

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Andra Kinsiveer

.....

OÜ REVELLER

2007.a. majandusaasta aruanne

OÜ Reveller

2007.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Reveller
Äriregistri kood	10902867
Juriidiline aadress	Risti tn. 1-2 Tallinn 11624
Aadress	Tungla 10-21 Tallinn 10911
Telefon	372 52 94 360
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Reveller põhitegevusalaks 2007. aastal oli Tallinnas Ristiku tn. 3 asuvate eluhoonete haldamine.

1. detsembril 2002 aastal andis Martin Ruud oma kaks korterelamut haldamiseks üle OÜ Reveller'ile. OÜ Reveller sõlmis kõik kommunaalteenuste lepingud vastavate teenuste pakkujatega ning hakkas lisaks kommunaalmaksetele koguma elanike käest ka üüriraha. Kõik ülejäävad vabad vahendid suunab OÜ Reveller hoonete arendusse ja remondiks. Martin Ruudile hoonete kasutamise eest üüri praegu ei maksta.

OÜ Revelleril pole palgalisi töötajaid. Martin Ruud on ettevõtte omanik ja juhatuse liige.

Aasta 2007 märksõnad:

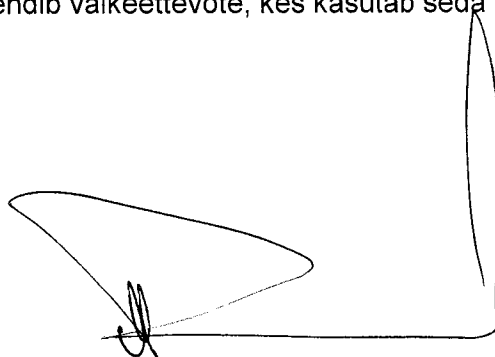
1. Parandatud on veetorustikku ja üldelektri süsteeme.
2. Päästeameti ettekirjutusel on tühjendatud mõlema hoone pööningud kolist.
3. Tehtud on väiksemaid remonttöid korterites sees
4. Korrastatud majade hoovi.

Kuidas edasi:

1. Kinnistada hoone alune krunt ning seada sisse korteriomandid.
2. Taotleda ehitusluba pööningukorruse väljaehtamiseks
3. Realiseerida osa kortereid ja vähendada OÜ Reveller tegevuse mahtu Ristiku 3 hoonete haldamisel.
4. Alustada hoonete renoveerimise planeerimist.
5. Likvideerida hoovilt kõik lagunneud puukuurid ja garaazid.
6. Vabastada mõned korterid vaenulikest sundüürnikest.

Hoonetes on kokku 17 korterit ja üks mitteiluruum. Neist korteritest 14 kuuluvad Martin Ruudile, kolm korterit on müüdud. Nimetatud kolm korterit maksavad OÜ Revellerile haldusteenuse eest 5-6 krooni m2 kohta. 5 korterit on täidetud sundüürnikega kes tasuvad oma kommunaalteenuste eest ning maksavad 15 krooni m2 kohta. Ülejäänud üheksast korterist on mõned remondis. Seitsmes korteris elavad üürnikud turuhinnaga, kaks on aasta lõpu seisuga tühjad. Mitteiluruumi rendib väikeettevõtte, kes kasutab seda laona.

2007. aasta kogukäive oli 175 112.- krooni.



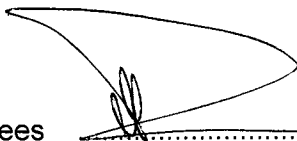
Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

	2007	2006
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulu	175 112	155 011
Ärikasum	34 870	12 302
Puhaskasum	34 913	12 328
Bilansi struktuur		
Raha	35 764	13 626
Käibevara	62 988	45 336
Põhivara	47 618	44 382
Varad kokku	110 606	89 718
Lühiajalised kohustused	9 781	23 806
Kohustused kokku	9 781	23 806
Töökapital	53 207	21 530
Omakapital	100 825	65 912
Omakapitali osatähtsus bilansis (%)	91	73
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	19,91	7,94
Käibe puhasrentaablus	19,94	7,95
Varade puhasrentaablus (ROA)	34,86	16,76
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	41,88	20,63
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	6,44	1,90
Kiire maksevalmiduse tase	3,66	0,57

Töökapital (puhas käibekapital)	= Käibevara – lühiajalised kohustused
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Kiire maksevalmiduse tase	= Raha/Lühiajalised kohustused
Omakapitali osatähtsus bilansis	= Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)*100

Martin Ruud

juhatuse esimees



30.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ REVELLER JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Reveller juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2007.

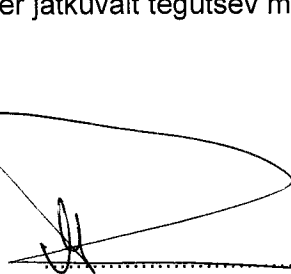
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Reveller 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Reveller jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Martin Ruud juhatusesimees



30.06.2008

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	3	35 764	13 626
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		23 473	29 316
Ettemaksed teenuste eest		3 751	2 394
Käibevara kokku		62 988	45 336
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		18 750	25 000
Muu materiaalne põhivara		28 868	19 382
Põhivara kokku		47 618	44 382
VARAD KOKKU		110 606	89 718

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		9 185	5 237
Muud võlad		596	18 569
Lühiajalised kohustused kokku		9 781	23 806
KOHUSTUSED KOKKU		9 781	23 806

OMAKAPITAL

	5		
Osakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 858	942
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 054	12 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)		34 913	12 328
Omakapital kokku		100 825	65 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		110 606	89 718

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	4	175 112	155 011
Muud äritulud		10 178	10 123
Kokku äritulud		185 290	165 134
Ärikulud			
Kaupade ja teenuste kulu		-70 701	-62 280
Mitmesugused tegevuskulud		-63 665	-68 722
Kulum			
Põhivara kulum	2	-16 054	-21 830
Kokku ärikulud		-150 420	-152 832
Ärikasum		34 870	12 302
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		43	26
Intressikulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		43	26
Kasum enne tulumaksustamist		34 913	12 328
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		34 913	12 328

RAHAVOOGUDE ARUANNE

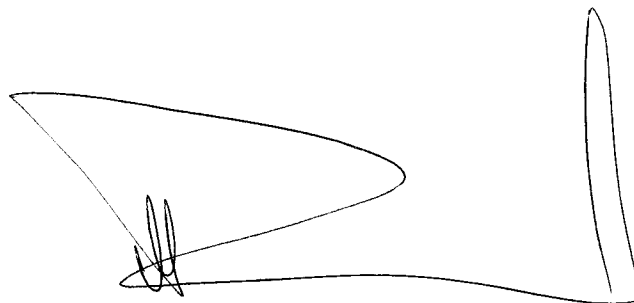
	Lisa	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		34 870	12 302
Põhivara kulum	2	16 054	21 830
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus		4 486	-11 479
Võlgade ja ettemaksete saldo muutus		-14 026	-19 992
Kokku rahavood äritegevusest		41 385	42 645
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus		-19 290	-39 288
Saadud intressid		43	26
Kokku rahavood investeerimisest		-19 247	-39 262
Rahavood finantseerimisest			
Kokku rahavood finantseerimisest		0	0
Rahavoog kokku		22 138	3 383
Raha ja pangakontod aasta alguses		13 626	10 243
Raha ja pangakontode muutus		22 138	3 383
Raha ja pangakontod aasta lõpus		35 764	13 626



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	13 584	53 584
Reservkapitali suurendamine	0	942	-942	0
Aruandeaasta kasum	0	0	12 328	12 328
31.12.2006	40 000	942	24 970	65 912
Reservkapitali suurendamine	0	916	-916	0
Aruandeaasta kasum	0	0	34 913	34 913
31.12.2007	40 000	1 858	58 967	100 825

Osakapital koosneb 1 osast nominaalväärtusega a' 40 000 krooni.



Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Reveller 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja-antavad juhendid.

OÜ Reveller kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine hinnatakse ebatõenäoliseks, kantakse kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 Eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

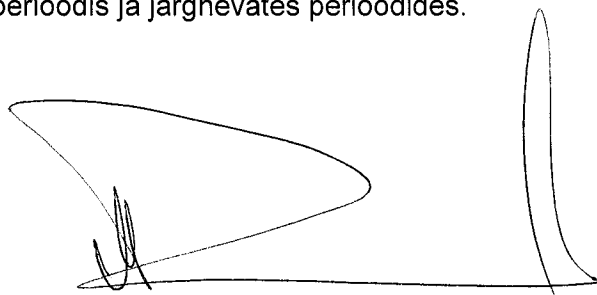
Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Inventar	25 - 40%	2 – 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.



Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulude arvestus

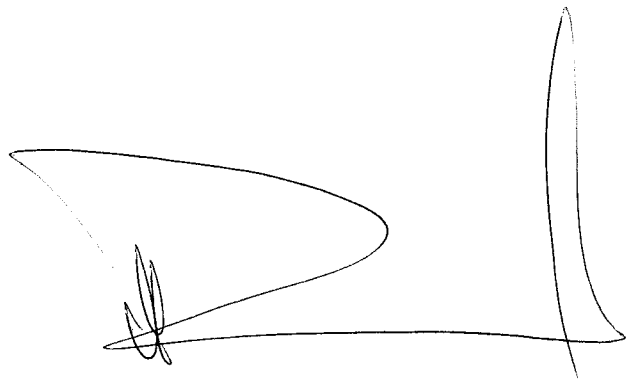
Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingut mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

A large, stylized handwritten mark, possibly a signature or a large 'Z' with a flourish, located in the lower right quadrant of the page.

Lisa 2. PÕHIVARA

	Masinad	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	25 000	82 351	107 351
Soetused	0	19 290	19 290
Müük	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	25 000	101 641	126 641
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	62 969	62 969
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 250	9 804	16 054
Müük	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	6 250	72 773	79 023
Jääkväärtus	0		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	25 000	19 382	44 382
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	18 750	28 868	47 618

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000 krooni. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Lisa 3. RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakonto	35 764	13 626
Kokku	35 764	13 626



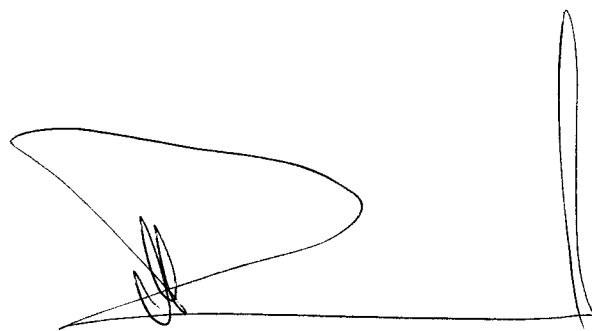
Lisa 4. MÜÜGITULU

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu Eesti Vabariigis:	175 112	155 011
s.h. üüritulu	110 386	105 464
s.h. hooldus	64 726	49 547

Lisa 5. OMAKAPITAL

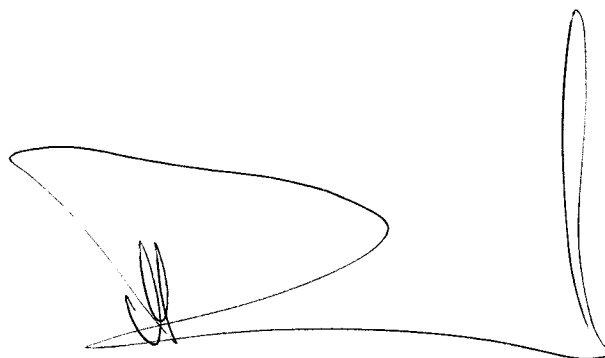
Osakapital koosneb 1 aktsiast nominaalväärtusega a' 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 57 221.- krooni (2006.a. vastavalt 24 054.-). Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 45 205.- (2006.a. vastavalt 18 762.-) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.07 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 12 016.- krooni.



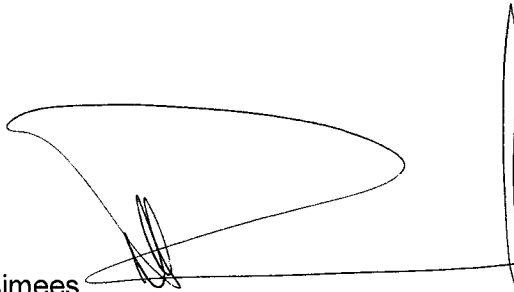
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 054
Aruandeaasta kasum	34 913
Kohustuslik reservkapital	-1 746
Jaotamata kasumi jääk	57 221

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Reveller juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.

Martin Ruud juhatusesimees30.06.2008