

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING ELKEM PROJEKT

registrikood: 10901951

tänava/talu nimi, Näituse 9A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11623

telefon: +372 5044751

e-posti aadress: teetmesila@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11

Tegevusaruanne

- Aruandeaasta peamine tegevusvaldkonnad oli kinnisvaratehingud, aga 2010 aastal põhilist majandustegevut ei toimunud.
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.
- Majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elkem Projekt OÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;

Elkem Projekt OÜ tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 723	5 226
Nõuded ja ettemaksed	1 030 547	1 058 635
Varud	186 900	0
Kokku käibevara	1 246 170	1 063 861
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 174 860	5 174 860
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku põhivara	5 274 860	5 274 860
Kokku varad	6 521 030	6 338 721
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 294 721	5 956 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 309	338 534
Kokku omakapital	6 521 030	6 338 721
Kokku kohustused ja omakapital	6 521 030	6 338 721

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	259 770	340 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 398	-1 318
Mitmesugused tegevuskulud	-60 052	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-148
Muud ärikulud	-7 011	0
Ärikasum (-kahjum)	182 309	338 534
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 309	338 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 309	338 534

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	182 309	338 534
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	148
Kokku korrigeerimised	0	148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 088	68 000
Varude muutus	-186 900	0
Kokku rahavood äritegevusest	23 497	406 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-100 000
Antud laenud	0	-1 003 615
Antud laenude tagasimaksed	0	697 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-406 475
Kokku rahavood	23 497	207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 226	5 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 497	207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 723	5 226

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 956 187	6 000 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			338 534	338 534
31.12.2009	40 000	4 000	6 294 721	6 338 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			182 309	182 309
31.12.2010	40 000	4 000	6 477 030	6 521 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarved pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 5 000 krooni Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga (a) Amortisatsioonimäär (%)

Masinad ja seadmed 5 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 932	45 020
Muud nõuded	1 013 615	1 013 615
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 030 547	1 058 635

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	16 932	45 020
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 932	45 020

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 174 860	5 174 860
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 174 860	5 174 860

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	8 898	8 898	8 898
Akumuleeritud kulum	-8 750	-8 750	-8 750
Jääkmaksumus	148	148	148
Amortisatsioonikulu	-148	-148	-148
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 898	8 898	8 898
Akumuleeritud kulum	-8 898	-8 898	-8 898
Jääkmaksumus	0		

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ELKEM PROJEKT (registrikood: 10901951) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE MESILA	Juhatuse liige	03.07.2011
KASPAR KOITLA	Juhatuse liige	12.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 294 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 309
Kokku	6 477 030

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 294 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 309
Kokku	6 477 030

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING FOLDE ARENDUS	10910861	Näituse 9 A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kaspar Koitla	38907110235	Suur-Ringtee 3, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044751
E-posti aadress	teetmesila@hotmail.ee