

29 -06- 2006

16

OÜ Kajaka Maja

Majandusaasta aruanne 2005

29-06-2006

Majandusaasta aruanne

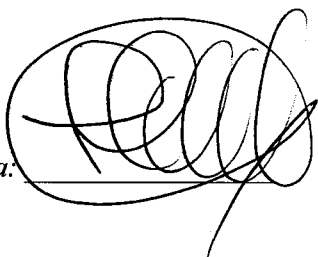
.....

Äriniimi	OÜ Kajaka Maja
Äriregistri kood	10902318
Aadress	Narva mnt 7, 10117 Tallinn
Telefon	372 6 616 111
Faks	372 6 616 111
Elektronpost	<u>mereilu@hot.ee</u>
Põhitegevusala	Investeerimine kinnisvarasse
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Priit Pöld

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendilist osa omavate osanike nimekiri

Juhataja:

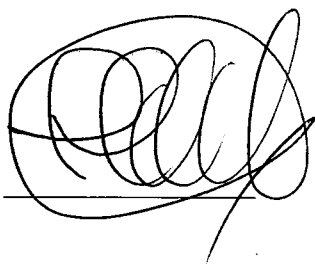


Sisukord

29-06-2006

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Võlakohustused.....	11
Lisa 5. Muud äritulud.....	11
Lisa 6. Tegevuskulud.....	11
Lisa 7. Muud ärikulud.....	12
Juhatuse allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10%-list osa omavate osanike nimekiri.....	15

Juhataja:



Tegevusaruanne

29-06-2006

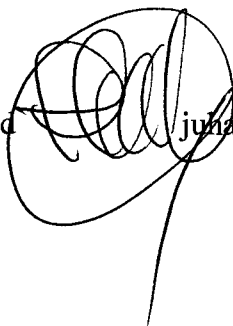
2005. aastal lõpetas OÜ Kajaka Maja 18 ridaelamuboksi ehitamist aadressil Nõmme tee 87/Kajaka 37 Tallinnas. 2005.a lõpuks olid kõik ridaelamuboksid müüdud ja viimastes ridaelamuboksides käisid viimistlustööd.

Ostjate poolt on veel tasumata 2, 73 milj. krooni. 2004 aastal Hansapangast võetud laen on Hansapangale tagastatud. 2005. aasta majandustulemuseks oli 5 255 764 krooni kasumit.

2005. aastal ei olnud OÜ-s Kajaka Maja ühtegi töötajat ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2006. aastal on kavas lõpetada ridaelamute viimased viimistlustööd ja alustada uute kinnisvaraprojektide otsingutega.

Priit Põld

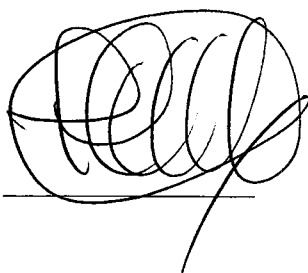


juhatuse liige

.....

.....2006

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruanne

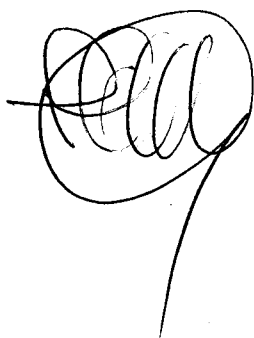
29-06-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kajaka Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kajaka Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.06.06, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kajaka Maja on jätkuvalt tegutsev.

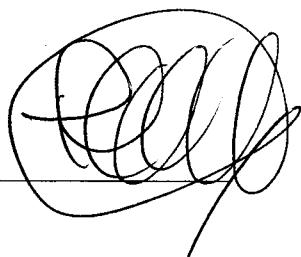
Priit Pöld



juhataja

.....2006

Juhataja:



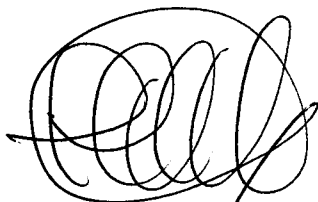
Bilanss

29-06-2006

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		210 930	1 000
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		2 732 398	
Ettemaksed hankijatele		509 756	
Kokku nõuded ja ettemaksed		3 242 154	
Käibevara kokku		3 453 084	1 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad		40 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud			
Lõpetamata kinnisvarainvesteeringud	2		28 746 422
Materiaalne põhivara	3		
Muu materiaalne põhivara		3 000 000	
Kokku materiaalne põhivara		3 000 000	0
Põhivara kokku		3 040 000	28 746 422
VARAD KOKKU		6 493 084	28 747 422

Juhataja:

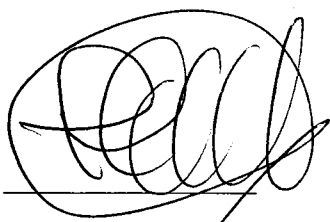


KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

29-06-2006

		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	1 135 223	2 643 112
Kokku laenukohustused		1 135 223	2 643 112
Mitmesugused võlad			
Ostjate ettemaksed			485 350
Võlad tarnijatele		99 777	2 391 688
Mitmesugused võlad kokku		99 777	2 877 038
Lühiajalised kohustused kokku		1 235 000	5 520 150
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused			23 224 952
Kokku pikaajalised kohustused		0	23 224 952
Kohustused kokku		1 235 000	28 745 102
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		-37 680	-34
Aruandeaasta kasum		5 255 764	-37 646
Omakapital kokku		5 258 084	2 320
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 493 084	28 747 422

Juhataja:

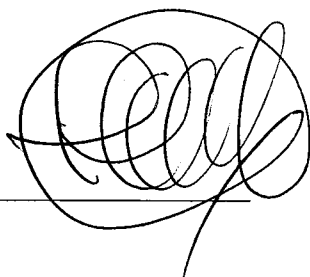


Kasumiaruanne

29 -06- 2006

	Lisa	2005	2004
Müügitulud		44 247 825	
Muud äritulud	5	201 980	2
Kokku äritulud		44 449 805	2
Kaup, toore, materjal		38 936 040	
Mitmesugused tegevuskulud	6	47 421	30 021
Muud ärikulud	7	201 980	7 653
Kokku ärikulud		39 185 440	37 674
Ärikasum		5 264 364	-37 672
Finantstulud ja -kulud			
Tütaretevõtetega seotud tulud ja kulud		-8 600	
Muud finantstulud ja – kulud			26
Kokku finantstulud ja – kulud		-8 600	26
Kasum enne tulumaksustamist		5 255 764	-37 646
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 255 764	-37 646

Juhataja:

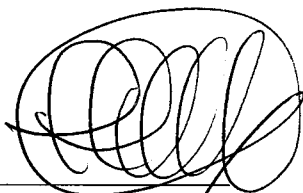


Rahavoogude aruanne

29-06-2006

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	5 255 764	-37 646
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 242 154	77 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 777 261	2 184 288
Kokku rahavood äritegevusest	-763 651	2 224 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-3 000 000	-28 316 422
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	28 746 422	385 350
Tütarettevõtte ost	-40 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 706 422	-27 931 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 788 076	27 858 030
Laenude tagasimaks	-26 520 917	-2 150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 732 841	25 708 030
RAHAVOOD KOKKU	209 930	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 000	39 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 930	38 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 930	1 000

Juhataja:

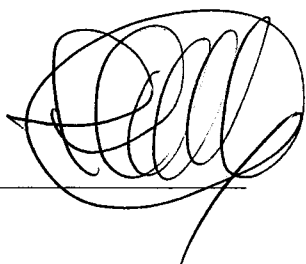


Omakapitali muutuste aruanne

29-06-2006

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-37 680	2 320
Aruandeperioodi puhaskasum		5 255 764	5 255 764
Saldo 31.12.2005	40 000	5 218 084	5 258 084

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

29 -06- 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kajaka Maja 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kajaka Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

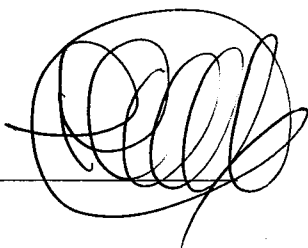
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 02.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja:



29-06-2006

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2004	28 746 422
Müüdud kinnisvarainvesteeringud 2005. aastal	-28 746 422
Lõppsald 31.12.2005	0

Kinnisvarainvesteeringuna oli kajastatud müügi eesmärgil Kajaka tänavale ehitatavad 3 ridaelamut, mis valmisid ja müüdi 2005 aastal.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine 2005	3 000 000	3 000 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3 000 000	3 000 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3 000 000	3 000 000

Põhivarana on kajastatud 2005 aastal soetatud maalid, mida ei amortiseerita.

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustusena on kajastatud arvelduskrediit Hansapangas summas 1 135 223 krooni.

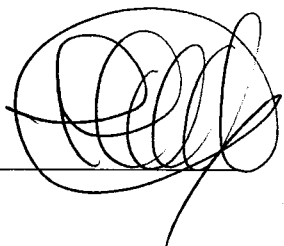
Lisa 5. Muud äritulud

Muude ärituludena on kajastatud ehitustööde pikendamisest ehitajalt saadud trahvid ja viivised summas 201980.

Lisa 6. Tegevuskulud

	2005	2004
Pangateenus	18 110	15 852
Maamaks	27 324	5 495
Kontorikulud		3 540
Arvutikulud	1 089	2 931
Muud kulud	898	2 203
Kokku tegevuskulud	47 421	30 021

Juhataja:



OÜ Kajaka Maja

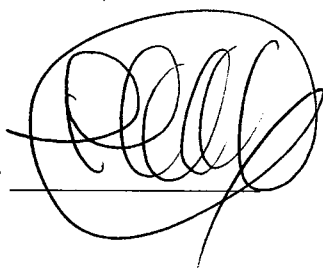
2005. a majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 7. Muud ärikulud

Muude ärikuludena on kajastatud ehitustööde pikendamisest saadud trahvid summas 201980. 29-06-2006

Juhataja: _____



Juhatuses allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele

29-06-2006

OÜ Kajaka Maja juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

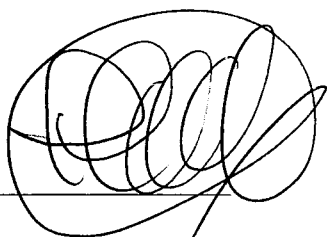
Priit Põld

juhatuse liige

.....

.....2006

Juhataja:

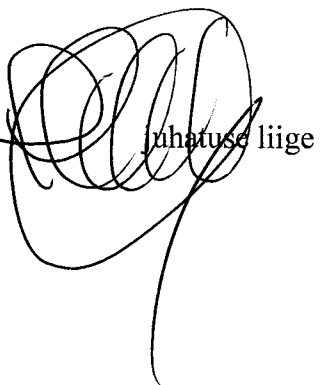


29 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-37 680
2005. aasta kasum	5 255 764
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	5 218 084

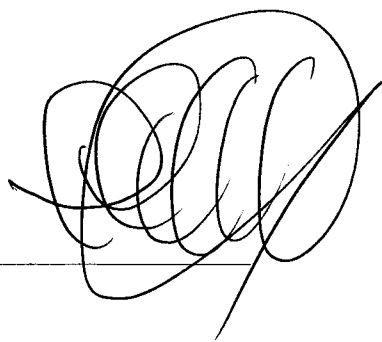
Priit Põld

 Juhatuses liige

.....

.....2006

Juhataja: _____



29-06-2006

Üle 10%-list osa omavate osanike nimekiri

OÜ Kajaka Maja üle 10%-lise osa omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku.....
toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osanikud: URMAS SÕÖRUMAA

Osade arv: 1 (üks)

Osa väärtus: 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Omandatud: 22.10.02.a.

Juhataja: _____

