

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

299684 Gerli AASMÄE
.....

OÜ ESIMENE KOMPANJON

Majandusaasta aruanne 2007

27-06-2008

Majandusaasta aruanne

.....

Äriniimi	OÜ ESIMENE KOMPANJON
Äriregistri kood	10902241
Aadress	Ädala 4, Tallinn 10614
Telefon	372 5244100
Faks	372 6526105
Elektronpost	tanel@1stcompanion.com
Põhitegevusala	41200-elamute ja mitteeluhoonete ehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatuse liige	Tanel Teemusk
Audiitor	Merike Veiber

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
---------------------------	----------------------------

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Juhatus</i> deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Maksunõuded ja- kohustused.....	11
Lisa 6. Osakapital.....	11
Lisa 7. Kasutusrent.....	12
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	12
Lisa 10. Müüdud toodang(kaupade,teenuste)kulu	12
Lisa 11. Turustuskulud.....	12
Lisa 12. Üldhalduskulud	12
Kasumi jaotus.....	13
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Esimene Kompanjon põhitegevuseks olid kinnisvarahaldus, ehitus- ja remont-teenused. Majandusaasta pikkus 12 kuud. 2007.aastal jätkus OÜ Esimene Kompanjon äritegevuse kasv.

OÜ Esimene Kompanjon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilsus ja olla ärimaastikul konkurentsi võimeline. Pakkuda igati kvaliteetset teenust.

OÜ-l on üks omanik. Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus(juhataja). Juhatajale tasu ei maksta. OÜ-l ei ole tegevjuhti. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 394702.-krooni.

2007.aastal moodustas OÜ Esimene Kompanjon müügitulu 6,3 miljonit, kasvades võrreldes eelmise aastaga 64%. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2007.aastal 358 tuhat krooni, mis kasvas aastaga 0.03 korda.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu(tuh.kr.)	6317	3850
Tulu kasv	64%	51%
Ärikasumi määr	6%	9%
Ärikasumi kasv	3,5%	320%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,08	2,10
ROA	0,34%	0,58%
ROE	0,49%	1,03%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv(\%) = (müügitulu_{2007} - müügitulu_{2006}) / müügitulu_{2006} * 100$

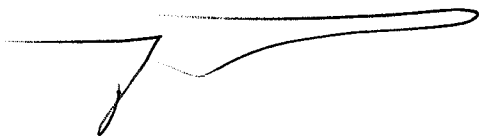
$Ärikasumi\ määr(\%) = ärikasum / müügitulu * 100$

$Ärikasumi\ kasv(\%) = (ärikasum_{2007} - ärikasum_{2006}) / ärikasum_{2006} * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA(\%) = puhaskasum / varad\ kokku$

$ROE(\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku$



Juhatuse deklaratsioon

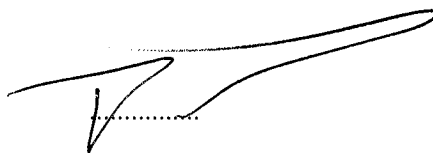
OÜ Esimene Kompanjon on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Esimene Kompanjon jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tanel Teemusk

juhatuse liige



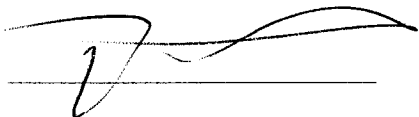
10.06.2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	633051	83241
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	220889	447686
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		2500	2903
Käibevara kokku		856440	533830
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		42500	57500
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		37277	0
Põhivara kokku		79777	57500
VARAD KOKKU		936217	591330

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		74835	43218
<i>Võlad töövõtjatele</i>		93300	72427
<i>Maksuvõlad</i>	5	106647	90843
<i>Muud võlad</i>		2984	47984
Lühiajalised kohustused kokku		277766	254472
Kohustused kokku		277766	254472
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus	6	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		292858	-52796
Aruandeaasta kasum (kahjum)		321593	345654
Omakapital kokku⁹		658451	336858
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		936217	591330



IDENTIFitseeris

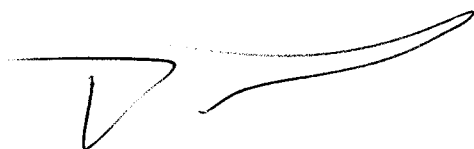
AUDIITORIBÜROO REVISOR

OÜ Esimene Kompanjon

2007. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	6317960	3850911
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	4775463	2599145
Brutokasum		1542497	1251766
Turustuskulud	11	753571	564015
Üldhalduskulud	12	401246	326655
Muud ärikulud		29333	15000
Ärikasum		358347	346096
Finantstulud ja -kulud			
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>		-36934	0
<i>Muud finantskulud-tulud</i>		180	-442
Kokku finantstulud ja -kulud		-36754	-442
Kasum enne maksustamist		321593	345654
ARUANDEAASTA KASUM		321593	345654



IDENTIFitseeris

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

OÜ Esimene Kompanjon

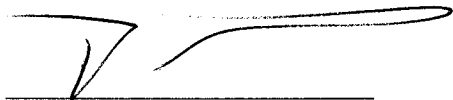
2007. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	-52 796	-8 796
2006. a. puhaskasum			345 654	345 654
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	292 858	336 858
2007. a. puhaskasum			321 593	321 593
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	614 451	658 451

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum ¹		358347	346096
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	29333	15000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		226798	-447686
Varude muutus		403	-2573
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		23299	100005
Makstud intressid ²		-36754	-442
Kokku rahavood äritegevusest		601426	10400
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-51610	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-51610	0
RAHAVOOD KOKKU		549810	10400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		83241	72841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		633051	83241



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Sõidukid	5 aastat



Rendiarvestus

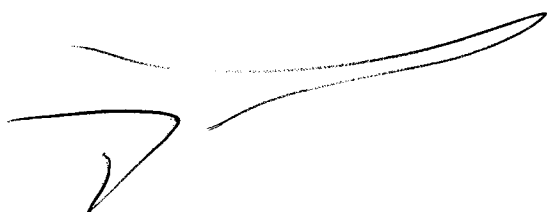
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



OÜ Esimene Kompanjon**2007. a majandusaasta aruanne****Lisa 2. Raha ja pangakonto**

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	4625	4143
HP arvelduskonto EEK	628426	79098
Kokku	633051	83241

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu summas 220889.- krooni ei sisalda ebatõenäoliselt laekuvaid või lootusetuid nõudeid

Lisa 4. Põhivara

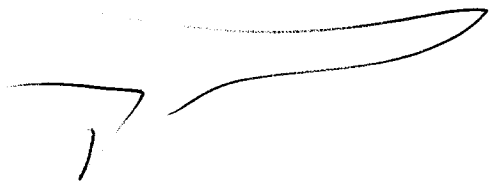
	31.12.2007		31.12.2006	
Masinad ja seadmed	-	57500	-	72500
Muu inventar	51610	-	0	
Masinate ja seadmete kulum	-14333	-15000	-	-15000
Jääk väärtus	37277	42500		57500

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	67822	-	59262
Üksikisiku tulumaks	-	12889	-	10074
Sotsiaalmaks	-	24410	-	20294
Töötuskindlustusmaks	-	598	-	503
Kogumispension	-	928	-	710
Kokku	-	106647	-	90843

Lisa 6. Osakapital

Osakapital on 40000.-kr. Põhikirja järgne osakapitali maksimumsuurus on 160000 krooni. Osahingul on 1 osanik.



IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

OÜ Esimene Kompanjon**2007. a majandusaasta aruanne****Lisa 7. Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja ruume. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 128553 krooni, sh ruumide rent 73094 krooni ja transpordivahendite rent 55459 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusemaksed jagunevad ajaliselt:

	Ruumid	Masinad ja Seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	73094	22740	95834

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 614451 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 129034 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 55300 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2007	2006
Elamute ja mitteeluruumide ehitus(41200)	6317960	3776901
Kokku	6317960	3776901

Lisa 10. Müüdnud toodang(kaupade,teenuste)kulu

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjal	2270886	1552924
Tööjõukulud	2360762	943903
Muud kulud	143815	102318
Kokku	4775463	2599145

Lisa 11. Turustuskulud

	2007	2006
Transport	208547	156616
Tööjõukulud	545024	407399
Kokku turustuskulud	753571	564015

Lisa12. Üldhalduskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	328152	244299
Rendikulud	73094	82356
Kokku üldhalduskulud	401246	326655



IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

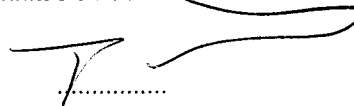
OÜ Esimene Kompanjon**2007. a majandusaasta aruanne*****Kasumi jaotus***

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk majandusaasta lõpuks	292858
Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	321593
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	614451

Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Esimene Kompanjon majandusaasta aruande kinnitas ainuomanik Tanel Teemusk

Tanel Teemusk juhatuse esimees



10.06.2008

OÜ Esimene Kompanjon osanike nimekiri

1. Tanel Teemusk

Isikukood: 37805060325
Aadress: Supluse pst. 4, Tallinn 11911

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ESIMENE KOMPANJON osanikele

Oleme auditeerinud Osühingu Esimene Kompanjon raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

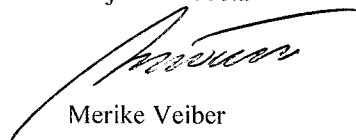
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Esimene Kompanjon finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

10. juunil 2008.a



Merike Veiber

Vannutatud audiitor