

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ RAIDMAA

registrikood: 10902726

tänava/talu nimi, Laki tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 5020712

e-posti aadress: indrek.uik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raidmaa on asutatud 2002.aastal.

2018. aastal sai ettevõtte ehitusloa puhkekeskuse ehitamiseks. Selleks oli taotleti toetust ka Priast. 2019 ja 2020 aastal ehitati puhkekeskust, hoone valmib 2021. aastal ja siis saab ettevõtte hakata seda välja rentima.

Ettevõttele kuuluvad ka 2 rendipinda, kus pakutakse pikaajalist renditeenust.

Aruandeaasta müügitulu oli 9363 eurot ja kahjum -4712 eurot.

Ettevõtte jätkab renditeenuse pakkumisega ka järgmisel aasta ning likvideerib sellega kahjumi, mis tekkis seoses suurema investeeringuga puhkekeskuse ehitusse.

Juhatuse liige

Indrek Uik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 495	5 837
Nõuded ja ettemaksed	27 077	17 933
Varud	0	110 201
Kokku käibevarad	28 572	133 971
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 832	3 394
Kinnisvarainvesteeringud	19 849	20 206
Materiaalsed põhivarad	274 895	90 537
Kokku põhivarad	298 576	114 137
Kokku varad	327 148	248 108
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198 931	157 964
Sihtfinantseerimine	42 785	0
Kokku lühiajalised kohustised	241 716	157 964
Kokku kohustised	241 716	157 964
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 332	86 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 712	832
Kokku omakapital	85 432	90 144
Kokku kohustised ja omakapital	327 148	248 108

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	9 363	10 122
Muud äritulud	0	10 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 740
Mitmesugused tegevuskulud	-4 223	-5 319
Tööjõukulud	-9 061	-6 650
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 124	-1 124
Ärikasum (kahjum)	-5 045	2 789
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	438	-1 958
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-105	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 712	832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 712	832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidmaa (edaspidi ka "Ettevõtte") 2020. aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega alates 2500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara-rana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning vara-objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulumnorm määratakse igale põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised - 3% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kasutusrenditingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Pikaajalise kohustisena kajastatakse bilansis kohustisi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 077	27 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 077	27 077
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	797	797
Ostjatelt laekumata arved	797	797
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 136	17 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 933	17 933

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	738		2 390
Üksikisiku tulumaks		13	
Sotsiaalmaks		193	
Kohustuslik kogumispension		11	
Töötuskindlustusmaksed		14	
Ettemaksukonto jääk	26 339		14 746
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 077	231	17 136

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 775	23 775
Akumuleeritud kulum	-3 212	-3 212
Jääkmaksumus	20 563	20 563
Amortisatsioonikulu	-357	-357
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 775	23 775
Akumuleeritud kulum	-3 569	-3 569
Jääkmaksumus	20 206	20 206
Amortisatsioonikulu	-357	-357
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 775	23 775
Akumuleeritud kulum	-3 926	-3 926
Jääkmaksumus	19 849	19 849

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 363	10 122
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 930	-7 927

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	83 890	25 564		109 454
Akumuleeritud kulum	0	-18 918		-18 918
Jääkmaksumus	83 890	6 646		90 536
Ostud ja parendused			185 125	185 125
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			185 125	185 125
Amortisatsioonikulu		-767		-767
Muud muutused		1		1
31.12.2020				
Soetusmaksumus	83 890	25 565	185 125	294 580
Akumuleeritud kulum	0	-19 685	0	-19 685
Jääkmaksumus	83 890	5 880	185 125	274 895

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Võlad töövõtjatele	551	551
Maksuvõlad	231	231
Saadud ettemaksed	1 170	1 170
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Muud saadud ettemaksed	1 048	1 048
Saadud laenud omanikult	146 043	146 043
Muud saadud laenud	50 776	50 776
Kokku võlad ja ettemaksed	198 931	198 931
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 170	1 170
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Muud saadud ettemaksed	1 048	1 048
Saadud laenud omanikult	141 894	141 894
Muud saadud laenud	14 900	14 900
Kokku võlad ja ettemaksed	157 964	157 964

Lisa 7 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2020
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Ehitis	42 785	42 785
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	42 785	42 785
Kokku sihtfinantseerimine	42 785	42 785

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 363	10 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 363	10 122
Kokku müügitulu	9 363	10 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	9 363	10 122
Kokku müügitulu	9 363	10 122

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-1 288	-1 708
Elektrienergia	-1 288	-1 708
Mitmesugused bürookulud	-298	-590
Riiklikud ja kohalikud maksud	-653	-323
Muud	-1 984	-2 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 223	-5 319

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 788	-5 000
Sotsiaalmaksud	-2 273	-1 650
Kokku tööjõukulud	-9 061	-6 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 043	141 894

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	21 549	17 400

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
laen	105 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2021

OÜ RAIDMAA (registrikood: 10902726) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK UIK	Juhatuse liige	16.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 712
Kokku	82 620
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 620
Kokku	82 620

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 712
Kokku	82 620
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 620
Kokku	82 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Uik	37001120227		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020712
E-posti aadress	indrek.uik@gmail.com