

OÜ RAIDMAA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

347192

Teie Maakubus
Korjatu ja Arand
SISSELOPPEL

23-08-2005

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Äriregistri number: 10902726

Äri nimi: OÜ RAIDMAA

Aadress : Laki 13
12915 Tallinn

Telefon: +372 50 20 712

Lisatud dokumendid

- 1.Kasumi jaotamise ettepanek
- 2.Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
- 3.Osanike nimekiri

OÜ RAIDMAA

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	13
LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 5. VARUD.....	13
LISA 6. RENDILEANTUD VARA.....	14
LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	14
LISA 8. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED, MAKSUVÕLAD	15
LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	15
LISA 10. MÜÜGITULU	15
JUHATAJA ALLKIRI.....	16
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	17
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	18
OSANIKE NIMELIRI.....	19

OÜ RAIDMAA

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Raidmaa on 2008.aasta põhitegevuseks oli kinnisvara väljarentimine, müügitulu 2008.aastal oli 209 465 krooni.

2008.aastal oli kahjum 112 029 krooni, sest jäi laekumata ostjate arveid 134 250 krooni.

2009.aastal jätkatakse renditeenuste osutamist.

2008.aastal oli tegevjuhi palk 48 000 krooni ja töötajate arv üks.

Tegevjuhile ametist lahkumisel kompensatsiooni ei maksta.

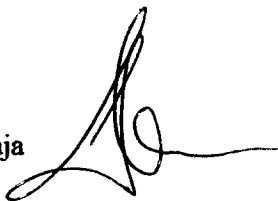
Juhatuses töötamise eest 2008.aastal tasusid ei makstud.

Finantssuhtarvud

Arvutuskäik		2008	2007
Müügikäibe puhasrentaablus %	Puhaskasum / müügitulu	-53,5	76,1
Koguvara puhasrentaablus %	Puhaskasum / keskmine koguvara	-7,2	24,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	25,5	7,9

Indrek Uik

juhataja



18.05.2009



JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Raidmaa tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raidmaa finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Raidmaa varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Raidmaa seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 18. mail 2009.

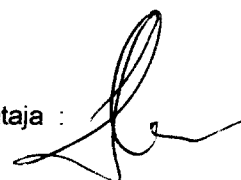
Juhatuse hinnangul on OÜ Raidmaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Uik

juhataja



18.05.2009

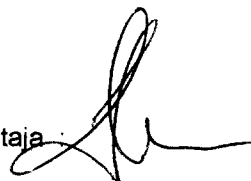


OÜ RAIDMAA

BILANSS

SEISUGA 31.DETSEMBER 2008

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha		681,172	588,689
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	24,850	24,850
Nõuded ja ettemaksed	4	57,218	454,250
Varud	5	102,918	0
Käibevara kokku		866,158	1,067,789
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	688,031	700,031
Põhivara kokku		688,031	700,031
VARAD KOKKU		1,554,189	1,767,820
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7.8	34,007	135,609
Lühiajalised kohustused kokku		34,007	135,609
Kohustused kokku		34,007	135,609
Omakapital			
Osakapital		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1,588,211	1,155,149
Aruandeaasta kasum, -kahjum	9	-112,029	433,062
Omakapital kokku		1,520,182	1,632,211
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1,554,189	1,767,820

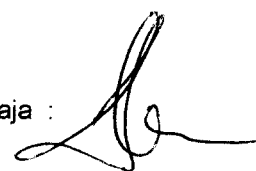


OÜ RAIDMAA

KASUMIARUANNE

2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	10	209,465	569,410
Muud äritulud		0	77,866
Äritulud kokku		209,465	647,276
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-21,980	-48,632
Mitmesugused tegevuskulud		-224,784	-90,168
Tööjõukulud			
Palgakulu		-48,000	-48,000
Sotsiaalmaksud		-15,984	-15,984
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-12,000	-12,000
Muud ärikulud		-31	-204
Ärikulud kokku		-322,779	-214,988
Ärikasum, -kahjum		-113,314	432,288
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1,285	774
Finantstulud ja -kulud kokku		1,285	774
Kasum, -kahjum majandustegevusest		-112,029	433,062
Aruandeaasta puhaskasum, -kahjum		-112,029	433,062

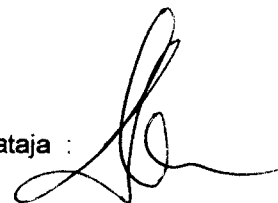


OÜ RAIDMAA

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum, - kahjum		-113,314	432,288
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	12,000	12,000
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	-77,866
Muutused käibevaras ja kohustustes:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		397,032	-454,250
Varude muutus		-102,918	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-101,602	128,493
Rahavood äritegevusest kokku		91,198	40,665
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara müük		0	271,186
Saadud intressid		1,285	774
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1,285	271,960
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenude tagasimakse		0	-157,304
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-157,304
Rahavood kokku		92,483	155,321
RAHA AASTA ALGUSES		588,689	433,368
RAHA AASTA LÕPUS		681,172	588,689



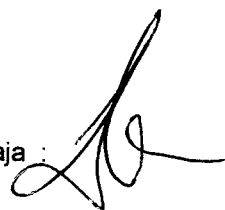
OÜ RAIDMAA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Kohustu- slik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31.detsember 2006	40,000	4,000	1,155,149	1,199,149
Aruandeaasta kasum			433,062	433,062
31.detsember 2007	40,000	4,000	1,588,211	1,632,211
Aruandeaasta kahjum			-112,029	-112,029
31.detsember 2008	40,000	4,000	1,476,182	1,520,182

Seisuga 31.detsember 2008 ja 2007 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 40 000 krooni ja lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.



OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Raidmaa (edaspidi ka "Ettevõte") 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finants- varasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemis-eesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

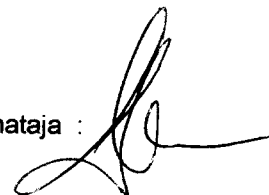
Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärsest hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.



OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega alates 35.000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara-rana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning vara-objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale ehitised ja rajatised 3% aastas

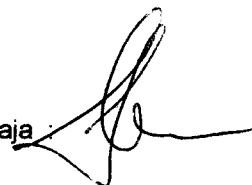
Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga materiaalsel põhivara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud



OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

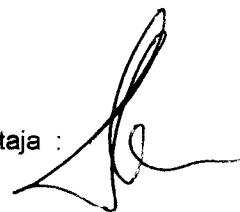
Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kasutusrenditingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK	Ehitised EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2006	645,351	400,000	1,045,351
Materiaalse põhivara müük	-193,320	0	-193,320
31. detsember 2007	452,031	400,000	852,031
31. detsember 2008	452,031	400,000	852,031
Akumuleeritud kulum			
31.detsember 2006	0	-140,000	-140,000
Kulum	0	-12,000	-12,000
31. detsember 2007	0	-152,000	-152,000
Kulum	0	-12,000	-12,000
31. detsember 2008	0	-164,000	-304,000
Jääkmaksumus			
31.detsember 2006	645,351	260,000	905,351
31.detsember 2007	452,031	248,000	700,031
31.detsember 2008	452,031	236,000	548,031

2005.aastal soetati ettevõttele bürooruumid Tallinnas ja kinnisvaraarendustegevuseks kinnistud Saaremaal ja Harjumaal.

Kuni ehitus- ja arendustegevuse lõpetamiseni käsitatakse kinnistuid materiaalse põhivarana (kui lõpetamata ehitust). Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.



OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud alljärgnevalt:
(õiglase väärtuse meetod)

	Osad EEK
31. detsember 2006	24,850
31. detsember 2007	24,850
31. detsember 2008	<u>24,850</u>

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis on juhatuse hinnangul hetkel ka nende õiglane väärtus.

LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED

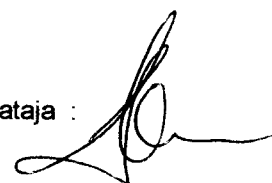
	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu	33,773	393,750
Maksude ettemaksed	15,063	0
Ettemaksed teenuste eest	8,382	0
Kokku	57,218	393,750

Aruandeperioodil tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaks nõuded ostjate vastu summas 134 250 krooni.

LISA 5. VARUD

Seisuga 31.12.2008 on kaubavarude maksumus 102 918 krooni..

Varusid (ostetud kaubad) 2008.a jooksul alla hinnatud ei ole, nende neto realiseerimisväärtus vastab soetusmaksumusele.



OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. RENDILEANTUD VARA

Ettevõtte poolt kasutusrendile antud varade maksumus on alljärgnev:

	Hooned EEK
Soetusmaksumus	
31.detsember 2007	400,000
31.detsember 2008	<u>400,000</u>
Jääkmaksumus	
31.detsember 2007	248,000
31.detsember 2008	<u>236,000</u>

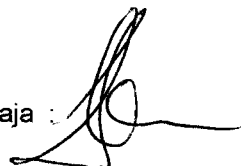
Renditulu oli 2008. ja 2007.aastal vastavalt 186 685 krooni ja 143 139 krooni.

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavast kasutusrendilepingust jaguneb alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	120,000
1-3 aastat	360,000
Kokku	<u><u>480,000</u></u>

LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad tarnijatele	1,963	64,911
Ostjate ettemaksed	10,000	0
Maksuvõlad	3,493	52,148
Võlad töövõtjatele	3,550	3,550
Muud lühiajalised võlad	15,000	15,000
Kokku	<u><u>34,006</u></u>	<u><u>135,609</u></u>



OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	13,062	0
Kokku	13,062	0
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	48,513
Sotsiaalmaks	2,640	2,640
Üksikisiku tulumaks	621	763
Kogumispensioni makse	160	160
Töötuskindlustusmakse	72	72
Kokku	3,493	52,148

LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003.aasta 1.jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

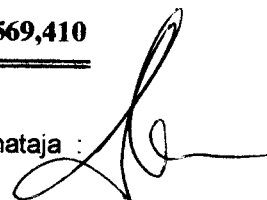
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 1 476 182 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 392 403 krooni.

LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu Eestis tegevusalade lõikes on järgnev:

	2008 EEK	2007 EEK
Ehitusprojektide juhtimine ja konsultatsioon	0	375,000
Ruumide rent	186,685	143,139
Materjalide müük	22,780	51,271
Kokku	209,465	569,410



OÜ RAIDMAA

JUHATAJA ALLKIRI

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 18.mail 2009 koostanud OÜ Raidmaa majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

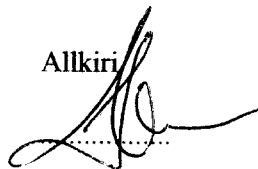
Nimi

Ametinimetus

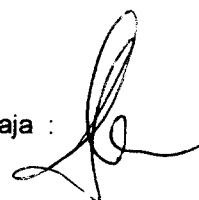
Allkiri

Indrek Uik

juhataja



18.05.2009

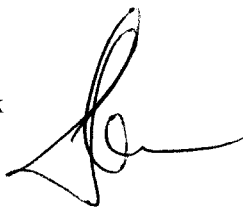


OÜ RAIDMAA

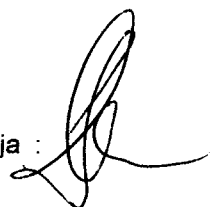
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Raidmaa juhatus teeb ettepaneku katta 2008.aasta kahjum summas 112 029 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Indrek Uik
juhataja



18.05.2009



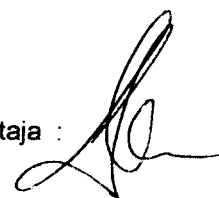
OÜ RAIDMAA

2008.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, kood 68201	209,465
Kokku	209,465



OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga 18.mail 2009 on firma osanik:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Uik	Harjumaa, Viimsi vald	37001120227	40 000 krooni

Indrek Uik



juhataja

