

OÜ RAIDMAA

*Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ RAIDMAA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.06.2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....

Aruandeaasta algus: 26.10.2002

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Äriregistri number: 10902726

OÜ RAIDMAA

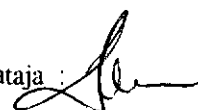
Laki 13

12915 Tallinn

Telefon: 50 20 712

Põhitegevusala: Ehitusprojektide juhtimine
ja konsultatsioonid

Lisatud dokumendid: 1.Omanike nimekiri



11. 06. 2004

SISUKORD

JUHATAJA DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	12
LISA 4. ANTUD LAENUD.....	13
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	13
LISA 6. MÜÜGITULU	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATAJA ALLKIRI.....	15

OÜ RAIDMAA

11. 06. 2004

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja on koostanud OÜ Raidmaa tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raidmaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Raidmaa varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Raidmaa seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 15.mai 2004.

Juhataja hinnangul on OÜ Raidmaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Uik



juhataja

15. 05 .2004



11. 06. 2004

OÜ RAIDMAA

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.....

OÜ Raidmaa on 2002.aastal asutatud ehitusprojektide juhtimis- ja -konsultatsioonteenuseid osutav firma.

2003.aasta müügitulu oli 490 tuh.krooni. Firma poolt osutatavate teenuste maht sõltub nõudlusest konsultatsiooni ja juhtimisteenuste järele ehitusturul.

2004.aasta plaanitav teenuste maht jääb 2003.aasta tasemele.

2003.aastal oli tegevjuhi palk 33 tuh.krooni ja töötajate arv üks.

Tegevjuhile ametist lahkumisel kompensatsiooni ei maksta.

Juhatuses töötamise eest 2003.aastal tasusid ei makstud.

Indrek Uik



juhataja



OÜ RAIDMAATallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.06.2004

BILANSID**SEISUGA 31.DETSEMBER 2003 JA 26.OKTOOBER 2002**

VARAD	Lisa	31.12.2003 EEK	26.10.2002 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		65 793	40 000
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4	110 000	0
Kokku		110 000	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6 675	0
Kokku		6 675	0
Käibevara kokku		182 468	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		225 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-97 500	0
Kokku		127 500	0
Põhivara kokku		127 500	0
VARAD KOKKU		309 968	40 000

OÜ RAIDMAA

11.06.2004

BILANSID

SEISUGA 31.DETSEMBER 2003 JA 26.OKTOOBER 2002

	Lisa	31.12.2003 EEK	26.10.2002 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	3	3 244	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 413	0
Kokku		2 413	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 657	0
Kohustused kokku		5 657	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	5	264 311	0
Omakapital kokku		304 311	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		309 968	40 000

OÜ RAIDMAATallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11. 06. 2004

KASUMIARUANNE**2003. AASTA KOHTA**

	Lisa	2003 EEK
Äritulud		
Müügitulu	6	490 000
Äritulud kokku		490 000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 076
Mitmesugused tegevuskulud		80 290
Tööjõukulud		
Palgakulu		33 000
Sotsiaalmaksud		11 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	97 500
Ärikulud kokku		225 921
Ärikasum		264 079
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		232
Finantstulud ja -kulud kokku		232
Kasum majandustegevusest		264 311
Aruandeaasta puhaskasum		264 311

OÜ RAIDMAA

11. 06. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANDED

2003. AASTA JA OSAKAPITALI SISSEMAKSE KOHTA

	Lisa	2003 EEK	26.10. 2002 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		264 311	
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	97 500	
Intressitulu		-232	
Muutused käibevaras ja kohustustes:			
Mitmesugused nõuded		-110 000	
Ettemaksed		-6 675	
Maksuvõlad	3	3 244	
Viitvõlad		2 413	
Rahavood äritegevusest kokku		250 561 0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	2	-225 000	
Saadud intressid		232	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-224 768	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Sissemakse omakapitali		0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	40 000
Rahavood kokku		25 793	40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		40 000	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		65 793	40 000



11. 06. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

2003. JA OSAKAPITALI SISSEMAKSE KOHTA

	Osa- kapital EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
26.oktoober 2002	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum		264 311	264 311
31.detsember 2003	40 000	264 311	304 311

Vastavalt OÜ Raidmaa põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 40 000 krooni ja lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.



11.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Raidmaa (edaspidi ka "Firma") 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003 aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustuseks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Antud laenud

Antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, arvestades teadaolevat informatsiooni laenusaaaja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 35.000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

mootorsõidukid

20% aastas



11.06.2004

OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad, neid saab vahetult rahaks realiseerida.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



OÜ RAIDMAA

11.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus 26.oktoober 2002	0	0
Soetamine	225 000	225 000
31. detsember 2003	225 000	225 000
Akumuleeritud kulum		
26.oktoober 2002	0	0
Kulum	97 500	97 500
31.detsember 2003	97 500	97 500
Jääkmaksumus		
26.oktoober 2002	0	0
31.detsember 2003	127 500	127 500

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt :

**31.12.2003
EEK**

Maksude ettemaksed

Käibemaks	6 675
Kokku	6 675

Maksvõlad

Sotsiaalmaks	1 980
Üksikisiku tulumaks	994
Kogumispensioni makse	180
Töötuskindlustusmakse	90
Kokku	3 244

11.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. ANTUD LAENUD

Bilansis näidatud muud lühiajalised nõuded on eraisikutele antud laenud summas 110 000 krooni. Laenude tagastamise tähtaeg on 31.12.2004.aastal. Laenud on intressivabad. Laenud on hinnatud nende tagastamise tõenäolisusest lähtudes.

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2003 moodustas 264 311 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 92 866 krooni.

LISA 6. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes on järgnev:

	2003 EEK
Ehitusprojektide juhtimine ja konsultatsioon	490 000
Kokku	490 000

OÜ RAIDMAA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TEENIND

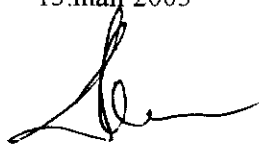
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

11.06.2004

OÜ Raidmaa juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas
264 311 krooni järgnevalt :

reservkapitali	4 000	krooni
jaotamata kasumi arvele	260 311	krooni

15.mai 2003



Indrek Uik
juhataja



OÜ RAIDMAA

11.06.2004

JUHATAJA ALLKIRI

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 15.mai 2004 koostanud OÜ Raidmaa tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Raidmaa juhataja poolt esitatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, on esitatud ainuosanikule.

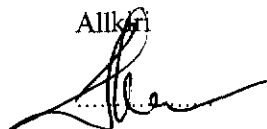
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Uik

juhataja



15.05.2004



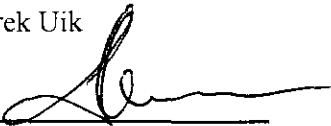
11. 06. 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga 15.mai 2004 on firma osanikud:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Uik	Harjumaa, Viimsi vald	37001120227	40 000 krooni

Indrek Uik



juhataja