

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Rainberg

registrikood: 10902844

tänava/talu nimi, Lai tn 9

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn**maakond:** Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

e-posti aadress: andrus@lumber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käive

OÜ Rainberg põhitegevus, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2022 oli käive 1750.- eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 2022.a. 10,8 tuh. eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2022.a. ei olnud ja juhatusele töötasu ei makstud.

2023.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 752	0
Nõuded ja ettemaksed	35 866	45 704
Kokku käibevarad	37 618	45 704
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	267 795	264 596
Kokku põhivarad	267 795	264 596
Kokku varad	305 413	310 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	204 872	198 951
Kokku lühiajalised kohustised	204 872	198 951
Kokku kohustised	204 872	198 951
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 435	8 435
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 658	121 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 808	-18 801
Kokku omakapital	100 541	111 349
Kokku kohustised ja omakapital	305 413	310 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 750	0
Brutokasum (-kahjum)	1 750	0
Turustuskulud	-60	-46
Üldhalduskulud	-12 498	-22 297
Muud äritulud	0	3 604
Muud ärikulud	0	-41
Ärikasum (kahjum)	-10 808	-18 780
Intressikulud	0	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 808	-18 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 808	-18 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	7 008
Sotsiaalmaksud	0	2 313
Kokku tööjõukulud	0	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÖLLITS	Juhatuse liige	12.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 808
Kokku	91 850

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 808
Kokku	91 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@lumber.ee