

347290

Harjo Maakohus
Registriosakond
SISSEPIINUD

29-06-2009

Ando Mägi

REGISTRIOSAKONDI KONTROLLI KOORDINATOR

OÜ ESIMENE KOMPANJON

Majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
registriesakond
SISSE TULEMINE
28.06.2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Äriniimi

OÜ ESIMENE KOMPANJON

Äriregistri kood

10902241

Aadress

Ädala 4, Tallinn 10614

Telefon

372 5244100

Faks

372 6526105

Elektronpost

tanel@1stcompanion.com

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Maksunõuded ja- kohustused.....	11
Lisa 6. Osakapital.....	11
Lisa 7. Kasutusrent.....	12
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	12
Lisa 10. Müüidud toodang(kaupade,teenuste)kulu	12
Lisa 11. Turustuskulud.....	12
Lisa 12. Üldhalduskulud	12
Kasumi jaotus.....	13
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Esimene Kompanjon põhitegevuseks olid kinnisvarahaldus, ehitus- ja remonte-
teenused. Majandusaasta pikkus 12 kuud.

OÜ Esimene Kompanjon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilsus ja
olla ärimaastikul konkurentsi võimeline. Pakkuda igati kvaliteetset teenust.

OÜ-l on üks omanik. Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus(juhataja). Juhatajale tasu
ei maksta. OÜ-l ei ole tegevjuhti. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest
Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 394121.-krooni.

2008.aastal moodustas OÜ Esimene Kompanjon müügitulu 3,6 miljonit, langedes
võrreldes eelmise aastaga 57%. Ettevõtte ärikahjumiks kujunes 2008.aastal 92540
tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu(tuh.kr.)	3637	6317
Tulu kasv	-43%	64%
Ärikasumi määr	-3%	6%
Ärikasumi kasv	-126%	3,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.15	3,08
ROA	-0,06%	0,34%
ROE	-0,07%	0,49%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv(\%) = (müügitulu_{2008} - müügitulu_{2007}) / müügitulu_{2007} * 100$

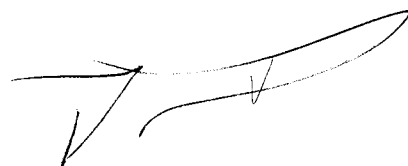
$Ärikasumi\ määr(\%) = ärikasum / müügitulu * 100$

$Ärikasumi\ kasv(\%) = (ärikasum_{2008} - ärikasum_{2007}) / ärikasum_{2007} * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA(\%) = puhaskasum / varad\ kokku$

$ROE(\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku$



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

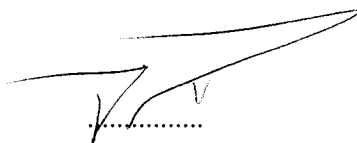
OÜ Esimene Kompanjon on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Esimene Kompanjon jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tanel Teemusk

juhatuse liige



17.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	582929	633051
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	108636	220889
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		3111	2500
Käibevara kokku		694676	856440
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
<i>Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)</i>		68833	42500
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		20077	37277
Põhivara kokku		88910	79777
VARAD KOKKU		783586	936217

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		26174	74835
<i>Võlad töövõtjatele</i>		113832	93300
<i>Maksuvõlad</i>	5	24620	106647
<i>Muud võlad</i>		2984	2984
Lühiajalised kohustused kokku		167610	277766
Kohustused kokku		167610	277766
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus	6	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		614451	292858
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42475	321593
Omakapital kokku⁹		615976	658451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		783586	936217

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	3637954	6317960
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	2540008	4775463
Brutokasum		1097946	1542497
Turustuskulud	11	744508	753571
Üldhalduskulud	12	420111	401246
Muud ärikulud		25867	29333
Ärikasum		-92540	358347
Finantstulud ja -kulud			
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>		49235	-36934
<i>Muud finantskulud-tulud</i>		830	180
Kokku finantstulud ja -kulud		50065	-36754
Kasum enne maksustamist		-42475	321593
ARUANDEAASTA KASUM		-42475	321593

IDENTIFITSEERIS 7

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	292 858	336 858
2007. a. puhaskasum			321 593	321 593
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	614 451	658 451
2008. a. puhaskasum			-42 475	-42 475
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	571 976	615 976

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum ¹		-92540	358347
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-14133	29333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		112252	226798
Varude muutus		-611	403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-110155	23299
Makstud intressid ²		50065	-36754
Kokku rahavood äritegevusest		-55122	601426
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	5000	-51610
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5000	-51610
RAHAVOOD KOKKU		-50122	549810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		633051	83241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		582929	633051

IDENTIFITSEERIS

8

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Sõidukid	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakonto

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	1327	4625
HP arvelduskonto EEK	581602	628426
Kokku	582929	633051

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu summas 108636.- krooni ei sisalda ebatõenäoliselt laekuvaid või lootusetuid nõudeid

Lisa 4. Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	57500	51610
Soetused	70000	
Müük ja mahakandmised	-35000	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	92500	51610
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	15000	14333
Aruande perioodi kulum	1167	17200
Müük ja mahakandmised	7500	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	23667	31533
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	42500	37277
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	68833	20077

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	-17783	-	67 822
Üksikisiku tulumaks	-	12792	-	12889
Sotsiaalmaks	-	28178	-	24410
Töötuskindlustusmaks	-	634	-	598
Kogumispension	-	799	-	928
Kokku	-	24620	-	106647

Lisa 6. Osakapital

Osakapital on 40000.-kr. Põhikirja järgne osakapitali maksimumsuurus on 160000 krooni.
Osaühingul on 1 osa

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja ruume. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 161028 krooni, sh ruumide rent 120879 krooni ja transpordivahendite rent 40149 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusemaksed jagunevad ajaliselt:

	Ruumid	Masinad ja Seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	120879	22740	143619

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 571976 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 120115 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 451861 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008	2007
Reklaamiteenus	594657	
Ehitusteenus	3043297	6317960
Kokku	3637954	6317960

Lisa 10. Müüdud kaupade kulud

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjal	1692759	2270886
Tööjõukulud	665189	2360762
Muud kulud	182060	143815
Kokku	2540008	4775463

Lisa 11. Turustuskulud

	2008	2007
Transport	201057	208547
Tööjõukulud	543451	545024
Kokku turustuskulud	744508	753571

Lisa12. Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	299232	328152
Rendikulud	120879	73094
Kokku üldhalduskulud	420111	401246

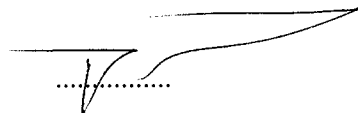
Kasumi jaotus

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk majandusaasta lõpuks	614451
Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	-42475
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	571976

Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Esimene Kompanjon majandusaasta aruande kinnitas ainuomanik Tanel Teemusk

Tanel Teemusk juhatuse esimees



17.06.2009.a

✓

OÜ Esimene Kompanjon osanike nimekiri

1.Tanel Teemusk

Isikukood: 37805060325
Aadress: Supluse pst. 4, Tallinn 11911

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Elamute ja mitteeluruumide ehitus(41200)	3043297
Reklaamiagentuurid (73111)	594657
Kokku	3637954

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Elamute ja mitteeluruumide ehitus(41200)

Reklaamiagentuurid (73111)



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ESIMENE KOMPANJON osanikele

Oleme auditeerinud Osühingu Esimene Kompanjon raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

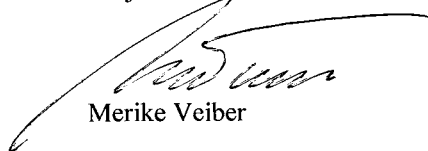
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Esimene Kompanjon finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. juunil 2009.a


Merike Veiber

Vannutatud audiitor