

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Stormare

**registrikood:** 10901922

**tänava/talu nimi,** Vabaõhumuuseumi tee 5/II-11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13522

**telefon:** +372 56158636

**e-posti aadress:** stormare@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2012.aastal ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli ja on raamatupidamis-         |
| teenused.                                                                      |
| Muu tegevusalana oli firmal 2012 aastal - ruumide üürile andmine.              |
| 2012.aastal oli OÜ Stormare müügitulu 13 520 eurot.                            |
| 2012.a. müügitulu koosneb 100% teenuste müügist Eesti turul.                   |
| 2012. aastal ettevõttel ei olnud töötajaid ja palga väljamaksmist ei toimunud. |
| OÜ Stormare juhatus koosneb ühest liikmest.                                    |
| 2012.aastal juhatusel ei makstud tasu.                                         |
| Ettevõtte töötas 2012.aastal kasumiga summas 9644 eurot.                       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 22 029        | 9 546         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 503         | 2 006         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 532</b> | <b>11 552</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 996         | 3 391         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 996</b>  | <b>3 391</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 528</b> | <b>14 943</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 54            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 571         | 576           | 3, 5    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 571</b>  | <b>630</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 571</b>  | <b>630</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 501        | 4 980         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 644         | 6 521         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 957</b> | <b>14 313</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>25 528</b> | <b>14 943</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 520       | 12 430       |         |
| Muud äritulud                               | 1            | 7            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 482       | -3 975       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 395       | -1 941       | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 644</b> | <b>6 521</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 644</b> | <b>6 521</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 644</b> | <b>6 521</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 9 644         | 6 521        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 395         | 1 941        | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 395</b>  | <b>1 941</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 503           | -43          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 995           | -184         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>12 537</b> | <b>8 235</b> |         |
|                                                       |               |              |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |              |         |
| Saadud laenud                                         | 0             | 54           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -54           | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-54</b>    | <b>54</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>12 483</b> | <b>8 289</b> |         |
|                                                       |               |              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 9 546         | 1 257        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>12 483</b> | <b>8 289</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 22 029        | 9 546        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 980                       | 7 792  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 521                       | 6 521  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 11 501                      | 14 313 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 9 644                       | 9 644  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 21 145                      | 23 957 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Stormare 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Stormare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkude eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodide ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalne põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.



**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga   |
|--------------------------|------------------|
| Maa                      | ei amortiseerita |
| Ehitised                 | 10 aastat        |
| Masinaid ja seadmed      | 5 aastat         |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat         |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga   |
| Maa                        | ei amortiseerita |
| Ehitised                   | 10 aastat        |
| Masinaid ja seadmed        | 5 aastat         |
| Muu materiaalne põhivara   | 5 aastat         |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Stormare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Stormare tegevusega seotud kulud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 153        | 1 153                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 153        | 1 153                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 350          | 350                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 350          | 350                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 503</b> | <b>1 503</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 693        | 1 693                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 693        | 1 693                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 313          | 313                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 313          | 313                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 006</b> | <b>2 006</b>                      |                     |             |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 70         | 46         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>70</b>  | <b>46</b>  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                          | Kokku  |
|---------------------|----------|--------------------------|--------|
|                     | Ehitised | Muu materiaalne põhivara |        |
| 31.12.2010          |          |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 3 196    | 8 162                    | 11 358 |
| Akumuleeritud kulum | -1 358   | -4 668                   | -6 026 |
| Jääkmaksumus        | 1 838    | 3 494                    | 5 332  |
|                     |          |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | -320     | -1 621                   | -1 941 |
|                     |          |                          |        |
| 31.12.2011          |          |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 3 196    | 7 842                    | 11 038 |
| Akumuleeritud kulum | -1 678   | -5 969                   | -7 647 |
| Jääkmaksumus        | 1 518    | 1 873                    | 3 391  |
|                     |          |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | -320     | -1 075                   | -1 395 |
|                     |          |                          |        |
| 31.12.2012          |          |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 3 196    | 7 842                    | 11 038 |
| Akumuleeritud kulum | -1 998   | -7 044                   | -9 042 |
| Jääkmaksumus        | 1 198    | 798                      | 1 996  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 421        | 421                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 70         | 70                                |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 080      | 1 080                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 571      | 1 571                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 30         | 30                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 46         | 46                                |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 500        | 500                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 576        | 576                               |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal firmal ei olnud tööjõukulusid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2012.aastal ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Osaühing Stormare (registrikood: 10901922) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JULIA GROMOVA      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 501        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 644         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 145</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 145        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 145</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 501        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 644         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 145</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 145        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 145</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 9130            | 67.53%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4390            | 32.47%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Julia Gromova  | 47603034212                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56158636       |
| E-posti aadress | stormare@hotmail.ee |