

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ELKEM PROJEKT

registrikood: 10901951

tänava/talu nimi, Näituse 9A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

telefon: +372 5044751

e-posti aadress: teetmesila@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

- Aruandeaasta peamine tegevusvaldkonnad oli kinnisvaratehingud, aga 2012 aastal põhilist majandustegevut ei toimunud.
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.
- Majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	30	31
Nõuded ja ettemaksed	65 520	65 550
Varud	0	11 945
Kokku käibevara	65 550	77 526
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	330 734	330 734
Kinnisvarainvesteeringud	0	6 391
Kokku põhivara	330 734	337 125
Kokku varad	396 284	414 651
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 512	34 600
Kokku lühiajalised kohustused	25 512	34 600
Kokku kohustused	25 512	34 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 239	413 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 279	-36 719
Kokku omakapital	370 772	380 051
Kokku kohustused ja omakapital	396 284	414 651

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 145	20 750
Muud äritulud	11 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 596	-56 726
Mitmesugused tegevuskulud	-8 586	-743
Muud ärikulud	-7 742	0
Ärikasum (kahjum)	-9 279	-36 719
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 279	-36 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 279	-36 719

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 279	-36 719
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	314
Varude muutus	11 945	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 696	-36 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 391	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 391	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	34 600
Saadud laenude tagasimaksed	-9 088	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 088	34 600
Kokku rahavood	-1	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	1 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	31

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	413 958	416 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36 719	-36 719
31.12.2011	2 556	256	377 239	380 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 279	-9 279
31.12.2012	2 556	256	367 960	370 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarved pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga (a) Amortisatsioonimäär (%)

Masinaid ja seadmeid 5 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

OSAÜHING ELKEM PROJEKT (registrikood: 10901951) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE MESILA	Juhatuse liige	09.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 279
Kokku	367 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 960
Kokku	367 960

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 279
Kokku	367 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 960
Kokku	367 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	7145	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING FOLDE ARENDUS	10910861	Näituse 9 A	1278 EUR
Kaspar Koitla	38907110235		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044751
E-posti aadress	teetmesila@hotmail.ee