

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING HANSEKON

registrikood: 10901879

tänava/talu nimi, Jüri 22A

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65608

telefon: +372 7821300

faks: +372 7821300

e-posti aadress: urmas@lounaleht.ee

veebilehe aadress: www.lounaleht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks on nädalalehe LõunaLeht väljaandmine. Ajaleht levib valdavalt Lõuna-Eestis. 2012. aastal OÜ Hansekon äritegevuses toimus väike langus müügimahtude osas võrreldes eelmise majandusaastaga. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

Tulud, kulud, kasum

2012. aastal moodustas OÜ Hansekon müügitulu 188,5 tuhat eurot, mis langes 1,9% võrreldes eelmise majandusaastaga. Ettevõtte lõpetas majandusaasta puhaskasumiga 42 889 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	188 527	191 676
Käibe muutus	-1,9%	23%
Puhaskasum	42 889	55139
Kasumi kasv	-22%	100%
Puhasrentaablus	23%	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	4,1
ROA	32%	38%
ROE	43%	49%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli kolm inimest. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 25 335 eurot. Lisaks avaldab ettevõtte ka välisautorite poolt saadetud kaastöid, kaasautorite arv majandusaastal oli 8.

Sidusettevõtted

2009. aasta septembris omandati 50% osalus sidusettevõttes Ajaleht OÜ, mis annab välja nädalalehte Tartu Ekspress. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga 4 603 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Hansekon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte müügi ja turupositsiooni parandamine ja jätkuv laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	114 203	118 244
Nõuded ja ettemaksed	14 987	15 622
Kokku käibevara	129 190	133 866
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 913	9 170
Materiaalne põhivara	1 525	1 513
Immateriaalne põhivara	48	239
Kokku põhivara	4 486	10 922
Kokku varad	133 676	144 788
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33 816	32 517
Kokku lühiajalised kohustused	33 816	32 517
Kokku kohustused	33 816	32 517
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 348	51 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 889	55 139
Kokku omakapital	99 860	112 271
Kokku kohustused ja omakapital	133 676	144 788

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	188 527	191 676
Muud äritulud	13	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 875	-72 025
Mitmesugused tegevuskulud	-30 710	-31 046
Tööjõukulud	-25 335	-23 316
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 054	-5 470
Muud ärikulud	0	-15
Ärikasum (kahjum)	56 566	59 817
Finantstulud ja -kulud	1 023	3 375
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 589	63 192
Tulumaks	-14 700	-8 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 889	55 139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 566	59 817
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 054	5 470
Muud korrigeerimised	0	402
Kokku korrigeerimised	1 054	5 872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 585	10 059
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 299	3 841
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 700	-8 053
Kokku rahavood äritegevusest	48 804	71 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-875	-790
Laekunud intressid	3 330	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 455	-790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-55 300	-30 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 300	-30 293
Kokku rahavood	-4 041	40 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 244	77 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 041	40 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 203	118 244

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 112	511	81 802	87 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 139	55 139
Makstud dividendid			-30 293	-30 293
31.12.2011	5 112	511	106 648	112 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 889	42 889
Makstud dividendid			-55 300	-55 300
31.12.2012	5 112	511	94 237	99 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansekon 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Arvutid	3 aastat
Fototehnika	3 aastat
Sõidukid	4 aastat
Muu inventar	3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid	4 aastat
------------	----------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning sidusettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügi-tulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 573	376
Arvelduskontod	112 630	117 868
Kokku raha	114 203	118 244

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 253		1 638
Üksikisiku tulumaks		605		519
Erisoodustuse tulumaks		21		26
Sotsiaalmaks		549		513
Kohustuslik kogumispension		23		21
Töötuskindlustusmaksed		66		60
Ettemaksukonto jääk	4		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	2 517	4	2 777

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11734225	Ajaleht OÜ	Eesti	Perioodika väljaandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Ajaleht OÜ	9 170	-3 950	-2 307	2 913
Kokku	9 170	-3 950	-2 307	2 913

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ajaleht OÜ	50	28.09.2009	1 278

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	33 171	33 171
Akumuleeritud kulum	-27 170	-27 170
Jääkmaksumus	6 001	6 001
Ostud ja parendused	790	790
Amortisatsioonikulu	-5 278	-5 278
31.12.2011		
Soetusmaksumus	33 961	33 961
Akumuleeritud kulum	-32 448	-32 448
Jääkmaksumus	1 513	1 513
Ostud ja parendused	875	875
Amortisatsioonikulu	-863	-863
31.12.2012		
Soetusmaksumus	34 836	34 836
Akumuleeritud kulum	-33 311	-33 311
Jääkmaksumus	1 525	1 525

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	767	767
Akumuleeritud kulum	-336	-336
Jääkmaksumus	431	431
Amortisatsioonikulu	-192	-192
31.12.2011		
Soetusmaksumus	767	767
Akumuleeritud kulum	-528	-528
Jääkmaksumus	239	239
Amortisatsioonikulu	-191	-191
31.12.2012		
Soetusmaksumus	767	767
Akumuleeritud kulum	-719	-719
Jääkmaksumus	48	48

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 94 237 eurot . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 25 050 euro, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 69 187 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 527	191 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 527	191 676
Kokku müügitulu	188 527	191 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Perioodika väljaandmine ja reklaami avaldamine	188 527	191 676
Kokku müügitulu	188 527	191 676

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Trükiteenus	25 343	24 062
Honorar ja sisseostetud teenus	24 788	26 886
Perioodika kättetoimetamine	17 724	15 158
Marketingi- ja reklaamiteenused	0	0
Küljendamine	3 437	3 356
Muud	3 583	2 563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 875	72 025

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamis- ja kontorikulud	5 135	4 661
Sideteenuste kulud	2 146	2 449
Ruumide rent ja kommunaalkulud	4 540	4 160
Reklaamikulud	2 421	3 157
Autohooldus	5 878	5 319
Kindlustus	406	597
Kodulehekülg	5 881	5 881
Muud	4 303	4 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 710	31 046

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 818	17 348
Sotsiaalmaksud	6 266	5 725
Ettevõtte töötuskindlustusmaks	251	243
Kokku tööjõukulud	25 335	23 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Seaduse alusel määratud intressid ja maksud	0	-4
Muud	0	-11
Kokku muud ärikulud	0	-15

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 307	2 973
Intressitulud	3 330	402
Intressitulu hoiustelt	3 218	0
Muud intressitulud	112	402
Kokku finantstulud ja -kulud	1 023	3 375

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 950		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		805		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	805

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	1 913	3 313
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 052	
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	2 694	2 789
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 050	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 608	4 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING HANSEKON (registrikood: 10901879) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAIDRE	Juhatuse liige	02.08.2013
Resolutsioon:	nõus	
SVEN HÄRSING	Juhatuse liige	05.08.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 889
Kokku	94 237

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 889
Kokku	94 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajalehtede kirjastamine	58131	188527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Härsing	36710206513	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1917 EUR
Urmas Paidre	37006112718	Jüri 19b-20, Võru linn, Võru maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821300
Faks	+372 7821300
E-posti aadress	urmas@lounaleht.ee
Veebilehe aadress	www.lounaleht.ee