

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Reveller

registrikood: 10902867

tänavatalu nimi, Ristiku 3-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5294360

e-posti aadress: mruud@hertz.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Reveller põhitegevusalaks 2014. aastal oli Tallinnas Ristiku tn. 3 asuvate eluhoonete haldamine ja efektiivne majandamine.

1. detsembril 2002 aastal andis Martin Ruud oma kaks korterelamut haldamiseks üle OÜ Revellerile. OÜ Reveller sõlmis kõik kommunaalteenuste lepingud vastavate teenuste pakujatega ning korraldab majade jooksvaid haldusküsimusi. Revelleri tulud moodustuvad elanike poolt makstavatest haldusteenuse arvetest ja rendituludest ning harva ka teenuste osutamise eest kolmandatele isikutele. Martin Ruudile hoonete kasutamise eest üüri praegu ei maksta.

OÜ Revelleril pole palgalisi töötajaid. Martin Ruud on ettevõtte omanik ja juhatuse liige.

Aasta 2014 märksõnad:

1. Käisid ettevalmistused ja projekteerimised katusealuse väljaehitamiseks. Ettevõtte on tegelenud peamiselt jooksvate haldusküsimustega. Vahesel määral on korrastatud kortereid siseselt, tehtud jooksvat sanitaarremonti.
2. Antud piirkonna korterite nõudlus üüriturul on olnud hea ja pikaajaliselt pole ükski rentimiskõlbulik korter olnud ilma üürikuuta.
3. Jätkatud on hoovi korrastamisega, ehitatud on uus lõik piirdeaeda.
4. Objekti omandisuhted ei ole muutunud

Kuidas edasi:

1. OÜ Reveller jääb edasi haldama Ristiku tn. 3 hooneid.
2. Taotleda pangalaenu, et ehitada välja suure maja katusekorrus ja kapitaalremontida trepikoda
3. Korda tuleb teha mõlema maja keldrikorruse ruumid, et nad muutuks kasutamiskõlblikeks. Hoovimaja keldris on plaanis kaevata välja senine muldpõrand, rajada дренаaz ja valada kogu maja keldrisse uus põrand.
4. Hoovimajas on eesmärk likvideerida lõplikult olukord, kus igas korteris pole WC-d ja pesemisvõimalust. Hoovimaja trepikojas on plaanis avalik WC sulgeda ja rajada igasse korterisse individuaalsed sanitaarruumid.
5. Hoovimaja trepikoda tuleb samuti kapitaalremontida.
6. Jätkata korteri nr 6 kapitaalremondiga. Korteri jagada kaheks eraldi sektiiooniks, millest ühele poolele rajada OÜ Revelleri kontoripind, teise tiiba tuleb leida üürikuuta.
7. Suure maja keldrisse rajada OÜ Revelleri tarbeks tehnruum, kus saab hoida ja remontida inventari.

Hoonetes on kokku 17 korterit ja üks mitteiluruum. Neist korteritest 13 kuuluvad Martin Ruudile, üks Laura Ruudile ja kolm korterit on kolmandate isikute omanduses. Need kolm korterit maksavad OÜ Revellerile haldusteenuse eest 0,32 EUR m² kohta. Rentnikud maksavad üüri vastavalt üürilepingus märgitud kokkuleppele ja lisaks haldustasu 0,64-0,80 EUR m². Kehvemas seisus korterites on ka ainult haldustasuga elanikke. Tühje rendikortereid oli 2014. aasta lõpus vaid üks, lisaks ka äripind. Kuid renoveerimistööd käivad ja eesmärk on saada kõik elamispiinnad välja renditud. Mitteiluruum ei ole endiselt kasutamiskõlbulik ja selle renoveerimine lükkub tulevikku. Tööde maht on seal väga suur, kuna tuleb üle viia keskküttele töötavale põrandaküttele.

Martin Ruud
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 235	15 771
Nõuded ja ettemaksed	5 487	3 652
Kokku käibevara	30 722	19 423
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 106	7 711
Kokku põhivara	11 106	7 711
Kokku varad	41 828	27 134
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 088	1 143
Kokku lühiajalised kohustused	3 088	1 143
Kokku kohustused	3 088	1 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 179	9 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 749	13 954
Kokku omakapital	38 740	25 991
Kokku kohustused ja omakapital	41 828	27 134

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	39 319	36 566
Muud äritulud	3	72
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 695	-8 921
Mitmesugused tegevuskulud	-13 293	-10 357
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 585	-3 406
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 749	13 954
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 749	13 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 749	13 954

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 749	13 954
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 585	3 406
Kokku korrigeerimised	5 585	3 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 835	-1 077
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 945	-79
Kokku rahavood äritegevusest	18 444	16 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 980	-4 807
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 980	-4 807
Kokku rahavood	9 464	11 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 771	4 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 464	11 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 235	15 771

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	9 225	12 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 954	13 954
31.12.2013	2 556	256	23 179	25 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 749	12 749
31.12.2014	2 556	256	35 928	38 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reveller 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid. OÜ Reveller kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuuta-kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine hinnatakse ebatõenäoliseks, kantakse kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Inventar 25 - 40%

Masinad 20 - 30%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 598	1 233	2 831	19 143	21 974
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 233	-2 831	-12 833	-15 664
Jääkmaksumus	0	0	0	6 310	6 310
Ostud ja parendused	1 700	800	2 500	2 307	4 807
Muud ostud ja parendused	1 700	800	2 500	2 307	4 807
Amortisatsioonikulu	-468	-180	-648	-2 758	-3 406
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 298	2 033	5 331	21 450	26 781
Akumuleeritud kulum	-2 066	-1 413	-3 479	-15 591	-19 070
Jääkmaksumus	1 232	620	1 852	5 859	7 711
Ostud ja parendused		413	413	8 567	8 980
Amortisatsioonikulu	-510	-261	-771	-4 814	-5 585
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 298	2 446	5 744	30 017	35 761
Akumuleeritud kulum	-2 576	-1 674	-4 250	-20 405	-24 655
Jääkmaksumus	722	772	1 494	9 612	11 106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Reveller (registrikood: 10902867) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RUUD	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 749
Kokku	35 928
Jaotamine	
Kokku	35 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 749
Kokku	35 928
Jaotamine	
Kokku	35 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39319	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Ruud	37810180237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294360
E-posti aadress	mruud@hertz.ee