuslikud kohustused	99 249	88 558

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	0	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 591	152 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 591	152 086
Kokku müügitulu	215 591	152 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43999	215 591	152 086
Kokku müügitulu	215 591	152 086

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	678
Kokku muud äritulud	678

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 976	37 978
Alltöövõtutööd	124 044	50 979
Transpordikulud	5 605	5 302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	131 625	94 259

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	169	1 078
Transpordikulud	4 857	3 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 026	4 778

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 573	15 196
Sotsiaalmaksud	2 605	5 235
Kokku tööjõukulud	10 178	20 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	15	23
Kokku finantstulud ja -kulud	15	23

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	3 190	25 565	6 796
Kokku	12 000	3 190	25 565	6 796

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	552	6 387	452	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	83 253	2 214	39 127	2 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 812

Aruande digitaalallkirjad

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KAURIT	Juhatuse liige	16.04.2012
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	23.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 629
Kokku	98 249

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 629
Kokku	98 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	215591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kaurit	37106040317		1278 EUR
Rein Kaurit	33912240242		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035435
E-posti aadress	rirpear@rir.ee